

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TopTrade OÜ

registrikood: 10982412

tänava/talu nimi, Silmu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6484410, +372 5072721

faks: +372 6484410

e-posti aadress: toptreardearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TopTrade OÜ peamised tegevusalad on renditud kinnisvara rendile andmine ja muuhulgas tegeletakse ka kinnivara- ja finantsinvesteeringutega.

Tulud ja kasum

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 5400 eurot ja kahjum 29 232 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

2020. aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	11 867
Finantsinvesteeringud	35 523	35 523
Nõuded ja ettemaksed	245 592	271 989
Varud	67 959	67 960
Kokku käibevarad	349 095	387 339
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	783 100	783 100
Materiaalsed põhivarad	61 840	75 989
Kokku põhivarad	844 940	859 089
Kokku varad	1 194 035	1 246 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 622	5 622
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 771
Kokku lühiajalised kohustised	7 277	7 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 547	128 592
Kokku pikaajalised kohustised	105 547	128 592
Kokku kohustised	112 824	135 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 631	1 132 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 232	-24 800
Kokku omakapital	1 081 211	1 110 443
Kokku kohustised ja omakapital	1 194 035	1 246 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 400	6 000
Muud äritulud	600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 146	-5 620
Mitmesugused tegevuskulud	-9 000	-7 198
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 149	-16 442
Muud ärikulud	-7 937	-1 540
Ärikasum (kahjum)	-29 232	-24 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 232	-24 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 232	-24 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte ei ole koostanud varasemalt konsolideeritud aruannet vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 punkt 3.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on tütarettevõtte omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas investeeringu kaetav väärtus võib olla madalam tema bilansilisest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	125 272	24 492	3 616	13 982	42 090	42 686	210 048
Akumuleeritud kulum	-40 713	-16 887	-2 313	-12 852	-32 052	-38 275	-111 040
Jääkmaksumus	84 559	7 605	1 303	1 130	10 038	4 411	99 008
Amortisatsioonikulu	-12 527	-672	-592	-120	-1 384	-2 531	-16 442
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 577			-6 577		-6 577
31.12.2018							
Soetusmaksumus	125 272	792	3 616	13 982	18 390	42 686	186 348
Akumuleeritud kulum	-53 240	-436	-2 905	-12 972	-16 313	-40 806	-110 359
Jääkmaksumus	72 032	356	711	1 010	2 077	1 880	75 989
Amortisatsioonikulu	-12 527	-79	-342	-120	-541	-1 081	-14 149
31.12.2019							
Soetusmaksumus	125 272	792	3 616	13 982	18 390	42 686	186 348
Akumuleeritud kulum	-65 767	-515	-3 247	-13 092	-16 854	-41 887	-124 508
Jääkmaksumus	59 505	277	369	890	1 536	799	61 840

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		5 083

Transpordivahendid		5 083
Kokku		5 083

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 400	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 400	6 000
Kokku müügitulu	5 400	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	5 400	6 000
Kokku müügitulu	5 400	6 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		59 959		79 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 346		130 044	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

TopTrade OÜ (registrikood: 10982412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 232
Kokku	1 078 399
Katmine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 038 399
Kokku	1 078 399

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 232
Kokku	1 078 399
Katmine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 038 399
Kokku	1 078 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mägi	37303290300	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484410
Faks	+372 6484410
Mobiiltelefon	+372 5072721
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com