

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **1.01.2019**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2019**

ettevõtte nimi: **TAMMSAARE TEE 73 KÜ**
registrikood: **80070687**
põhitegevusala kood: **68321**

tänav: **Tammsaare tee 73**
linn: **Tallinn**
postisihthumber: **13415**
maakond: **Harjumaa**

telefon: **65 42 274**
e-mail: **abh@abhaldus.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded korteriomaniike vastu	8
Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	8
Lisa 4 Laenu nõuded korteriomaniikele	8
Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	9
Lisa 6 Remonditasud	9
Lisa 7 Muud sihtlaekumised	9
Lisa 8 Hooldustasud	9
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud	9
Lisa 10 Muud tulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Bilansivälised nõuded	10
Lisa 14 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Õiend korterimaksете laekumise kohta seisuga 01.01.2020
Remondireserv 2019

M. Saarpere
Gleer *He*

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 73 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Laenu jääk seisuga 31.12.2019 oli 589689 eurot, millest 2020.a.-l kuulub tagasi maksmisele 27956 eurot. Laenu tähtaeg on 2037.a.

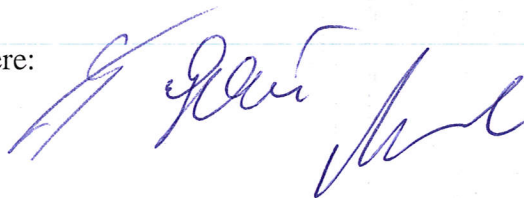
2019.a. tehti remondikulude arvelt väiksemaid vajalikke remonditöid: paigaldati käsipuud, vahetati gaasiventilid, korrastati trepikodade sissepääse ja värviti torusid. Kokku olid remondikulud 18736 eurot.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2019 oli 24893 eurot.

Elamu soojustamise ja küttesüsteemi renoveerimise tulemusel on tunduvalt vähenenud küttekulu – kui 2017.a.-l oli kogu aasta küttekulu 39119 eurot, siis 2019.a.-l oli sama summa 26361 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Meelis Saanpere:



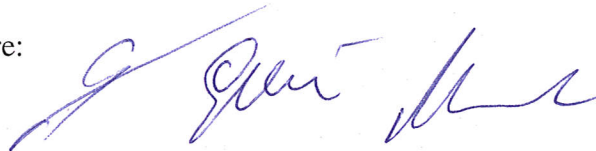
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2019.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 73 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Tammsaare tee 73 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Meelis Saanpere:



Juhatuse liikmed:

Allakirjutamise kuupäev.....01.09.2020.....

Tammsaare tee 73 KÜ
Majandusaasta aruanne 2019

Bilanss

		eurodes	
AKTIVA	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	37690	36184
Nõuded korteriomanike vastu	2	2501	1876
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	3	3998	5414
Laenu nõuded korteriomanikele	4	27956	27618
Muud lühiajalised nõuded		0	904
Käibevara kokku		72145	71996
Põhivara			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	4	561733	590027
Põhivara kokku		561733	590027
AKTIVA KOKKU		633878	662023
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	27956	27618
Hankijatele tasumata arved	5	3984	5707
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	2	1474	1957
Remonditasud	6	24893	24811
Muud sihtlaekumised	7	6818	5106
Lühiajalised kohustused kokku		65125	65199
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	561733	590027
Pikaajalised kohustused kokku		561733	590027
Kohustused kokku		626858	655226
Omakapital korteriühistus			
Osakapital		4868	4868
Eelmiste perioodide tulem		1929	1744
Aruandeaasta tulem		223	185
Omakapital korteriühistus kokku		7020	6797
PASSIVA KOKKU		633878	662023

