

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

e-posti aadress: rauno.pristavka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 878	10 411
Nõuded ja ettemaksed	1 737	1 262
Kokku käibevarad	14 615	11 673
Kokku varad	14 615	11 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 066	10 446
Kokku lühiajalised kohustised	14 574	11 734
Kokku kohustised	14 574	11 734
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-181	-227
Aruandeaasta tulem	102	46
Kokku netovara	41	-61
Kokku kohustised ja netovara	14 615	11 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 507	1 605
Kokku tulud	1 507	1 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-241
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-538
Tööjõukulud	-658	-718
Muud kulud	0	-62
Kokku kulud	-1 405	-1 559
Põhitegevuse tulem	102	46
Aruandeaasta tulem	102	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	46
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 365	3 056
Kokku rahavood põhitegevusest	2 467	3 102
Kokku rahavood	2 467	3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 411	7 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 878	10 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	120	-227	-107
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	120	-227	-107
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2017	120	-181	-61
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2018	120	-79	41

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	12 878	10 411
Kokku raha	12 878	10 411

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	27	28
Ragn-Sells AS	24	24
Kuremaa Enveko AS	1 457	1 187
Kokku võlad tarnijatele	1 508	1 239

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 507	1 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	241
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 507	1 605

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	241
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	241

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	229	268
Elektrienergia	221	268
Kütus	8	0
Mitmesugused bürookulud	10	0
Muud	508	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	747	538

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	485	529
Sotsiaalmaksud	163	178
Pensionikulu	10	11
Kokku tööjõukulud	658	718

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 gaas,vesi,kanal.,prügi	570 EUR
krt.2 gaas,vesi,kanal.,prügi	851 EUR
krt.3 gaas,vesi,kanal.,prügi	624 EUR
krt.4 gaas,vesi,kanal.prügi	700 EUR
krt.5 gaas,vesi,kanal.,prügi	596 EUR
krt.6 gaas,vesi,kanal.,prügi	1027 EUR
krt.7 gaas,vesi,kanal.,prügi	876 EUR
krt.8 gaas,vesi,kanal.,prügi	1070 EUR
krt.9 gaas,vesi,kanal.,prügi	908 EUR
krt.10 gaas,vesi,kanal.,prügi	1318 EUR
krt.11 gaas,vesi,kanal.,prügi	1058 EUR
krt.12 gaas,vesi,kanal.,prügi	1348 EUR
Kokku:	10946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194745) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.pristavka@gmail.com