

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rending

registrikood: 10532028

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Rending peamiseks tegevusalaks 2019. aastal oli kinnisvara haldus- ja arendustegevus ning põllumajanduskultuuride aretamisega seotud tegevused.

Aruandeaastal tegeleti Ülenurme Tehnoküla II etapis asuvate kinnistute jooksvate hooldustöödega ning samuti nimetatud kinnistute müügitööga. Jätkati hooldustöid PRIA poolt toetusõiguslikeks loetavatel ettevõttele kuuluvatel kinnistutel.

2020. aastal planeeritakse jätkuvalt tegeleda kinnisvaraarendusega, ettevõtte omanduses olevate kinnistute müügitegevusega ja hooldamisega. Tegevuste planeerimisel jälgitakse üldist majanduskliimat ja turukonjunkturi.

Lisaks planeerib juhtkond järgmistel perioodidel tegeleda alljärgnevatel tegevusaladel:

01600 Põllumajandust abistavad tegevusalad ja saagikoristusjärgsed tegevused;
 01199 Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jms.üheaastasete põllukultuuride kasvatus;
 02000 Metsamajandus ja metsavarumine;
 03000 Kalapüük ja vesiviljelus;
 08121 Kruusa-ja liivakarjäärade tegevus.

Peamised ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

Nimetus	Arvutamise meetoodika	2019	2018
Ärirentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu		5,6
Omakapitali määra (%)	Omakapital / koguaktiivid	85,0	84,4
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	15,0	15,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	3,0	3,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 736	4 058	
Nõuded ja ettemaksed	69 124	171 757	2
Varud	314 899	366 264	3
Kokku käibevarad	425 759	542 079	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 554	126 554	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 640 371	2 610 334	7
Materiaalsed põhivarad	43 073	62 216	8
Kokku põhivarad	2 809 998	2 799 104	
Kokku varad	3 235 757	3 341 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 095	81 047	10
Võlad ja ettemaksed	88 494	85 813	12
Kokku lühiajalised kohustised	143 589	166 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 999	26 809	10
Võlad ja ettemaksed	327 823	327 823	12
Kokku pikaajalised kohustised	342 822	354 632	
Kokku kohustised	486 411	521 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 680	7 680	
Kohustuslik reservkapital	768	768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811 243	2 800 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 345	10 694	
Kokku omakapital	2 749 346	2 819 691	
Kokku kohustised ja omakapital	3 235 757	3 341 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	105 151	213 271	13
Muud äritulud	1 632	1 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 444	-156 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 251	-8 818	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 143	-19 143	8
Muud ärikulud	0	-18 651	
Ärikasum (kahjum)	945	12 039	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-71 636	0	
Intressitulud	3 001	1 567	
Intressikulud	-2 655	-2 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 345	10 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 345	10 694	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rending 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rending kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuetenä ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud maaüksusi, millele ettevõtte rajab teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, ehitab elektri-, gaasi- ja sidevõrgud, kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Tootmiskulutused sisaldavad otseseid tehnovõrkude rajamisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit. Üksikute varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ja olukorras, kus ei ole võimalik eristada igale objektile tehtud kulutusi, jagatakse need objektide vahel proportsionaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu. Muud hilisemad kulutused (jooksev hooldus ja remont) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimakseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised kajastatakse maksmisele kuuluvas summas, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lähtuvalt lepingutes sätestatud tingimustele.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12	12	0	
Ostjatelt laekumata arved	12	12	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	638	638	0	5
Muud nõuded	194 732	68 178	126 554	4
Laenunõuded	171 204	44 650	126 554	
Intressinõuded	23 528	23 528	0	
Ettemaksed	296	296	0	
Tulevaste perioodide kulud	296	296	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 678	69 124	126 554	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 100	3 100	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 100	3 100	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	5
Muud nõuded	294 739	168 185	126 554	4
Laenunõuded	267 304	140 750	126 554	
Intressinõuded	27 435	27 435	0	
Ettemaksed	459	459	0	
Tulevaste perioodide kulud	459	459	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 311	171 757	126 554	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	314 899	366 264
Kokku varud	314 899	366 264