 5

Tammsaare tee 73 KÜ
Majandusaasta aruanne 2019

Tulude ja kulude aruanne

	Lisa	2019	eurodes 2018
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	8	32603	37328
Sihtotstarbelised tasud	9	31831	17467
Muud tulud	10	5825	3464
TULUD KOKKU		70259	58259
Mitmesugused tegevuskulud	11	-39038	-41020
Remondikulud	6	-18736	-4665
Muud kulud		0	-134
KULUD KOKKU		-57774	-45819
Põhitegevuse tulem		12485	12440
Finantstulud ja -kulud	12	-12262	-12255
ARUANDEPERIOODI TULEM		223	185

G. Plu
the

Tammsaare tee 73 KÜ
Majandusaasta aruanne 2019

Netovara muutuste aruanne

	31.12.2019	euroides 31.12.2018
Osakapital	4868	4868
Eelmiste perioodide tulem	1929	1744
Aruandeaasta tulem	223	185
Netovara kokku	7020	6797



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tammsaare tee 73 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto jäägid Swedbank'is on võrreldud raamatupidamiskontol oleva jäägiga:		
	37690	36184
Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2019	31.12.2018
Korteriomanikelt laekumata arved	2501	1876
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest		
Korteriomanike poolt tehtud arvete ettemaksed	1474	1957

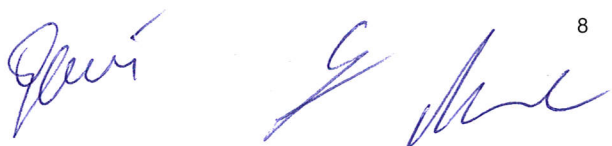
Vt.õiendit laekumiste kohta seisuga 01.01.2020.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	31.12.2019	31.12.2018
Detsembris 2019 tarbitud kommunaalteenuste maksumus, mida seisuga 31.12.2019 ei olnud veel määratud:		
soojusenergia	3128	4129
vesi ja kanalisatsioon	696	1065
üldelekter	78	220
korteriisese andurite näitude kauglugemine	96	0
Kokku	3998	5414

Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	31.12.2019	31.12.2018
On näidatud 2020.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	27956	27618
Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele		
On näidatud 2021-2037 tasumisele kuuluv pikaajaline laen intressideta.	561733	590027



Lisa 5 Hankijatele tasumata arved

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	78	524
AS Utilitas Tallinn	3127	4124
AS Tallinna Vesi	683	1059
OÜ AGR	96	0
Kokku	3984	5707

Lisa 6 Remonditasud

Remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Jääk 01.01.2019.

Määratud remonditasud 2019

Muud tulud

Võetud pangalaen

Remondikulud

Tasutud pangalaen

Laenuintresside katteks

Remonditasud kokku

	31.12.2019	31.12.2018
	24811	15549
	52975	52975
	6064	0
	0	170392
	-18736	-175057
	-27956	-26789
	-12265	-12259
Remonditasud kokku	24893	24811

Lisa 7 Muud sihtlaekumised

Jääk 01.01.2019.

Vastavalt Digiekraanid OÜ-ga sõlmitud lepingule rendi laekumine

Kulud rendi arvelt

Muud sihtlaekumised kokku

	31.12.2019	31.12.2018
	5106	4346
	7200	4200
	-5488	-3440
Muud sihtlaekumised kokku	6818	5106

Lisa 8 Hooldustasud

Majandamistulud

Tasud prügiveoks

Kokku

	2019	2018
	29424	34149
	3179	3179
Kokku	32603	37328

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud

Remonditasud remondiks

Remonditasud laenukulude katteks (intressid)

Kindlustusmaksed

Kokku

	2019	2018
	18736	4665
	12265	12259
	830	543
Kokku	31831	17467

Lisa 10 Muud tulud

Reklaampinna rent

Kommunaalmaksete vahendamisest

Võlgade viivised

Kokku

	2019	2018
	5488	3440
	190	0
	147	24
Kokku	5825	3464

Open G 9

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	2019	2018
Majandamiskulud	-29504	-33810
Prügiveokulud	-3179	-3179
Pangakulud	-37	-48
Kindlustuskulud	-830	-543
Andmesideteenused	-504	-3440
Muud rendi arvelt tehtud kulud	-4984	
Kokku	-39038	-41020

