

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu

registrikood: 80103300

telefon: +372 54553010

e-posti aadress: voorel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ülesandeks on Rapla linnas Sulupere tn. 3 asuva 18 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning töötajaid aruandeperioodil ei ole olnud.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	Summa (eur)
Üldelekter	221,32
Külm vesi	2163,3
Külma vee vahed	-13,26
Prügivedu	639,58
Soe vesi	720,81
Küte	9165,58

Korteriühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2019. aastal väga suuri remonttöid ei tehtud: lõpetati keldris torustike vahetus ning osadel korteritel vahetati ka püstakud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 512	3 326	2
Nõuded ja ettemaksed	1 708	1 751	3,6
Kokku käibevarad	6 220	5 077	
Kokku varad	6 220	5 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 612	1 609	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 165	3 025	
Kokku lühiajalised kohustised	5 777	4 634	
Kokku kohustised	5 777	4 634	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	43	
Kokku netovara	443	443	
Kokku kohustised ja netovara	6 220	5 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	620	15 179
Kokku tulud	620	15 179
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 048
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-1 131
Kokku kulud	-620	-15 179
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-8 593
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	91
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 141	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 186	-8 502
Kokku rahavood	1 186	-8 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 326	11 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	-8 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	3 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	400	43	443
31.12.2018	400	43	443
31.12.2019	400	43	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulupere tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulun aselles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 512	3 326
Kokku raha	4 512	3 326

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 708	1 751
Ostjatelt laekumata arved	1 708	1 751
Kokku nõuded ostjate vastu	1 708	1 751

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 609	1 609
Kokku võlad ja ettemaksed	1 609	1 609

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 708	1 600	1 751	1 609

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.
Korteriühistus on 18 korteriomandit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 18	1136 EUR
Korter 6	1018 EUR
Korter 17	1007 EUR
Korter 14	977 EUR
Korter 16	965 EUR
Korter 8	930 EUR
Korter 2	896 EUR
Korter 12	890 EUR
Korter 9	887 EUR
Korter 10	785 EUR
Korter 1	736 EUR
Korter 13	717 EUR
Korter 5	677 EUR
Korter 15	650 EUR
Korter 4	637 EUR
Korter 7	622 EUR
Korter 3	581 EUR
Korter 11	547 EUR
Kokku:	14658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu (registrikood: 80103300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOOREL	Juhatuse liige	07.06.2020
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	07.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553010
E-posti aadress	voorel@hot.ee