

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 27 korteriühistu

registrikood: 80174501

telefon: +372 53487577

faks: +372 6404847

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 27 on mittetulundusühistu, kelle tegevus on aadressil Õismäe 27 Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 699	31 743	
Nõuded ja ettemaksed	3 712	4 238	2
Kokku käibevarad	35 411	35 981	
Kokku varad	35 411	35 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 279	3 738	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 828	27 156	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 107	30 894	
Kokku kohustised	30 107	30 894	
Netovara			
Reservkapital	2 008	2 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 079	3 584	
Aruandeaasta tulem	217	-505	
Kokku netovara	5 304	5 087	
Kokku kohustised ja netovara	35 411	35 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 410	8 865	5
Muud tulud	9	93	
Kokku tulud	12 419	8 958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 121	-3 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 081	-5 886	
Kokku kulud	-12 202	-9 463	
Põhitegevuse tulem	217	-505	
Aruandeaasta tulem	217	-505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	217	-505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	526	936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-459	388
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-328	3 234
Kokku rahavood põhitegevusest	-44	4 053
Kokku rahavood	-44	4 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 743	27 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	4 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 699	31 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 008	3 584	5 592
Aruandeaasta tulem		-505	-505
31.12.2018	2 008	3 079	5 087
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2019	2 008	3 296	5 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 612	3 612
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712	3 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 138	4 138
Ostjatelt laekumata arved	4 138	4 138
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 238	4 238

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 279	3 279
Kokku võlad ja ettemaksed	3 279	3 279
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 738	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	3 738	3 738

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 922	6 385	-3 151	27 156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 922	6 385	-3 151	27 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 922	6 385	-3 151	27 156
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 156	6 385	-6 713	26 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 156	6 385	-6 713	26 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 156	6 385	-6 713	26 828

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 289	5 289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 713	3 151
Kindlustus	408	425
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 410	8 865

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 612	26 828	4 138	27 156

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	vahe
Vesi	4 656.14	4 656.22	-0,08
Küte	15 917.59	15 917.60	-0,01
Prügi	1 585.72	1 585.70	0,02
Elekter	336.64	336.65	-0,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1158 EUR
02	614 EUR
03	1544 EUR
04	1210 EUR
05	606 EUR
06	1519 EUR
07	1046 EUR
08	702 EUR
09	1546 EUR
10	1131 EUR
12	1389 EUR
13	1167 EUR
14	911 EUR
15	1497 EUR
16	1266 EUR
17	764 EUR
18	1788 EUR
19	595 EUR
20	917 EUR
21	1550 EUR
22	1298 EUR
23	617 EUR
24	1348 EUR
11	794 EUR
25	1239 EUR
26	745 EUR
27	1911 EUR
28	1352 EUR
29	716 EUR
30	1643 EUR
Kokku:	34583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Õismäe tee 27 korteriühistu (registrikood: 80174501) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404847
Mobiiltelefon	+372 53487577
E-posti aadress	info@maket.ee