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	2019	2018
Laenu intressikulud	-12265	-12259
Pangakonto intress	3	4
Kokku	-12262	-12255

Lisa 13 Bilansivälised nõuded

Igakuiselt peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2019	31.12.2018
1139	4788

Lisa 14 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2019	2018
Üldelekter	2785	3642
Soojusenergia	26361	28608
Vesi ja kanalisatsioon	12339	12307
Kokku	41485	44557




TxEND LAEKUMISTE KOHTA
Periood : jaanuar 2020 a.
Aadress : Tammsaare tee 73

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
1	Sirje Vannamik	150.76	150.76	
2	Aili Nõksi	101.51	101.51	
3	Ragne Remmelgas	156.20	0.00	156.20
4	Hillar Hanni	216.13	216.13	
5	Henriette Pius	77.34	100.00	+22.66
6	Vjatcheslav Uvetsov	131.29	150.00	+18.71
7	Karin Pani	140.10	140.10	
8	Roman Knoll	89.35	89.35	
9	Niina Roos	155.14	155.14	
10	Tauno Org	127.81	127.81	
11	Kristina Rosenbeck	2273.56	517.96	1755.60
12	Krista Kuusk	166.45	166.45	
13	Erki Reino	150.17	155.00	+4.83
14	Janar Janno	105.06	105.06	
15	Aivi Sild	188.65	188.65	
16	Viktor Maletski	59.46	100.00	+40.54
17	Andrei Ivanov	59.16	59.16	
18	Igor Bogdanov	149.83	149.83	
19	Eleri Troska	108.82	108.82	
20	Valve Villenthal	70.81	70.81	
21	Viive Tanvel	185.73	185.73	
22	Kristel Kutsar	29.86	90.00	+60.14
23	Saima Vällimaa	71.17	71.17	
24	Mare Vaikla	135.13	135.13	
25	Toivo Kivi	100.17	100.17	
26	Erkki Kruusimägi	77.23	77.23	
27	Ene Nali	170.04	170.04	
28	Katrin Nõmm	117.64	117.64	
29	Niina Druus	72.16	72.16	
30	Ruslana Rõbakova	171.22	171.22	
31	Lauri Milvek	384.68	0.00	384.68
32	Valeri Mõrsepp	142.07	142.07	
33	Piret Milling	107.44	110.00	+2.56
34	Veiko Mugamäe	156.35	156.35	
35	Vadim Gorukaljev	262.32	262.29	0.03
36	Mihkel Eller	121.50	121.50	
37	Malle Hallapuu	96.66	100.00	+3.34
38	Mati Klaus	85.81	125.00	+39.19
39	Eha Kõnsa	6.11	10.00	+3.89
40	Mari-Liis Lepisk	112.50	112.50	
41	Inna Jõgi	105.37	105.37	
42	Liisa Lilleste	99.76	99.76	
43	Vjatcheslav Kekvin	105.22	105.22	
44	Laine Mereste	96.53	96.53	
45	Aidi Mõrkel	108.41	108.41	
46	Alar Karro	-19.43	105.00	+124.43
47	Eego Luik	-186.06	500.00	+686.06
48	A. Klimas/I. Klimas	132.72	132.72	
49	Merike Johanson	106.92	100.00	6.92
50	Taavi Kamarik	148.48	148.48	

