

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Ars al Mare

registrikood: 11977376

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt 26
maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +372 5188939

e-posti aadress: kristiina.salla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ars al Mare on loodud 2010. aastal Orissaares, Saaremaal.

Tegevuse alustamiseks saadi Töötukassast ettevõtlusega alustamise toetust.

Põhitegevuseks oli algusaastatel käsitöötarvikute ja –toodete jaemüük vatsrenoveeritud Orissaare endise tuletõrjedepoo ruumides. Paralleelselt osutati raamatupidamisteenust.

Jaanuaris 2017 rahuldas PRIA Ars al Mare OÜ taotluse ja eraldas meetme "Investeeringud majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkonnas mittepõllumajandusliku tegevuse suunas" raames toetuse endise Mui sigala hoone puidutöökojaks ümberehitamiseks.

Rahuldatud toetuse summa oli kokku 109 854,93 eurot. Projekti kogumaksumus 274 637,33 eurot.

Projekt lõpetati juunis 2019.

2017 - 2018 tegeleti ka tööjõu vahendamisega Soomes asuvalle koostööpartnerile.

Väiksemas mahus toimub jätkuvalt käsitöötarvete hulgimüük jaemüüjatele. Jätkuvalt osutatakse raamatupidamis- ja finatsteenuseid ning kinnisvara haldamisalaseid teenuseid.

2019. aastal oli ettevõttel 1 täiskohaga töötajat. Tööjõukulud koos maksudega olid kokku 10 095.- eurot.

Müügitulu 2019. aastal oli kokku 38 498.- eurot.

Juhatuse liikme tasu ega dividende 2019. aastal ei makstud.

Kristiina Ratassepp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 614	26 746	
Nõuded ja ettemaksed	28 600	16 281	2
Varud	8 532	8 532	3
Kokku käibevarad	41 746	51 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	283 439	204 175	5
Kokku põhivarad	283 439	204 175	
Kokku varad	325 185	255 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 300	61 800	6
Võlad ja ettemaksed	8 625	4 020	7
Kokku lühiajalised kohustised	88 925	65 820	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	109 855	75 809	9
Kokku pikaajalised kohustised	109 855	75 809	
Kokku kohustised	198 780	141 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 549	62 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 300	48 729	
Kokku omakapital	126 405	114 105	
Kokku kohustised ja omakapital	325 185	255 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	38 498	100 661	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 751	-1 295	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 988	-19 420	12
Tööjõukulud	-10 095	-30 749	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 379	0	5
Muud ärikulud	-735	-469	
Ärikasum (kahjum)	12 550	48 728	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-250	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 300	48 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 300	48 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ars al Mare 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid hinnatakse individuaalselt. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused või Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640.00 EUR.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müümisel, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse brutomeetodist. Poolelioleva ehitise renoveerimiseks laekunud sihtfinantseerimise summade kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 521	21 521
Ostjatelt laekumata arved	21 521	21 521
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 079	7 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 600	28 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 956	7 956
Ostjatelt laekumata arved	7 956	7 956
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 325	6 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 281	16 281

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	8 532	8 532
Kokku varud	8 532	8 532

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 062		1 406
Üksikisiku tulumaks	4		196
Sotsiaalmaks	267		814
Kohustuslik kogumispension	11		40
Töötuskindlustusmaksed	13		48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54		
Ettemaksukonto jääk		6 325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 411	6 325	2 504

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	8 000		959	960	62 823	72 742
Akumuleeritud kulum			-459	-460		-919
Jääkmaksumus	8 000		500	500	62 823	71 823
Ostud ja parendused					132 352	132 352
31.12.2018						
Soetusmaksumus	8 000		959	960	195 175	205 094
Akumuleeritud kulum			-459	-460		-919
Jääkmaksumus	8 000		500	500	195 175	204 175
Ostud ja parendused					80 643	80 643
Muud ostud ja parendused					80 643	80 643
Amortisatsioonikulu		-1 379				-1 379
Ümberliigitamised		275 818			-275 818	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		275 818			-275 818	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	8 000	275 818	959	960		285 737
Akumuleeritud kulum		-1 379	-459	-460		-2 298
Jääkmaksumus	8 000	274 439	500	500		283 439

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Teistelt juriidilistelt isikutelt	74 800	74 800			0	EUR	31.12.2020
Eraisikutelt saadud laenud	5 500	5 500			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	80 300	80 300					
Laenukohustised kokku	80 300	80 300					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Teistelt juriidilistelt isikutelt saadud laenud	51 300	51 300			0	EUR	31.12.2019
Eraisikutelt saadud laenud	10 500	10 500			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	61 800	61 800					
Laenukohustised kokku	61 800	61 800					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 348	3 348
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	4 411	4 411
Muud võlad	350	350
Muud viitvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	8 625	8 625

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Võlad töövõtjatele	518	518
Maksuvõlad	2 504	2 504
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	4 020	4 020

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	516	518
Kokku võlad töövõtjatele	516	518

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus puidutöökoja rekonstrueerimiseks	16 779	59 030	75 809
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 779	59 030	75 809
Kokku sihtfinantseerimine	16 779	59 030	75 809
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus puidutöökoja rekonstrueerimiseks	75 809	34 046	109 855
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	75 809	34 046	109 855
Kokku sihtfinantseerimine	75 809	34 046	109 855

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 498	51 273
Soome	0	49 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 498	100 661
Kokku müügitulu	38 498	100 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	30 616	15 743
Kauba müük	6 260	3 485
Tööjõu rent	0	48 888
Tisleritööd	0	32 545
Haldusteenus	1 622	0
Kokku müügitulu	38 498	100 661

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 751	1 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 751	1 295

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 000	2 000
Energia	1 482	1 556
Elektrienergia	1 482	1 556
Mitmesugused bürookulud	2 323	863
Lähetuskulud	0	13 687
Koolituskulud	0	89
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	308	0
Vastuvõtukulud	55	122
Tervise- ja spordikulud	0	353
Auto rent	3 391	0
Auto kindlustus	595	0
Auto kütus	834	0
Muud	0	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 988	19 420

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 415	22 342
Sotsiaalmaksud	2 680	8 110
Ajutise töövõimetuse hüvitis	0	297
Kokku tööjõukulud	10 095	30 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 079	2 400	5 472	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52 800	1 080	37 800

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen Rengo OÜ-lt	52 800	0	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen Rengo OÜ-lt	27 300	3 000	0	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	7 734	2 000	4 213
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 400		5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Ars al Mare (registrikood: 11977376) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA RATASSEPP	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 300
Kokku	123 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 849
Kokku	123 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 300
Kokku	123 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 849
Kokku	123 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	30616	79.53%	Jah
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	3200	8.31%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	3060	7.95%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1622	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Ratassepp	47404120037		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188939
E-posti aadress	kristiina.salla@gmail.com