

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kauss Arhitektuur

registrikood: 11052342

tänav a nimi, Niine tn

maja number: 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 5017847

e-posti aadress: info@kauss.ee

veebilehe aadress: www.kauss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019 majandusaasta oli ettevõttele edukas. Põhitegevusalal, milleks on arhitektuurne projekteerimine, oli tellimusi eelmise aastaga võrreldes enam. Põhikohaga töötajate arv oli eelmise aastaga suurem, töötasu maksti 11-le töötajale. Sisseostetud allhanketööde maht kasvas samuti. 2020 aasta tellimuste jääb samasse suurusjärku 2019 omaga või ületab selle. Ettevõtte plaanib suurendada tööjõudu ning kasvatada eksporti. Aruandeaastal soetati põhivara summas 4821 eurot. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2019 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 926	80 399	
Nõuded ja ettemaksed	33 375	114 791	2
Kokku käibevarad	191 301	195 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 972	13 683	4
Kokku põhivarad	12 972	13 683	
Kokku varad	204 273	208 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 893	0	
Võlad ja ettemaksed	83 400	124 275	5
Kokku lühiajalised kohustised	94 293	124 275	
Kokku kohustised	94 293	124 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 402	38 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 382	43 202	
Kokku omakapital	109 980	84 598	
Kokku kohustised ja omakapital	204 273	208 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	743 411	512 488	7
Muud äritulud	46 000	18 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 497	-237 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 430	-82 433	
Tööjõukulud	-181 392	-153 322	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 532	-832	4
Muud ärikulud	-7 922	-6 415	
Ärikasum (kahjum)	107 638	49 655	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-1 008	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 633	49 658	
Tulumaks	-16 251	-6 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 382	43 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kauss Arhitektuur OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluvähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 2-20 %,

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-50
Muu materiaalne põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekut, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauss Arhitektuur OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 720	27 720	
Ostjatelt laekumata arved	27 720	27 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 865	3 865	3
Ettemaksed	1 790	1 790	
Tulevaste perioodide kulud	1 790	1 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 375	33 375	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 406	113 406	
Ostjatelt laekumata arved	113 406	113 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	634	634	3
Ettemaksed	751	751	
Tulevaste perioodide kulud	751	751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 791	114 791	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 125	0	725
Käibemaks	3 194	1 511	0	10 237
Üksikisiku tulumaks	0	1 944	0	2 140
Erisoodustuse tulumaks	0	115	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 738	0	4 363
Kohustuslik kogumispension	0	211	0	264
Töötuskindlustusmaksed	0	272	0	317
Ettemaksukonto jääk	671		634	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 865	9 916	634	18 046

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	8 123	8 123	8 123
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 123	-8 123	-8 123
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	6 431	0	8 084	8 084	14 515
Amortisatsioonikulu	-107	0	-725	-725	-832
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 431	0	8 084	8 084	14 515
Akumuleeritud kulum	-107	0	-725	-725	-832
Jääkmaksumus	6 324	0	7 359	7 359	13 683
Ostud ja parendused	0	0	4 821	4 821	4 821
Amortisatsioonikulu	-1 284	0	-4 248	-4 248	-5 532
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 431	0	12 905	12 905	19 336
Akumuleeritud kulum	-1 391	0	-4 973	-4 973	-6 364
Jääkmaksumus	5 040	0	7 932	7 932	12 972

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 954	24 954	
Võlad töövõtjatele	25 413	25 413	
Maksuvõlad	9 916	9 916	3
Muud võlad	23 117	23 117	
Dividendivõlad	22 575	22 575	
Muud viitvõlad	542	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 400	83 400	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 595	73 595	
Võlad töövõtjatele	14 095	14 095	
Maksuvõlad	18 046	18 046	3
Muud võlad	18 539	18 539	
Dividendivõlad	11 525	11 525	
Muud viitvõlad	7 014	7 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 275	124 275	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused:		
31.12.2019: 2x1065; 1x1066		
31.12.2018: 2x1065; 1x1066		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	743 411	512 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	743 411	512 488
Kokku müügitulu	743 411	512 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	743 411	512 488
Kokku müügitulu	743 411	512 488

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	135 329	112 104
Sotsiaalmaksud	46 063	41 218
Kokku tööjõukulud	181 392	153 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 281	16 079

2019.aastal tehinguid seotud isikutega ei toimunud. Tegevjuhtkonnale muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

OÜ Kauss Arhitektuur (registrikood: 11052342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PILTER	Juhatuse liige	27.10.2020
LAURI ELTERMAA	Juhatuse liige	27.10.2020
KAUR TALPSEP	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 382
Kokku	106 784
Jaotamine	
Dividendideks	84 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 784
Kokku	106 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	743411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Eltermaa	38202250376	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1065 EUR (Lihtomand)
Kaur Talpsep	38110052719	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1066 EUR (Lihtomand)
Allan Pilter	38202030394	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1065 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017847
E-posti aadress	info@kauss.ee
Veebilehe aadress	www.kauss.ee