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
51	Märt Kostabi	127.95	128.00	+0.05
52	Pavel Arjassov	106.74	106.74	
53	Larissa Kalinina	100.34	100.34	
54	Urve Virkhausen	-88.92	100.00	+188.92
55	Dmitri Plohodski	104.56	104.56	
56	Andrei Petlin	88.35	90.00	+1.65
57	Imre Moosel	54.48	100.00	+45.52
58	Terje Sander	113.73	113.73	
59	Gisela Viikloo	97.34	0.00	97.34
60	Galina Bobõkina	152.07	152.07	
61	Ave Klein	104.28	104.28	
62	Hanno Paluoja	106.51	107.00	+0.49
63	Ahto Loper	129.28	129.28	
64	Mart Mikalai	148.63	148.63	
65	Malle Kink	104.36	104.36	
66	Boriss Goldberg	22.19	252.20	+230.01
67	Julia Parind	109.95	109.95	
68	Urmes Adamson	105.52	105.52	
69	Aleksandr Vihrov	235.03	235.03	
70	Rene Pihlak	114.21	114.21	
71	Mallor Jõesuu	117.13	117.13	
72	Niina Voronova	114.37	114.37	
73	Virve Puusepp	99.68	99.68	
74	Merike Johanson	120.81	120.81	
75	Heli Vaarmets	138.42	138.42	
76	Mirja Kovru	120.69	120.69	
77	Anu Oras	151.59	151.59	
78	Krista Tammelleht	339.76	240.00	99.76
79	Anatoli Koljada	121.93	123.00	+1.07
80	Helina Allos	174.30	174.30	
81	Lembit Madissoo	161.89	161.89	
82	Kert Lillemets	112.28	112.28	
83	Tiiu Treu	131.54	131.54	
84	Julia Marõunova	175.60	175.60	
85	Triin Lember	94.28	94.28	
86	Galina Berzina	134.71	134.71	
87	Merlin Chatoupi	198.01	198.01	
88	Ants Sild	122.94	122.94	
89	Janika Nurm	195.44	195.44	
KOKKU :		13137.69	11816.81	2500.53
Ettemaks :		-294.41		1474.06
Lõppsaldo :		12843.28		1026.47

27.01.20

Leht : 2

Handwritten signature

LAEKUMATA KORTERIMAKSED
Seisuga : 01. jaanuar 2020.a.
Aadress : Tammsaare tee 73

Korter	Perekonnanimi	Võlg
3	Ragne Rammelgas	156.20
11	Kristina Rosenbeck	1755.60
31	Lauri Milvek	384.68
35	Vadim Gorukaljev	0.03
49	Merike Johanson	6.92
59	Gisela Viikloo	97.34
78	Krista Tammeleht	99.76
KOKKU :		2500.53



Mittetulundusühing A & B HALDUSUHENDUS
80091790

TÕEND VALIK KONTODE JÄRGI
TAMMSAARE TEE 73 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2019 a.

