

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Leideks

registrikood: 11097770

tänava/talu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5013196, +372 53437650

e-posti aadress: artur@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

OÜ Leideks jätkas 2019 aastal oma tavapärast tegevust .Tavapäraseks tegevuseks oli ettevõttele kuuluvate pindade rendile andmine ja sõiduautode ost müük ! Lisaks sellele 2019 aastal ettevõtte võõrandas viimased talle kuulunud garaazid aadressiga Priisle tee 4. Lisaks teenis ettevõtte kasumit ka mõnedelt võlakirjadelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 205	11 968	
Nõuded ja ettemaksed	209 433	202 336	2
Varud	77 150	7 790	3
Kokku käibevarad	361 788	222 094	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	218 942	232 390	4
Materiaalsed põhivarad	4 322	0	
Kokku põhivarad	223 264	232 390	
Kokku varad	585 052	454 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 050	31 140	5
Võlad ja ettemaksed	42 226	15 745	6
Kokku lühiajalised kohustised	86 276	46 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 508	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	69 508	0	
Kokku kohustised	155 784	46 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 066	3 066	
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 226	443 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 669	-39 156	
Kokku omakapital	429 268	407 599	
Kokku kohustised ja omakapital	585 052	454 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 425	28 308	7
Muud äritulud	20 468	25	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 162	-55 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 248	-1 797	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 045	-12 924	4
Muud ärikulud	-5	-82	
Ärikasum (kahjum)	4 433	-42 289	
Intressitulud	19 147	0	
Intressikulud	-1 855	-6 013	5
Muud finantstulud ja -kulud	-56	9 146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 669	-39 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 669	-39 156	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leideks OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist Väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (hooned/ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingutest annab ülevaate Lisa 9.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 989	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 989	3 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Muud nõuded	205 000	205 000
Laenunõuded	205 000	205 000
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Muud makstud ettemaksed	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 433	209 433
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237
Muud nõuded	201 760	201 760
Laenunõuded	201 760	201 760
Ettemaksed	130	130
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Muud makstud ettemaksed	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 336	202 336

Laenunõuetena on kajastatud lühiajalised äriühingutele antud laenud tähtajaga 31.12.2020.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	77 150	7 790
Kokku varud	77 150	7 790

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	258 488	258 488
Akumuleeritud kulum	-13 174	-13 174
Jääkmaksumus	245 314	245 314
Amortisatsioonikulu	-12 924	-12 924
31.12.2018		
Soetusmaksumus	258 488	258 488
Akumuleeritud kulum	-26 098	-26 098
Jääkmaksumus	232 390	232 390
Müügid	-541	-541
Amortisatsioonikulu	-12 907	-12 907
31.12.2019		
Soetusmaksumus	257 579	257 579
Akumuleeritud kulum	-38 637	-38 637
Jääkmaksumus	218 942	218 942

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 463	17 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 627	11 281
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	21 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	20 300	20 300			0%	EUR	31.12.2020	
Seotud ettevõtted	18 000	18 000			0%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	38 300	38 300						9
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	75 258	5 750	69 508		6 kuu EURIBOR + 2,9%	EUR	21.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	75 258	5 750	69 508					
Laenukohustised kokku	113 558	44 050	69 508					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	10 140	10 140			0%	EUR	31.12.2019	
Seotud ettevõtted	21 000	21 000			0%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	31 140	31 140						9
Laenukohustised kokku	31 140	31 140						

Aruandeperioodi intressikulu oli 1.855 (2018: 6.013) eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 224	7 224
Maksuvõlad	2 772	2 772
Saadud ettemaksed	32 230	32 230
Tulevaste perioodide tulud	28 250	28 250
Muud saadud ettemaksed	3 980	3 980
Kokku võlad ja ettemaksed	42 226	42 226
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 839	7 839
Muud võlad	7 866	7 866
Muud viitvõlad	7 866	7 866
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	15 745	15 745

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 425	28 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 425	28 308
Kokku müügitulu	39 425	28 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba (kinnistute) müük	0	0
Üüritulud	15 463	17 461
Muud teenused	129	847
Muu kauba müük	23 833	10 000
Kokku müügitulu	39 425	28 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puudusid aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil palgalised töötajad. Kõik vajalikud tööd ja teenused ostetakse sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 300	39 006

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtted	0	-3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	22 800	-15 640

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Seotud ettevõtted	0	-9 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	10 140	-27 534

Aruandeperioodil ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega puudusid.

Vt.ka Lisad 5 ja 6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Osaühing Leideks (registrikood: 11097770) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 669
Kokku	425 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 669
Kokku	425 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	23833	60.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15463	39.22%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	129	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Laast	36007030354	Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Heino Hanson	35002250211		1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013196
Mobiiltelefon	+372 53437650
E-posti aadress	artur@prisma.ee