

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte OÜ Reaalprojekt veel tütarettevõtted: 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijas mērnīeks.lv SIA ja 56,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekta UAB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Ettevõtte pakub taristute projekteerimise täisteenust alates insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest kuni ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimustöödeni välja. Lisaks teostame ekspertiise, ehitusjärelvalvet ja projektijuhtimist. Meie eesmärgiks on aidata kaasta teede kvaliteedi parandamisele ja liiklusohutuse tõstmisele.

Äritegevus

Kontserni 2019.a. müügitulu oli 4 621 541.- eurot, kahanedes eelneva aastaga võrreldes 12%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 164 347.- eurot.

Kontserni müügi käibest 39% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 61% teeniti ehitusgeoloogilistest ja -geodeetilistest uurimustöödest.

2019. aasta investeeringutega kaasajastati arvutiparki ja osteti mõned mõõteriistad geodeetiliste uurimistööde teostamiseks.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2019	2018
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	3,55%	5,64%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	5,1%	7,2%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,4	1,5

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2020

2019.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid eelnevate aastate tasemel. Ehitustegevuse intensiivistumine 2019 aastal lubab parandada ja kasvatada geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnataset ja mahtu. Tunda on projekteerimistegevuse turuhinna kasvu.

2020. a. arengusuunad on projekteerimise laiendamine võimalike uute riikide näol, selleks on tehtud tööd Rootsi poole peal. Tööle on võetud inimene, kes hakkab tegelema võimalike välisklientidega. Arendame jätkuvalt rajatiste projekteerimise poolt. Samuti püüame tihendada jätkuvat koostööd ekspordi suunal. Uute turgude leidmise osas oleme võtnud konservatiivsema hoiaku ning prioriteet on seniste koostöömahtude suurendamine ning teenuste viimine koostööpartnerite kaudu välisturgudele. Balti regioonis püüame tugevemalt kanda kinnitada tütarfirmade kaudu ning seeläbi suurendada enda konkurentsivõimet ja omada paremat ülevaadet piirkonna majandustrendidest. Eesti turul on suurenenud laserskaneerimise teenuse tellimine, loodame kasvu veealuste uuringute töödele.

Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust. 2020 aastal viivi läbi ettevõttes uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnistati vastavaks standardditele ISO 14001:2015 ja ISO 9001:2015.

Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi. Soov on jõuda paremini oma sihtrühmani ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul.

Koostööd kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358 017	383 266	2
Nõuded ja ettemaksed	1 351 842	1 147 587	3
Varud	842	1 187	
Kokku käibevarad	1 710 701	1 532 040	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	5,6
Nõuded ja ettemaksed	172 247	213 318	3
Materiaalsed põhivarad	560 768	593 262	7
Immateriaalsed põhivarad	92 004	112 069	8
Kokku põhivarad	825 439	919 069	
Kokku varad	2 536 140	2 451 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 801	82 967	10
Võlad ja ettemaksed	1 162 570	915 020	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 217 371	997 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 213	73 677	10
Eraldised	2 424	2 425	
Kokku pikaajalised kohustised	77 637	76 102	
Kokku kohustised	1 295 008	1 074 089	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	932 282	927 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 579	304 986	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 103 103	1 243 759	
Vähemusosalus	138 029	133 261	
Kokku omakapital	1 241 132	1 377 020	
Kokku kohustised ja omakapital	2 536 140	2 451 109	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 621 541	5 246 316	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 926 220	-4 382 890	15
Brutokasum (-kahjum)	695 321	863 426	
Turustuskulud	-14 738	-20 255	
Üldhalduskulud	-392 317	-421 504	16
Muud äritulud	15 907	22 254	
Muud ärikulud	-67 002	-67 164	18
Ärikasum (kahjum)	237 171	376 757	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-5 211	-5 808	
Muud finantstulud ja -kulud	188	566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 152	371 517	
Tulumaks	-67 804	-75 392	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 348	296 125	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	159 579	304 986	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 768	-8 861	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	237 171	376 757
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	229 730	275 620
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	12 151	1 987
Muud korrigeerimised	-234	0
Kokku korrigeerimised	241 647	277 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 318	56 256
Varude muutus	345	-15
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 690	-85 560
Laekunud intressid	45	0
Makstud intressid	-2 190	-1 512
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 500	-62 392
Muud rahavood äritegevusest	0	-8 501
Kokku rahavood äritegevusest	325 510	552 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-182 277	-107 540
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 322	1 856
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 698
Laekunud intressid	147	286
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 808	-103 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 835	0
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 064	-121 879
Makstud intressid	-3 935	-5 439
Makstud dividendid	-130 787	-248 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-191 951	-375 318
Kokku rahavood	-25 249	73 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383 266	309 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 249	73 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 017	383 266