Jrk.	Korr.arve				D O K U M E N T	
nr.	Kr.	Db.	Summa	Kuupäev	Number	Dokumendi sisu
====>	K O N T O : 96/1		Remondireserv			
1	60		4914.00	03.01.19	999	Elektrilevi liitumised (rentnik)
						Klient : Eesti Energia AS
2	60		1500.00	08.02.19	1006	Käsi puude paigaldamine
						Klient : SOOJUSTUSABI OU
3	60		4294.00	05.06.19	1038	Peagaasiventilide vahetus
						Klient : OÜ JUM CONNECT
4	60		3000.80	13.06.19	1046	Gaasiventilide vahetus trepikodades
						Klient : OÜ JUM CONNECT
5	60		600.00	13.06.19	1047	Kasutusteatisse vormistamine
						Klient : OÜ Balti Soojus Inspektor
6	60		1080.00	20.06.19	1048	Sissepääsude parandustööd (6)
						Klient : ZIMNIK PROJECT OU
7	60		828.00	02.07.19	1050	Torude värvimine
						Klient : SOOJUSTUSABI OU
8	60		2520.00	20.08.19	1061	Betoneerimine ja veetorude paigaldus (21tk)
						Klient : SOOJUSTUSABI OU
9	20/29		12264.93	31.12.19	20/29	2019.a.-l makstud pangalaenu intress kaetud remondireservist
10	62/3		27956.07	31.12.19	62/3	2019.a.-l tagasi makstud pangalaenu kaetud remondireservist
11	62/2		4914.00	07.01.19	1	Elektrilevi liitumised (rentnik)
						Klient : Digital Signage OU
12	62/1		4414.60	20.01.19	1	Realiseerimine remondireserv
13	62/1		4414.60	20.02.19	2	Realiseerimine remondireserv
14	62/1		4414.60	17.03.19	3	Realiseerimine remondireserv
15	62/1		4414.60	17.04.19	4	Realiseerimine remondireserv
16	62/1		4414.60	23.05.19	5	Realiseerimine remondireserv
17	62/1		1123.20	23.05.19	5	Realiseerimine remondireserv (gaasiaudit)
18	62/1		4414.60	23.06.19	6	Realiseerimine remondireserv
19	62/1		4414.60	16.07.19	7	Realiseerimine remondireserv
20	62/1		4414.60	16.08.19	8	Realiseerimine remondireserv
21	62/1		4414.60	24.09.19	9	Realiseerimine remondireserv
22	62/1		4414.60	15.10.19	10	Realiseerimine remondireserv
23	62/1		27.00	15.10.19	10	Realiseerimine remondireserv (hoiatusmenetlus krt 11)
24	62/1		4414.60	18.11.19	11	Realiseerimine remondireserv
25	62/1		4414.60	17.12.19	12	Realiseerimine remondireserv

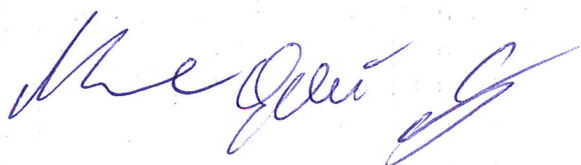
Algsaldo :	DEEBET	KREEDIT
Kokku käive :	58957.80	24810.99
Lõppsaldo :		59039.40
		24892.59

Handwritten signature

Jrk.	Korr.arve		D O K U M E N T			
nr.	Kr.	Db.	Summa	Kuupäev	Number	Dokumendi sisu

====>	K O N T O	:	96/2	Üüri laekumised ja nende arvelt tehtud kulutused		
1	60		84.00	08.02.19	1011	Äriinternet detsember-jaanuar
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
2	60		42.00	08.03.19	1020	Äriinternet veebruar
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
3	60		42.00	08.04.19	1026	Äriinternet märts
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
4	60		42.00	13.05.19	1034	Äriinternet aprill
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
5	60		348.00	23.05.19	1037	Käepideme paigaldamine (I trepikoda)
				Klient :	TARAN GRUPP OÜ	
6	60		1654.00	10.06.19	1039	Rõduklaaside pesu
				Klient :	GARANT S PLUS OÜ	
7	60		42.00	10.06.19	1044	Äriinternet mai
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
8	60		42.00	08.07.19	1052	Äriinternet juuni
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
9	60		42.00	05.08.19	1058	Äriinternet juuli
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
10	60		42.00	10.09.19	1064	Äriinternet august
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
11	60		42.00	09.10.19	1070	Äriinternet september
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
12	60		2982.00	02.12.19	5	Videoseadmete ümbertööstmine, hooldus
				Klient :	TIMERING OÜ	
13	60		84.00	10.12.19	1077	Äriinternet oktoober-november
				Klient :	Elisa Teleteenused AS	
14	46/6		7200.00	31.12.19	46/6	Reklaampinna rent 2019

	DEEBET	KREEDIT
Algsaldo :		5106.45
Kokku käive :	5488.00	7200.00
Lõppsaldo :		6818.45



