

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ferdmaster OÜ

registrikood: 10663144

tänavatänu nimi, Sompä tn 36h
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41553

telefon: +372 3396200

e-posti aadress: info@ferdmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ferdmaster OÜ on loodud erakapitali baasil 2000 aastal. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on ehitus sh. peatöövõtu ja projektijuhtimise korraldamine. Aruandeaastal spetsialiseeruti põhiliselt munitsipaalhoonete- ja tööstushoonete ehitusele.

Ettevõtte jätkas eelmisel perioodil valitud toomimisstrateegiat. Jätkuvalt tegeleti ettevõttesiseselt kulude jälgimise ja töö efektiivistamisega. Objektide ehitusel kasutati peamiselt alltöövõtjate teenuseid.

Järgneval aastal plaanitakse jätkata ettevõtte toimimisel valitud suunda. Oma töötajate arv plaanitakse hoida minimaalsel tasemel ja kasutada alltöövõtjate teenuseid. Jätkuvalt tegeletakse edasi kulude kontrolli all hoidmisega. Ettevõttes on muudetud eelarvestamise põhimõtteid ja jätkuvalt osaletakse hangetel.

OÜ Ferdmaster olulisemad suhtarvud:

Periood	2018	2019
ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-	-
omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital kokku) %	-	-
koguvara rentaablus	-	-
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,72	2,14
maksevõimekordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,83	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 972	40 523	2
Nõuded ja ettemaksed	79 508	42 545	3
Varud	190 082	190 082	4
Kokku käibevarad	282 562	273 150	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	331 539	336 065	6
Materiaalsed põhivarad	85 156	117 375	7
Kokku põhivarad	416 695	453 440	
Kokku varad	699 257	726 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	48 881	9
Võlad ja ettemaksed	67 142	51 590	10
Kokku lühiajalised kohustised	132 142	100 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	33 028	9
Võlad ja ettemaksed	0	3 853	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	36 881	
Kokku kohustised	132 142	137 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 286	606 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 123	-20 290	
Kokku omakapital	567 115	589 238	
Kokku kohustised ja omakapital	699 257	726 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	466 270	418 415	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-336 071	-327 703	15
Brutokasum (-kahjum)	130 199	90 712	
Turustuskulud	-77 031	-85 482	16
Üldhalduskulud	-70 023	-69 496	17
Muud äritulud	949	49 837	14
Muud ärikulud	-3	-4 283	19
Ärikasum (kahjum)	-15 909	-18 712	
Intressikulud	-6 216	-1 579	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 123	-20 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 123	-20 290	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ferdmaster OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ning rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Ferdmaster OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressi sisemise intressi meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning arvestatakse kulumit 3% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-10
Muu inventar	3-10
Immateriaalne põhivara	3
Hooned	33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud

tingimustel muutuda kohustuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning omanike;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	9 650	25 650
Arvelduskonto	3 322	14 873
Kokku raha	12 972	40 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 754	78 754
Ostjatelt laekumata arved	83 200	83 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 446	-4 446
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 508	79 508
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 255	36 255
Ostjatelt laekumata arved	40 701	40 701
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 446	-4 446
Ettemaksed	1 290	1 290
Tulevaste perioodide kulud	1 290	1 290
Antud tagatised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 545	42 545

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	123 806	123 806
Lõpetamata toodang	66 276	66 276
lõpetamata ehitused	66 276	66 276
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemaksed hankijatele	0	0
Kokku varud	190 082	190 082

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 469	1 039
Üksikisiku tulumaks		792	1 270
Sotsiaalmaks		1 459	2 299
Kohustuslik kogumispension		97	121
Töötuskindlustusmaksed		94	162
Ettemaksukonto jääk	754		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	8 911	4 891

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390 827	150 877	541 704
Akumuleeritud kulum		-22 673	-22 673
Jääkmaksumus	390 827	128 204	519 031
Müügid	-178 440		-178 440
Amortisatsioonikulu		-4 526	-4 526
31.12.2018			
Soetusmaksumus	212 387	150 877	363 264
Akumuleeritud kulum		-27 199	-27 199
Jääkmaksumus	212 387	123 678	336 065
Amortisatsioonikulu		-4 526	-4 526
31.12.2019			
Soetusmaksumus	212 387	150 877	363 264
Akumuleeritud kulum		-31 725	-31 725
Jääkmaksumus	212 387	119 152	331 539

