

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud rullmassaaži tegevusalaga.

Lümfiringet stimuleerivate masinatega rullmassaaži stuudio avamine toimus augustis 2017.

Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitluse ning raamatupidamisteenuste vallas.

Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 823	2 682	2
Nõuded ja ettemaksed	40 672	39 541	3
Varud	423	542	
Kokku käibevarad	51 918	42 765	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	41 981	43 274	4
Materiaalsed põhivarad	16 637	11 567	5
Kokku põhivarad	58 618	54 841	
Kokku varad	110 536	97 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 944	4 246	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 944	4 246	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 877	27 502	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 877	27 502	
Kokku kohustised	34 821	31 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 358	48 091	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 857	15 267	
Kokku omakapital	75 715	65 858	
Kokku kohustised ja omakapital	110 536	97 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	38 216	29 281	11
Muud äritulud	0	4 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 736	-15 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 456	-9 286	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 583	-3 583	5
Muud ärikulud	-1 293	-110	
Ärikasum (kahjum)	5 148	5 029	
Muud finantstulud ja -kulud	4 709	10 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 857	15 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 857	15 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Figura Line Tartu OÜ 2019 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Antud aruanne on koostatud väikeettevõtjate lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormidel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nomi-naalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäo-liste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenda-misena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (kinnistud, maad, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	4	22
Arvelduskontod	10 819	2 660
Kokku raha	10 823	2 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	932	932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225
Muud nõuded	38 000	38 000
Laenunõuded	38 000	38 000
Ettemaksed	515	515
Tulevaste perioodide kulud	515	515
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 672	40 672
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	948	948
Muud nõuded	38 000	38 000
Laenunõuded	38 000	38 000
Ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide kulud	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 541	39 541

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	63 321
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 131
Müügid	-22 178
31.12.2018	43 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 293
31.12.2019	41 981

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 352	4 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	903	868
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	25 300

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241		17 241
Akumuleeritud kulum	-201	-1 890	-2 091		-2 091
Jääkmaksumus	840	14 310	15 150		15 150
Amortisatsioonikulu	-343	-3 240	-3 583		-3 583
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241		17 241
Akumuleeritud kulum	-544	-5 130	-5 674		-5 674
Jääkmaksumus	497	11 070	11 567		11 567
Ostud ja parendused				8 653	8 653
Amortisatsioonikulu	-343	-3 240	-3 583		-3 583
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241	8 653	25 894
Akumuleeritud kulum	-887	-8 370	-9 257		-9 257
Jääkmaksumus	154	7 830	7 984	8 653	16 637

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikult	28 877	0	28 877	0	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	28 877	0	28 877				
Laenukohustised kokku	28 877	0	28 877	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikult	27 502			27 502	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	27 502			27 502			
Laenukohustised kokku	27 502			27 502			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	953	953
Muud võlad	4 701	4 701
Muud viitvõlad	4 701	4 701
Saadud ettemaksed	290	290
Tulevaste perioodide tulud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	5 944	5 944

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 530	1 530
Maksuvõlad	52	52
Muud võlad	2 664	2 664
Muud viitvõlad	2 664	2 664
Kokku võlad ja ettemaksed	4 246	4 246

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	58 673	50 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 668	12 669
Kokku tingimuslikud kohustised	73 341	63 347

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 175	28 093
Läti	41	1 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 216	29 281
Kokku müügitulu	38 216	29 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine ja käitlemine	4 352	4 269
Raamatupidamisteenus	1 252	1 788
Lümfimassaaž	32 612	23 224
Kokku müügitulu	38 216	29 281

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 579	30 166

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust omanik	6 600	0	EUR	2024

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 857
Kokku	73 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 215
Kokku	73 215

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 857
Kokku	73 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 215
Kokku	73 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	32612	85.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4352	11.39%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1252	3.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Pukk	47311214228		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koldehaldjas@gmail.com