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		eurodes
	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12485	12440
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
Nõuded korteriomaniike vastu	-625	828
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	1416	948
Muud lühiajalised nõuded	904	-904
Kokku	1695	872
Lühiajaliste kohustuste muutustest:		
Hankijatele tasumata arved	-1723	-413
Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest	-483	967
Remonditasud	82	9262
Muud sihtlaekumised	1712	760
Kokku	-412	10576
Rahavood põhitegevusest kokku	13768	23888
Rahavood investeerimistegevusest:		
Laekunud laenu katteks	27956	26789
Laen korteriomaniike arvele	0	-170392
Saadud intressid	3	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	27959	-143599
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Tasutud pikaajalist laenu	-27956	-26789
Võetud pikaajalist laenu	0	170392
Makstud intressid	-12265	-12259
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-40221	131344
Rahavood kokku	1506	11633
Raha aruandeperioodi alguses	36184	24551
Raha aruandeperioodi lõpus	37690	36184
Raha netomuutus	1506	11633



	Määramine aasta algusest	Jääk aasta algusest	Kuu määramine	Kuu kulu	Kuu jääk
1	Üldhooldus	12 184,32	-2 549,85	1 051,19	-35,83
2	Koristus	6 357,60	-1 171,37	513,43	16,37
3	Prügivedu	3 178,92	137,95	247,16	17,75
4		0,00	0,00		0,00
5		0,00	0,00		0,00
6		0,00	0,00		0,00
7	EelmPerJääk	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Üldelektor	3 089,26	-0,03	77,96	0,16
9	Rem. reserv	54 325,40	24 892,59	3 351,75	1 062,85
10		0,00	0,00		0,00
11	Üür	7 800,00	6 818,45	3 066,00	-2 466,00
12		0,00	0,00		0,00
13	Amortisatsioonikate	0,00	-65,16	5,43	-5,43
14		0,00	0,00		0,00
15	Kindlustus	688,92	27,09	278,65	-221,24
16	Langalaen (ilma intr	27 956,07	-589 688,60	0,00	2 365,05
17	Maj. kulude jääk		1 139,44		-7,15
1+2+3+6+7+13					

Laenu tagasimaks 2365,05 (ilma intressita)
 Üüri kulu : 2982 (videoseadmete ümbertöstmise, kaamera hooldustööd)

Üüri kulu : 84 (teenused + Äriinternet oktoober-november)
 Raamatupidaja M. Väljaots

T73

KÜ Tammsaare tee 73 korteriomandite majandamiskulud 2019

Korteriomand	Majandamiskulud	Korteriomand	Majandamiskulud
1	1 731	46	1 285
2	1 166	47	1 067
3	2 021	48	1 494
4	2 084	49	1 256
5	1 224	50	1 675
6	1 856	51	1 405
7	1 635	52	1 372
8	1 046	53	1 185
9	1 747	54	1 244
10	1 493	55	1 217
11	1 946	56	1 052
12	1 867	57	1 156
13	1 689	58	1 289
14	1 173	59	1 074
15	2 234	60	1 757
16	1 178	61	1 238
17	681	62	1 374
18	1 754	63	1 616
19	1 221	64	1 747
20	782	65	1 185
21	2 093	66	1 235
22	1 339	67	1 229
23	869	68	1 262
24	1 566	69	1 458
25	1 154	70	1 291
26	799	71	1 282
27	1 922	72	1 329
28	1 320	73	1 192
29	831	74	1 369
30	1 927	75	1 591
31	1 622	76	1 382
32	1 617	77	1 780
33	1 284	78	2 100
34	1 888	79	1 490
35	1 686	80	2 043
36	1 324	81	1 834
37	1 117	82	1 591
38	1 558	83	1 502
39	1 232	84	1 985
40	1 304	85	1 132
41	1 231	86	1 547
42	1 232	87	2 070
43	1 323	88	1 436
44	1 189	89	2 189
45	1 248	KOKKU	129 207

Aruande elektrooniline edastamine

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 73 korteriühistu (registrikood: 80070687) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	30.10.2020