

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AKTSIASELTS RESSAKS

registrikood: 10410696

tänav a nimi

ja maja number: Tuukri tn 50/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5011191

e-posti aadress: asressaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 1996.aastal. AS RESSAKS põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2019. aasta oli AS RESSAKS äritegevuses hea: äri- ja elamispinnad on välja üüritud ning rendid on laekunud enamuses tähtaegselt. 2019. aasta suvel osteti kinnistu Marja 7, Tallinn.

Ettevõtte on 5 töötajat. Tööjõukulu üldsumma majandusaastal oli 43 946 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole juhtimistasusid makstud ja soodustusi tehtud.

Ettevõtte tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeperioodi jooksul ega ka pärast aruandekuupäeva pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika aruandeperioodi ja eelnenud aruandeperioodi kohta

	2019	2018
Käibe kasv (+) / kahanemine (-) %	7,97	10,73
Müügitulu ärirentaablus %	37,23	48,43
Kasumi kasv (+) / kahanemine (-) %	-39,05	-61,36
Puhasrentaablus %	24,23	42,93
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,32	3,30
ROA %	1,07	2,20
ROE %	1,60	2,55

*Käibe kasv (+) / kahanemine (-) % = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100*

*Müügitulu ärirentaablus % = ärikasum / müügitulu * 100*

*Kasumi kasv (+) / kahanemine (-) % = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100*

*Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustiste

kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

*ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

2020. aasta äritegevusele avaldab olulist mõju COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas ja seoses sellega kehtestatud eriolukord, kuid ohtu, et ettevõtte ei pruugi oma tegevust aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul jätkata, ei eksisteeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 678	2 889	2
Nõuded ja ettemaksed	2 219 026	1 560 943	3
Kokku käibevarad	2 222 704	1 563 832	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	618 684	618 684	5
Kinnisvarainvesteeringud	14 153 057	11 355 293	6
Materiaalsed põhivarad	78 528	106 352	7
Kokku põhivarad	14 850 269	12 080 329	
Kokku varad	17 072 973	13 644 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 294 448	305 401	8
Võlad ja ettemaksed	393 713	167 794	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 688 161	473 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 990 833	1 409 648	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 990 833	1 409 648	
Kokku kohustised	5 678 994	1 882 843	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	83 085	83 085	11
Kohustuslik reservkapital	19 831	19 831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 108 402	11 358 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 661	299 695	
Kokku omakapital	11 393 979	11 761 318	
Kokku kohustised ja omakapital	17 072 973	13 644 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	753 799	698 178	12
Muud äritulud	6 126	3	13
Mitmesugused tegevuskulud	-278 088	-275 859	14
Tööjõukulud	-43 946	-40 111	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 824	-13 742	7
Muud ärikulud	-129 440	-30 317	16
Ärikasum (kahjum)	280 627	338 152	
Intressitulud	1 778	0	
Intressikulud	-99 744	-29 653	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 743	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 661	314 242	
Tulumaks	0	-14 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 661	299 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RESSAKS 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS RESSAKS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

AS RESSAKS rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mille lunastustähtaeg ületab 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on õiglase hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on valitsev mõju. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõtjas 20 - 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust, mis tähendab vajadust nõuete allahindluseks, hinnatakse iga ostja kohta eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on müügi eesmärgil soetatud kinnistud, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või selle osa), mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud hoone asukoht ja seisukord, aastane üürivoog hinnataval objektil ja tähtajalised üürilepingud. Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega. Võrdluse käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdud varade vahel ja leitakse hinnatava vara väärtus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügil, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara mahakandmisel tekkinud kahjum kajastatakse kirjel "Põhivara kulum ja allahindlus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi esimene sissemaks on

jagatud proportsionaalselt rendiperioodi lõikes.

Äriühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud õiglases väärtuses, hinnangutes tuginetakse sõltumatu eksperdi arvamusele. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha lahutatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali saavutamiseni põhikirjas ettenähtud suuruseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse raamatupidamises saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu moodustavad üüritulud ja kommunaalteenuste tulud. Vastavalt lepingule esitatakse ostjatele üüriarved jooksva kuu kohta või jooksva kuul järgneva kuu kohta. Kommunaalarvude esitatakse kuu lõpu seisuga.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb vara vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei makstata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 14/86 või 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmäär (14/86) saab kasutada neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi väljamakse ulatuses. 2020.aastal saab soodusmäär (14/86) netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele, juriidilise isiku poolt maksumäär (14/86) makstud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 208	1 125
Arvelduskontod	1 470	1 764
Kokku raha	3 678	2 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 346 646	1 346 646	
Ostjatelt laekumata arved	1 346 646	1 346 646	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 009	6 009	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 527	9 527	4
Muud nõuded	848 870	848 870	
Laenunõuded	820 200	820 200	
Intressinõuded	664	664	
Viitlaekumised	28 006	28 006	
Ettemaksed	7 974	7 974	
Tulevaste perioodide kulud	7 974	7 974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 219 026	2 219 026	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 337 192	1 337 192	
Ostjatelt laekumata arved	1 337 192	1 337 192	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 643	9 643	
Muud nõuded	208 200	208 200	
Laenunõuded	208 200	208 200	
Ettemaksed	5 908	5 908	
Tulevaste perioodide kulud	5 908	5 908	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560 943	1 560 943	

Real "Laenunõuded" on muuhulgas kajastatud väljastatud laenud sidusettevõtjale summas 695 200 eurot (31.12.2018: 208 200 eurot). Sidusettevõtjale antud laenudelt intressi ei arvestata, tegemist on lühiajalise täiendava finantseeringuga sidusettevõtja ehitustegevuse lõpetamiseks (vt. lisa 5).

Real "Nõuded ostjate vastu" on muuhulgas kajastatud nõuded seotud osapoolte vastu summas 1 300 639 eurot (31.12.2018: 1 300 803 eurot). Vt ka lisa 17.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	14 162
Käibemaks	0	6 548	9 023
Üksikisiku tulumaks	0	345	302
Erisoodustuse tulumaks	0	371	249
Sotsiaalmaks	0	1 419	1 126
Kohustuslik kogumispension	0	39	23
Töötuskindlustusmaksed	0	59	44
Ettemaksukonto jääk	9 527		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 527	8 781	24 929

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14368494	Aia 10A OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine ja üürile andmine	50	50
12709850	Natufia Labs OÜ	Eesti	elektriliste kodumasinatootmine	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Aia 10A OÜ	1 250	1 250
Natufia Labs OÜ	617 434	617 434
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	618 684	618 684

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	97 062	97 062
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	97 062	97 062
Ostud ja parendused	31 765	31 765
31.12.2019		
Soetusmaksumus	128 827	128 827
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 827	128 827

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	11 258 231
Ostud ja parendused	3 165 809
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	190
Müügid	-400 000
31.12.2019	14 024 230

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	753 799	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178 720	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	295 000	

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutustega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. 2019. aastal koostas õiglase väärtuse hinnangu AS Ressaks juhatus. Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdud varade vahel ning leitakse hinnatava vara väärtus.

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud projektidesse tehtud investeeringud, mille puhul õiglase väärtuse meetodi rakendamine pole mõistliku kulu ja pingutustega teostatav.

Vt. ka lisa 18.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	145 789	145 789
Akumuleeritud kulum	-39 437	-39 437
Jääkmaksumus	106 352	106 352
Amortisatsioonikulu	-27 824	-27 824
31.12.2019		
Soetusmaksumus	145 789	145 789
Akumuleeritud kulum	-67 261	-67 261
Jääkmaksumus	78 528	78 528

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	299 804	299 804			1,75 %	euro	27.03.2020
Laen 1	500 000	500 000			8 %	euro	30.11.2020
Laen 2	250 000	250 000			10 %	euro	10.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 049 804	1 049 804					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	1 409 647	76 054	1 333 593		1,8 %	euro	01.01.2021
Pangalaen 2	2 229 811	168 590	2 061 221		2,4 %	euro	01.07.2022
Arvelduskrediit	596 019	0	596 019		3,7 %	euro	25.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 235 477	244 644	3 990 833				
Laenukohustised kokku	5 285 281	1 294 448	3 990 833				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	230 652	230 652			1,75 %	EUR	25.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	230 652	230 652					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 484 397	74 749	1 409 648		1,80 %	EUR	01.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 484 397	74 749	1 409 648				
Laenukohustised kokku	1 715 049	305 401	1 409 648				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	12 195 000	8 450 000
Kokku	12 195 000	8 450 000

AS RESSAKS pangalaenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on seatud Swedbank AS kasuks hüpoteek summas 4 020 510 eurot kinnistule Suur-Karja 13 / Müürivahe 15 / Väike-Karja 8 ja hüpoteek summas 2 760 000 eurot kinnistule Marja 7.

Äriühingutelt saadud laenude tagatiseks on seatud laenuandja kasuks hüpoteek summas 600 000 eurot kinnistule Rohuneeme 43, Viimsi, ja hüpoteek summas 400 000 eurot korterile Sakala 7-15.

Lisaks on seatud hüpoteek summas 766 940 eurot kinnistule Tuukri 50, mis tagab Swedbank AS-i nõudeid sidusettevõtjast laenusaaaja Aia 10 A OÜ vastu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 792	26 792	
Võlad töövõtjatele	5 861	5 861	10
Maksuvõlad	8 781	8 781	4
Muud võlad	210 203	210 203	
Intressivõlad	10 203	10 203	
Dividendivõlad	200 000	200 000	
Saadud ettemaksed	142 076	142 076	
Kokku võlad ja ettemaksed	393 713	393 713	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 816	34 816	
Võlad töövõtjatele	5 420	5 420	10
Maksuvõlad	24 929	24 929	4
Muud võlad	2 312	2 312	
Intressivõlad	2 312	2 312	
Saadud ettemaksed	100 317	100 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 794	167 794	

Saadud ettemaksete all on kajastatud klientide poolt tasutud rendi ettemaksed ning tagatisdeposiidid. Rendilepingud on üldjuhul tähtajatud ning kohustised rentnike ees on kajastatud lühiajalistena.

Real "Võlad tarnijatele" on muuhulgas kajastatud võlad seotud osapooltele summas 0 eurot (31.12.2018: 5 257 eurot). Vt. ka lisa 17.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 630	4 461
Puhkusetasude kohustis	1 231	959
Kokku võlad töövõtjatele	5 861	5 420

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	83 085	83 085
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Aktsiaraamatu pidajaks on Nasdaq CSD SE Eesti filiaal.

2018. ja 2019. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2019. aastal maksti dividende 350 000 eurot (2018: 140 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksukohustuse vähendamiseks kasutati välisriigis kinnipeetud ja tasutud tulumaksu summas 83 430 eurot (2018: 35 000 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 on 11 291 063 eurot (31.12.2018: 11 658 402 eurot). Kogu aruandekuupäeva jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 2 198 746 eurot (31.12.2018: 2 213 549 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	753 799	698 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	753 799	698 178
Kokku müügitulu	753 799	698 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	753 799	698 178
Kokku müügitulu	753 799	698 178

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kasutatud inventari müügikasum	6 126	0
Kokku muud äritulud	6 126	3

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	68 457	64 307
Elektrienergia	51 076	49 395
Soojusenergia	9 513	8 776
Kütus	7 868	6 136
Mitmesugused bürookulud	6 851	3 841
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 807	7 912
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	35
Remondi-ja korrashoiukulud	69 253	108 251
Vesi-ja kanalisatsioon	12 906	12 063
Kasutusrendikulu	0	8 278
Kindlustuskulud	10 822	9 483
Auto hoolduskulud	7 849	12 033
Konsultatsioonikulud	1 160	5 150
Muud	88 983	44 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	278 088	275 859

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 844	29 978
Sotsiaalmaksud	11 102	10 133
Kokku tööjõukulud	43 946	40 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	105 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 014
Maamaksukulu	24 043	23 743
Muud	397	5 560
Kokku muud ärikulud	129 440	30 317

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 995 200	0	1 508 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 648	0	10 446	5 257

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Laen	487 000	0	0	0 %	EUR	31.12.2020
Laen	20 000	20 000	63	5 %	EUR	25.06..2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	80 000	80 000	1 051	2 %	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Laen	268 200	110 000	0	0	0 %	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 494	17 952	50 305	17 966

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 450	12 000

Vt. ka lisasid 3, 6, 8, 9.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. aprillis müüs AS Ressaks kinnistu Kullassepa 2 / Dunkri 1 ja korteri Rataskaevu tn 8 ning juulis äripinna Kentmanni tn 19. Müüdud varade bilansiline väärtus 985 000 eurot oli 31. detsembri 2019.a. seisuga kajastatud kinnisvarainvesteeringutes.

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest COVID-19 jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsiooni (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11. märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutati paljudes riikides välja eriolukord.

AS Ressaks käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on siiani ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA TOOL	Juhatuse liige	30.10.2020
AILI GRIŠTŠENKO	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Ressaks aktsionäreile

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Ressaks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Ressaks finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ kajastub investeering sidusettevõttesse Natufia Labs OÜ summas 617,4 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2019 esineb indikatsioone, et eelnimetatud investeeringu kaetav väärtus on langenud madalamale bilansilisest väärtusest, mistõttu tuleks investeering alla hinnata. Allahindluse läbiviimise tulemusena oleks ettevõtte bilansis kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse“ väärtus ja omakapital seisuga 31.12.2019 -617,4 tuhande euro võrra väiksemad ning aruandeperioodi finantstulemus eelnimetatud allahindluse summa võrra negatiivsem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamused raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et tegevusaruandes esineb olulisi väärkajastamisi. Põhjused, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, muutuksid sidusettevõtja investeeringu allahindamise tulemusena enamus tegevusaruandes avaldatud finantssuhtarvudest.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hankime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 108 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 661
Kokku	11 291 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 291 063
Kokku	11 291 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 108 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 661
Kokku	11 291 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 291 063
Kokku	11 291 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	753799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011191
E-posti aadress	asressaks@gmail.com