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	10 220	1 022	1 224 889	146 231	1 382 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304 986	-12 970	292 016
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
Muud muutused omakapitalis			2 642		2 642
31.12.2018	10 220	1 022	1 232 517	133 261	1 377 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 579	4 768	164 347
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
Muud muutused omakapitalis			-235		-235
31.12.2019	10 220	1 022	1 091 861	138 029	1 241 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp ja SIA Latviasmernieks.lv ning Realprojekta UAB finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muud põhivarad	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	4 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi-ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu

periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne 2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	593	600
Pangakontodel	357 424	382 666
Kokku raha	358 017	383 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	369 723	369 723		
Ostjatelt laekumata arved	431 440	431 440		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 717	-61 717		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 917	26 917		4
Muud nõuded	1 095 489	923 242	172 247	
Viitlaekumised	1 095 489	923 242	172 247	
Ettemaksed	31 960	31 960		
Tulevaste perioodide kulud	31 960	31 960		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524 089	1 351 842	172 247	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	382 755	382 755		
Ostjatelt laekumata arved	442 950	442 950		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 195	-60 195		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 606	26 606		4
Muud nõuded	899 092	685 774	213 318	
Viitlaekumised	899 092	685 774	213 318	
Ettemaksed	52 452	52 452		
Tulevaste perioodide kulud	52 452	52 452		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360 905	1 147 587	213 318	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19		587
Käibemaks		81 862		78 634
Üksikisiku tulumaks		23 824		22 904
Erisoodustuse tulumaks		441		0
Sotsiaalmaks		61 167		56 657
Kohustuslik kogumispension		2 105		1 924
Töötuskindlustusmaksed		2 965		2 650
Intress		0		-187
Ettemaksukonto jääk	26 917		26 606	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 917	172 383	26 606	163 169

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata lisa 3 ja 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ning teede ja tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede ning tänavate projekteerimine	56	56

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on 420.- eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 243 218	243 777	2 486 995
Akumuleeritud kulum	-1 723 380	-170 353	-1 893 733
Jääkmaksumus	519 838	73 424	593 262
Ostud ja parendused	161 545	23 856	185 401
Amortisatsioonikulu	-154 099	-28 324	-182 423
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 472	0	-35 472
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 963 318	155 450	2 118 768
Akumuleeritud kulum	-1 471 506	-86 494	-1 558 000
Jääkmaksumus	491 812	68 956	560 768

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	23 322
Transpordivahendid	23 322
Kokku	23 322

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	218 771	206 540	425 311
Akumuleeritud kulum	-131 262	-181 980	-313 242
Jääkmaksumus	87 509	24 560	112 069
Ostud ja parendused	0	27 477	27 477
Amortisatsioonikulu	-21 877	-25 665	-47 542
31.12.2019			
Soetusmaksumus	218 771	111 407	330 178
Akumuleeritud kulum	-153 139	-85 035	-238 174
Jääkmaksumus	65 632	26 372	92 004

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	91 216	77 408
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	83 616	59 584
1-5 aasta jooksul	450 482	330 325

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroopindade rente ja sõidukeid

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	130 014	54 801	75 213	0
Laenukohustised kokku	130 014	54 801	75 213	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	156 644	82 967	73 677	0
Laenukohustised kokku	156 644	82 967	73 677	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinaid ja seadmeid	248 108	344 663
Muud varad	53 281	33 884
Kokku	301 389	378 547

Kapitalirendite intressid on vahemikus 1,99% kuni 3,99% + kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks on euro ning lõpptähtajad vahemikus 2020 kuni 2024.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2019 aastal masinaid ja seadmeid 30 600.- euro eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 870	96 870	
Võlad töövõtjatele	349 972	349 972	
Maksuvõlad	172 383	172 383	4
Muud võlad	400 814	400 814	
Dividendivõlad	311 843	311 843	
Muud viitvõlad	88 971	88 971	
Saadud ettemaksed	142 531	142 531	
Tulevaste perioodide tulud	140 107	140 107	
Muud saadud ettemaksed	2 424	2 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162 570	1 162 570	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 128	69 128	
Võlad töövõtjatele	333 281	333 281	
Maksuvõlad	163 169	163 169	4
Muud võlad	184 994	184 994	
Dividendivõlad	142 630	142 630	
Muud viitvõlad	42 364	42 364	
Saadud ettemaksed	164 448	164 448	
Muud saadud ettemaksed	164 448	164 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	915 020	915 020	

Muud viitvõlgade all on kajastatud kohustused alltöövõtjatele, mille kohta ei ole veel arveid saadud.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	873 488	986 014
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	218 373	246 503
Kokku tingimuslikud kohustised	1 091 861	1 232 517

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 191 310	3 690 942
Läti	1 290 488	1 400 979
Leedu	10 153	3 260
Soome	4 100	67 749
Rootsi	95 760	83 386
Ungari	29 730	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 621 541	5 246 316
Kokku müügitulu	4 621 541	5 246 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 796 897	2 424 210
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	2 824 644	2 822 106
Kokku müügitulu	4 621 541	5 246 316