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	185 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	13 834	0	292 352	306 186	1 726	1 008	308 920
Akumuleeritud kulum	-10 191	0	-156 033	-166 224	-1 363	0	-167 587
Jääkmaksumus	3 643	0	136 319	139 962	363	1 008	141 333
Ostud ja parendused		996	6 477	7 473	297		7 770
Amortisatsioonikulu	-1 633	-164	-29 744	-31 541	-187		-31 728
31.12.2018							
Soetusmaksumus	8 167	996	295 752	304 915	2 022	1 008	307 945
Akumuleeritud kulum	-6 157	-164	-182 700	-189 021	-1 549	0	-190 570
Jääkmaksumus	2 010	832	113 052	115 894	473	1 008	117 375
Amortisatsioonikulu	-1 633	-329	-29 996	-31 958	-261	0	-32 219
31.12.2019							
Soetusmaksumus	8 167	996	295 752	304 915	2 022	1 008	307 945
Akumuleeritud kulum	-7 790	-493	-212 696	-220 979	-1 810	0	-222 789
Jääkmaksumus	377	503	83 056	83 936	212	1 008	85 156

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	5 249	3 210

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Werelend Vara OÜ	65 000	65 000			5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	65 000	65 000					
Laenukohustised kokku	65 000	65 000					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danskepank	81 909	48 881	33 028		1,95%	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	81 909	48 881	33 028				
Laenukohustised kokku	81 909	48 881	33 028				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 804	42 804	
Võlad töövõtjatele	5 778	5 778	
Maksuvõlad	8 911	8 911	
Muud võlad	2 136	2 136	
Muud viitvõlad	2 136	2 136	
Saadud ettemaksed	5 883	5 883	
Muud saadud ettemaksed	5 883	5 883	
Deklareerimata maksud	1 630	1 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 142	67 142	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	41 590	37 737	3 853
Võlad töövõtjatele	6 365	6 365	
Maksuvõlad	4 891	4 891	
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Deklareerimata maksud	2 547	2 547	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 443	51 590	3 853

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 566	4 122
Puhkusetasude kohustis	2 832	1 863
Muud võlad töövõtjatele	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	5 778	6 365

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	451 259	469 029
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	112 815	117 257
Käendus Autoesindus OÜ	0	100 000
Kokku tingimuslikud kohustised	564 074	686 286

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466 270	418 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 270	418 415
Kokku müügitulu	466 270	418 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteametlike ehitus	445 240	380 762
Veokite rentimine, transpordi teenus	703	2 544
Muud teenused	20 327	35 109
Kokku müügitulu	466 270	418 415

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 560
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	41 027
Saadud toetused	949	2 250
Kokku muud äritulud	949	49 837

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	148 556	106 850
Alltöövõtutööd	187 515	220 853
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	336 071	327 703

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 249	3 210
Energia	0	1 836
Elektrienergia	0	1 762
Soojusenergia	0	74
Veevarustusteenused	0	26
Transpordikulud	2 899	1 792
Tööjõukulud	28 919	34 998
Amortisatsioonikulu	31 218	31 188
Muud	8 746	12 432
Kokku turustuskulud	77 031	85 482

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	4 232	4 565
Mitmesugused bürookulud	271	108
Lähetuskulud	0	225
Koolituskulud	0	600
Tööjõukulud	39 856	44 162
Amortisatsioonikulu	5 527	5 066
Muud	20 137	14 770
Kokku üldhalduskulud	70 023	69 496

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	52 474	61 142
Sotsiaalmaksud	15 332	17 564
puhkusetasu reserv	969	454
Kokku tööjõukulud	68 775	79 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	6
Muud	0	4 277
Kokku muud ärikulud	3	4 283

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 775	3 660	91	1 382

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Werelend Vara OÜ	65 000	5 250	5%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Werelend Vara OÜ	160 000	5%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 182	171 313	39 182	232 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 255

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Ferdmaster OÜ (registrikood: 10663144) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT TARTLAN	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 123
Kokku	564 163
Jaotamine	
Kokku	564 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	445240	95.49%	Jah
Muu teenindus	96099	20327	4.36%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	703	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3396200
E-posti aadress	info@ferdmaster.ee