

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänavatalu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019. aasta oli ettevõttele edukas. Üürid laekusid ja pangalaen vähenes. Ühtegi uut objekti ei ostnud ega ka ei müünud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 900	17 889
Nõuded ja ettemaksed	14 179	16 695
Kokku käibevarad	40 079	34 584
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	481 000
Kokku põhivarad	481 000	481 000
Kokku varad	521 079	515 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 792	23 238
Võlad ja ettemaksed	7 695	10 333
Kokku lühiajalised kohustised	31 487	33 571
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	207 485	231 277
Kokku pikaajalised kohustised	207 485	231 277
Kokku kohustised	238 972	264 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 737	194 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 370	31 653
Kokku omakapital	282 107	250 736
Kokku kohustised ja omakapital	521 079	515 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	62 657	60 464
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 242	-12 449
Mitmesugused tegevuskulud	-11 089	-5 797
Muud ärikulud	-1 001	-2
Ärikasum (kahjum)	38 425	42 216
Intressikulud	-7 055	-10 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 370	31 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 370	31 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	481 000
31.12.2018	481 000
31.12.2019	481 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 396	48 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 242	12 449

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	23 792	23 792			2,39	EUR	11.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 792	23 792					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	207 485		207 485		2,39	EUR	11.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	207 485		207 485				
Laenukohustised kokku	231 277	23 792	207 485				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	23 238	23 238			2,39	EUR	11.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 238	23 238					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	231 277		231 277		2,39	EUR	11.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	231 277		231 277				
Laenukohustised kokku	254 515	23 238	231 277				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 657	60 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 657	60 464
Kokku müügitulu	62 657	60 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	62 657	60 464
Kokku müügitulu	62 657	60 464

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18	230	708	230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	30.10.2020
KALLE ARON	Juhatuse liige	30.10.2020
ANDRES MÄRTIN	Juhatuse liige	30.10.2020
MADIS PAJO	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 370
Kokku	257 107

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 370
Kokku	257 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Andres Märtn	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com