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	41 272	40 377	
Energia	114 315	124 860	
Elektrienergia	2 790	2 498	
Soojusenergia	6 197	7 538	
Kütus	105 328	114 824	
Veevarustusteenused	3 464	2 941	
Alltöövõtutööd	371 956	935 937	
Transpordikulud	91 291	90 436	
Üür ja rent	14 379	71 077	
Mitmesugused bürookulud	21 697	24 238	
Lähetuskulud	17 265	32 211	
Koolituskulud	18 153	20 671	
Tööjõukulud	2 402 258	2 253 004	17
Amortisatsioonikulu	222 684	247 379	7,8
Muud	607 486	539 759	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 926 220	4 382 890	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	24 108	24 482	
Elektrienergia	1 908	1 700	
Kütus	22 200	22 782	
Veevarustusteenused	149	94	
Mitmesugused bürookulud	3 486	11 887	
Lähetuskulud	16 874	12 885	
Koolituskulud	30 950	60 344	
Tööjõukulud	203 758	171 026	17
Amortisatsioonikulu	7 280	8 759	7,8
Muud	105 712	132 027	
Kokku üldhalduskulud	392 317	421 504	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	2 021 621	1 876 917	
Sotsiaalmaksud	584 395	547 113	
Kokku tööjõukulud	2 606 016	2 424 030	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	128	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	126	128	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	10 284	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 308	52 123
Muud	47 410	15 041
Kokku muud ärikulud	67 002	67 164

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaks Eesti dividendidelt on 67 791 eurot (2018 oli 75 000 eurot).

Tulumaks aruandeaasta kasumilt (muud riigid kui Eesti) 13 eurot, 2018 oli 392 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	7 911	1 005

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	30 000	30 000	0	0	eur

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	4 000	4 000	65	eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 107	6 239	22 520	93

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	145 413	39 438

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Osanikele kuulutati aruandeaastal välja dividende summas 300 000 eurot. Seisuga 31.12.2019 on välja maksmata dividende 305 213.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele täiendavaid kohustusi.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	154 277	161 271
Nõuded ja ettemaksed	1 031 742	904 299
Kokku käibevarad	1 186 019	1 065 570
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 987	301 987
Nõuded ja ettemaksed	225 387	282 852
Materiaalsed põhivarad	350 612	366 343
Immateriaalsed põhivarad	16 516	7 399
Kokku põhivarad	894 502	958 581
Kokku varad	2 080 521	2 024 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 852	30 147
Võlad ja ettemaksed	851 066	643 881
Kokku lühiajalised kohustised	863 918	674 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 198	32 049
Eraldised	2 424	2 424
Kokku pikaajalised kohustised	21 622	34 473
Kokku kohustised	885 540	708 501
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 174	961 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 565	343 311
Kokku omakapital	1 194 981	1 315 650
Kokku kohustised ja omakapital	2 080 521	2 024 151

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 936 585	3 418 112
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 454 327	-2 739 511
Brutokasum (-kahjum)	482 258	678 601
Turustuskulud	-12 052	-15 851
Üldhalduskulud	-196 135	-233 261
Muud äritulud	2 582	3 913
Muud ärikulud	-28 455	-22 862
Kokku ärikasum (-kahjum)	248 198	410 540
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	7 020
Intressitulud	986	0
Intressikulud	-1 873	-2 807
Muud finantstulud ja -kulud	45	3 558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 356	418 311
Tulumaks	-67 791	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 565	343 311

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	248 198	410 540
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 882	141 488
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	-1 855
Muud korrigeerimised	-234	0
Kokku korrigeerimised	116 815	139 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 375	73 727
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 331	-169 621
Laekunud intressid	45	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 487	-62 000
Muud rahavood äritegevusest	0	-11
Kokku rahavood äritegevusest	248 865	392 268
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-111 502	-67 828
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	1 856
Antud laenud	-23 140	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	41 670	26 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 139	-46 883
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 146	-78 974
Makstud intressid	-2 787	-2 807
Makstud dividendid	-130 787	-248 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 720	-329 781
Kokku rahavood	-6 994	15 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 271	145 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 994	15 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 277	161 271

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	10 220	1 022	1 261 097	1 272 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 311	343 311
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2018	10 220	1 022	1 304 408	1 315 650
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			230 096	230 096
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	10 220	1 022	1 232 517	1 243 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			179 565	179 565
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-234	-234
31.12.2019	10 220	1 022	1 183 739	1 194 981
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			210 109	210 109
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 220	1 022	1 091 861	1 103 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	29.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	932 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 579
Kokku	1 091 861
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	791 861
Kokku	1 091 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1689986	57.55%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1246599	42.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Reier	37205170331	Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Guido Laagus	37512080221	Eesti	4599 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee