

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lootsi Holding

registrikood: 11255051

tänava/talu nimi, Lootsi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6318317

faks: +372 6318687

e-posti aadress: lootsi.holding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2019.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201).

OÜ-l Lootsi Holding on olemas rendilepingud 27 firmadega.

Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

OÜ Lootsi Holding juhatus koosneb kahest inimesest, kes tegi aktiivset tööd ettevõttes.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 336	73 788	2
Nõuded ja ettemaksed	2 134	3 875	3
Kokku käibevarad	101 470	77 663	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 505 000	1 505 000	5
Kokku põhivarad	1 505 000	1 505 000	
Kokku varad	1 606 470	1 582 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 590	19 688	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 590	19 688	
Kokku kohustised	19 590	19 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 859	1 463 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 905	71 760	
Kokku omakapital	1 586 880	1 562 975	
Kokku kohustised ja omakapital	1 606 470	1 582 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	118 859	113 963	9
Muud äritulud	0	55 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-45 968	-48 441	11
Tööjõukulud	-48 994	-48 768	12
Ärikasum (kahjum)	23 897	71 754	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 905	71 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 905	71 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Rendid

Rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 493	4 493
Arvelduskonto	94 843	69 295
Kokku raha	99 336	73 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 134	2 134
Ostjatelt laekumata arved	2 134	2 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 134	2 134
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 299	3 299
Ostjatelt laekumata arved	3 299	3 299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide kulud	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 875	3 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 440		1 341
Üksikisiku tulumaks		866		748
Sotsiaalmaks		1 494		1 375
Kohustuslik kogumispension		23		23
Töötuskindlustusmaksed		53		51
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 876	1	3 538

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 450 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 000
31.12.2018	1 505 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2019	1 505 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 859	105 863
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-94 962	-90 324

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	19 053	5 113	24 166
Akumuleeritud kulum	-19 053	-5 113	-24 166
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 053	5 113	24 166
Akumuleeritud kulum	-19 053	-5 113	-24 166
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 053	5 113	24 166
Akumuleeritud kulum	-19 053	-5 113	-24 166
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 791	2 791	
Võlad töövõtjatele	3 467	3 467	8
Maksuvõlad	3 876	3 876	4
Muud võlad	1 186	1 186	
Muud viitvõlad	1 186	1 186	
Tagatisraha	8 085	8 085	
Arvelduse aruandvate isik.	185	185	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 590	19 590	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 469	3 469	
Võlad töövõtjatele	3 696	3 696	8
Maksuvõlad	3 538	3 538	4
Muud võlad	1 454	1 454	
Muud viitvõlad	1 454	1 454	
Tagatisraha	7 475	7 475	
Arvelduse aruandvate isik.	56	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 688	19 688	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 349	2 578
Puhkusetasude kohustis	1 118	1 118
Kokku võlad töövõtjatele	3 467	3 696

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 859	113 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 859	113 963
Kokku müügitulu	118 859	113 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	118 859	113 963
Kokku müügitulu	118 859	113 963

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	55 000
Kokku muud äritulud	0	55 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	139	276
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 154	6 145
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	798
Ehituse haldus- ja hooldus	3 248	1 921
Prügiteenused	617	622
Vara kindlustus	609	609
Majanduskulud	759	598
Isikl.sõiduauto kasutamine	25	69
Turvasüsteemi hooldus	621	650
Valve	1 009	957
Raamatupidamisteenused, audit	2 500	2 420
Pangateenused	36	40
Porivaiba tenused	767	588
Elektrivõrgud	17 723	18 320
Telefonikõned	2 354	2 357
Territoriumi ja platside rent	0	696
Vahendustasu, hindamine	400	1 835
Vesi ja kanalisatsioon	2 797	3 142
Pressure test of CO2	0	370
Juriidiline kulud, menetlushüvitamine	6 210	6 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 968	48 441

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 494	37 669
Sotsiaalmaksud	11 500	11 099
Kokku tööjõukulud	48 994	48 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 375	3 375

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Lootsi Holding (registrikood: 11255051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Rein Tõntson

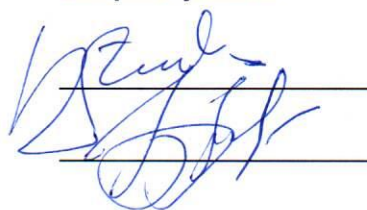
Vladimir Lebedev

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 905
Kokku	1 558 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 558 764
Kokku	1 558 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grigori Oništšenko	33701060240	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Vladimir Lebedev	34710060263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Ivan Lovetski	33703240248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Anatoli Tsõbo	33802150378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318317
Faks	+372 6318687
E-posti aadress	lootsi.holding@gmail.com