

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80322506

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: kesk2x15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu iseseisvalt tegutseb alates 01.02.2011.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriühistu liikmete uhist huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9050 euro ja kulud olid 9188 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 681	9 849	2
Nõuded ja ettemaksed	6 920	6 879	3
Kokku käibevarad	14 601	16 728	
Kokku varad	14 601	16 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 507	12 496	4/5/6
Kokku lühiajalised kohustised	10 507	12 496	
Kokku kohustised	10 507	12 496	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 082	3 237	
Aruandeaasta tulem	-138	-155	
Kokku netovara	4 094	4 232	
Kokku kohustised ja netovara	14 601	16 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 748	6 236	7
Muud tulud	302	679	8
Kokku tulud	9 050	6 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 512	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 353	-6 915	10
Muud kulud	-323	-155	12
Kokku kulud	-9 188	-7 070	
Põhitegevuse tulem	-138	-155	
Aruandeaasta tulem	-138	-155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-138	-155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	-1 219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 989	888
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 168	-486
Kokku rahavood	-2 168	-486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 849	10 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 168	-486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 681	9 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	3 237	4 387
Aruandeaasta tulem		-155	-155
31.12.2018	1 150	3 082	4 232
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2019	1 150	2 944	4 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 681	9 849
Kokku raha	7 681	9 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 674	6 674
Ostjatelt laekumata arved	6 674	6 674
Ettemaksed	246	246
Muud makstud ettemaksed	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 920	6 920
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 612	6 612
Ostjatelt laekumata arved	6 612	6 612
Ettemaksed	267	267
Muud makstud ettemaksed	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 879	6 879

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 980	1 980
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Saadud ettemaksed	8 281	8 281
Muud saadud ettemaksed	8 281	8 281
Kokku võlad ja ettemaksed	10 507	10 507
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 303	2 303
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Saadud ettemaksed	9 345	9 345
Muud saadud ettemaksed	9 345	9 345
muud volad	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	12 496	12 496

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 980	2 303
Kokku võlad tarnijatele	1 980	2 303

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	246	246
viivised korteriomanikud	246	246
Kokku muud võlad	246	246
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	267	267
viivised korteriomanikud	267	267
Kokku muud võlad	267	267

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 236	6 236
muud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 512	0
kommunalvahendus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 748	6 236

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	154
kommunalvahendus	302	0
Muud	0	525
Kokku muud tulud	302	679

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	2 512
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 512

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	953	1 420
haldus	4 800	4 800
raamatupidamine	600	540
kommunalvahendus	0	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 353	6 915

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kommunalvahendus	323	155
kahjum kahtlane vastuvõtu nõuded	0	0
Kokku muud kulud	323	155

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk2-01	330 EUR
Kesk2-02	193 EUR
Kesk2-03	330 EUR
Kesk2-04	193 EUR
Kesk2-05	341 EUR
Kesk2-06	791 EUR
Kesk2-07	193 EUR
Kesk2-08	137 EUR
Kesk2-09	589 EUR
Kesk2-10	437 EUR
Kesk2-11	356 EUR
Kesk2-12	339 EUR
Kesk2-13	176 EUR
Kesk2-14	276 EUR
Kesk2-15	574 EUR
Kesk2-16	137 EUR
Kesk2-17	176 EUR
Kesk2-18	668 EUR
Kokku:	6236 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.20.

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80322506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Zhukovskiy	Juhatuseliige	
Natalja Rešetko	Juhatuseliige	
Pavel Ivanov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kesk2x15@gmail.com