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	171 204	44 650	126 554		
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2021
Mitmed ettevõtjad	104 800	44 650	60 150	EUR	2020-2021
Intressinõuded	23 528	23 528	0		
Mitmed ettevõtjad	23 528	23 528	0	EUR	2020
Kokku muud nõuded	194 732	68 178	126 554		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	267 304	140 750	126 554		
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2020
Mitmed ettevõtjad	200 900	140 750	60 150	EUR	2019-2021
Intressinõuded	27 435	27 435	0		
Mitmed ettevõtjad	27 435	27 435	0	EUR	2019
Kokku muud nõuded	294 739	168 185	126 554		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	81 956	0	81 956
Käibemaks	619	0	0	377
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	10	0
Ettemaksukonto jääk	9		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	638	81 956	13	82 333

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11077905	Grundbro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Grundbro OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

OÜ Grundbro omakapital on seisuga 31.12.2019.a. negatiivne.
 OÜ Rending osalust negatiivses omakapitalis kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 600 284	2 600 284
Jääkmaksumus	2 600 284	2 600 284
Ostud ja parendused	31 200	31 200
Müügid	-21 150	-21 150
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 610 334	2 610 334
Jääkmaksumus	2 610 334	2 610 334
Ostud ja parendused	30 037	30 037
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 640 371	2 640 371
Jääkmaksumus	2 640 371	2 640 371

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 291	3 291
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 078	6 139
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 991	110 991
Akumuleeritud kulum	-29 632	-29 632
Jääkmaksumus	81 359	81 359
Amortisatsioonikulu	-19 143	-19 143
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 716	95 716
Akumuleeritud kulum	-33 500	-33 500
Jääkmaksumus	62 216	62 216
Amortisatsioonikulu	-19 143	-19 143
31.12.2019		
Soetusmaksumus	95 716	95 716
Akumuleeritud kulum	-52 643	-52 643
Jääkmaksumus	43 073	43 073

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	26 809	11 810	14 999	0	EUR	24.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	26 809	11 810	14 999	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	38 457	11 648	26 809	0	EUR	24.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	38 457	11 648	26 809	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	43 073	62 216
Kokku	43 073	62 216

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	43 285	43 285			EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	43 285	43 285					
Kapitalirendikohustised kokku	26 809	11 810	14 999	0			9
Laenukohustised kokku	70 094	55 095	14 999	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	69 399	69 399			EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	69 399	69 399					
Kapitalirendikohustised kokku	38 457	11 648	26 809	0			9
Laenukohustised kokku	107 856	81 047	26 809	0			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 192 718	2 248 994
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	548 180	562 249
Kokku tingimuslikud kohustised	2 740 898	2 811 243

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 236	3 236	0	
Maksuvõlad	81 956	81 956	0	5
Muud võlad	331 125	3 302	327 823	
Intressivõlad	3 302	3 302	0	
Dividendivõlad	327 823	0	327 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	416 317	88 494	327 823	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	98	98	0	
Maksuvõlad	82 333	82 333	0	5
Muud võlad	331 205	3 382	327 823	
Intressivõlad	3 382	3 382	0	
Dividendivõlad	327 823	0	327 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	413 636	85 813	327 823	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 151	213 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 151	213 271
Kokku müügitulu	105 151	213 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 291	3 291
Kinnisvara müük	100 000	209 980
Muud teenused	1 860	0
Kokku müügitulu	105 151	213 271

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	86 657	0	86 657	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 675	46 587	116 444	72 780

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Mitmed ettevõtjad	15 000	45 350	1 019	18 440	44 554	1 702	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mitmed ettevõtjad	65 000	0	15 000	20 000	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU INGERMANN	Juhatuse liige	28.10.2020
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	12.10.2020
VÄINO PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	12.10.2020
ALAN UIBO	Juhatuse liige	16.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rending osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rending raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Rending finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu

22.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 345
Kokku	2 740 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 740 898
Kokku	2 740 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 345
Kokku	2 740 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 740 898
Kokku	2 740 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100000	95.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3291	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kirs	37911272728	Eesti	2240 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	960 EUR (Lihtomand)
Tõnu Ingermann	36601152748		1280 EUR (Lihtomand)
Alan Uibo	37310012783		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee