

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Teehoiu Partnerid

registrikood: 11395094

tänava/talu nimi, Pardi tn 14c

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 56652801, +372 4425972

faks: +372 4425972

e-posti aadress: vaino.hallikmagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu Partnerid alustas tööd 1.juulil 2007.a.Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik ja tedeehituslik järelvalve.Töid tehti aruandeaastal vabariigi piires,kõige enam Pärnu maakonbas.Tööde tegemisse kaasati koostööpartnerid.Nende kaasamine võimaldas kokkuhoidu töötasudelt. Suurimad koostööpartnerid olid AS Triger,OÜ Järelvalve Inseneride Büroo,osaühingud Teede Insenerid,ALK,Lindvil.Lysi

Aruandeaasta müügitulu oli 116 682 EUR-i.Aruandeaasta lõppes kasumiga 24 781 eur.

OÜ Teehoiu Partnerid juhatus on üheliikmeline.Juhatuse liige esindab ja juhib osaühigut.

2020.a.jätkab ettevõtte tööd sama põhitegevusega.Uusi tegevusalasid kavandatud ei ole.

Väino Hallikmägi
(allkirjastatud digitaalselt)

" 30.juuni 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 081	20 831
Nõuded ja ettemaksed	268 326	281 128
Varud	0	6
Kokku käibevarad	319 407	301 965
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 105	17 773
Kokku põhivarad	16 105	17 773
Kokku varad	335 512	319 738
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 342	15 621
Kokku lühiajalised kohustised	13 342	15 621
Kokku kohustised	13 342	15 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 577	313 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 781	-11 741
Kokku omakapital	322 170	304 117
Kokku kohustised ja omakapital	335 512	319 738

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	116 982	99 449
Muud äritulud	722	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 269	-59 105
Mitmesugused tegevuskulud	-31 536	-24 813
Tööjõukulud	-10 738	-23 918
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 668	-1 232
Muud ärikulud	-1 491	-287
Ärikasum (kahjum)	27 002	-9 906
Intressikulud	-602	-684
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 402	-10 588
Tulumaks	-1 621	-1 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 781	-11 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu Partnerid 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist-eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena arvestatakse raha nii pangas kui kassas.

OÜ Teehoiu Partnerid oli seisuga 31.12.2016 raha pangas 51544 EUR-i.

Nõuded ja ettemaksed

2016.a.majandusaasta lõpul tekkinud lühiajalised nõuded tasutakse firmale 2017.a.I ja II kvartali jooksul.

Ostjatelt laekumata nõuded summas 24 600 EUR laekus ettevõttele 2017.a.jaanuari ja veebruari kuude jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende määraga 20-80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

osanikud;

juhatuse liige

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 698	2 698
Ostjatelt laekumata arved	2 698	2 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	264 965	264 965
Laenunõuded	247 468	247 468
Viitlaekumised	17 497	17 497
Ettemaksed	657	657
Tulevaste perioodide kulud	657	657
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 326	268 326
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 770	17 770
Ostjatelt laekumata arved	17 770	17 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	262 474	262 474
Laenunõuded	247 243	247 243
Viitlaekumised	15 231	15 231
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 128	281 128

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		472		
Käibemaks		2 507		1 076
Üksikisiku tulumaks		548		
Sotsiaalmaks		294		168
Kohustuslik kogumispension		8		
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	6		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	3 841	44	1 256

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 107	6 863		9 970
Akumuleeritud kulum	-363	-6 863		-7 226
Jääkmaksumus	2 744	0		2 744
Ostud ja parendused	5 233		11 079	16 312
Amortisatsioonikulu	-1 283			-1 283
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 340	6 863	11 079	26 282
Akumuleeritud kulum	-1 646	-6 863	0	-8 509
Jääkmaksumus	6 694	0	11 079	17 773
Amortisatsioonikulu	-1 668			-1 668
31.12.2019				
Soetusmaksumus	8 340	6 863	11 079	26 282
Akumuleeritud kulum	-3 314	-6 863	0	-10 177
Jääkmaksumus	5 026	0	11 079	16 105

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 262	7 262
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	3 841	3 841
Muud võlad	1 539	1 539
Muud viitvõlad	1 539	1 539
Kokku võlad ja ettemaksed	13 342	13 342
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 900	9 900
Võlad töövõtjatele	2 100	2 100
Maksuvõlad	1 256	1 256
Muud võlad	2 365	2 365
Muud viitvõlad	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	15 621	15 621

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 982	99 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 982	99 449
Kokku müügitulu	116 982	99 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehnilist tööd nõudvad tegevused 71121	116 982	99 449
Kokku müügitulu	116 982	99 449

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	208
Energia	4 944	5 468
Kütus	4 944	5 468
Mitmesugused bürookulud	4 064	2 250
Lähetuskulud	694	0
Koolituskulud	3 145	205
Ruumide hooldus ja remont	5 724	0
Auto kasutusrent	6 895	6 744
Auto kindlustus	1 394	1 852
Muud autoga seotud kulud	1 937	3 974
Muud	2 739	4 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 536	24 813

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 882	17 932
Sotsiaalmaksud	2 856	5 986
Kokku tööjõukulud	10 738	23 918
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 403	10 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Teehoiu Partnerid (registrikood: 11395094) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 781
Kokku	319 358
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269 358
Kokku	319 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 781
Kokku	319 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	116982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Hallikmägi	35303130249	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425972
Faks	+372 4425972
Mobiiltelefon	+372 56652801
E-posti aadress	vaino.hallikmagi@mail.ee