

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80235591

telefon: +372 5218558

e-posti aadress: able@able.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 22 on Äriregistrisse kantud 17.mail 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse.

Korteriühistu Aia 22 2019. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsaruandluse standardiga.

Aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisundist, tulemustest ja raha liikumisest.

Aruandeaasta korteriomanikemajandamiskulu 20 622 eur, sellest vahendatavad kommunaalteenuste (elektrienergia, vesi-kanalisatsioon) kulud 11 033 eur ehk 53,5 % kogu kuludest.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1 349 eur. Mitmesuguste tegevuskulude katteks kulutati 1 067 eur . Hooldustasud 850 eur Aia remont ja värvimine, katuse ja vihmarennid puhas, postkast. Elektr.süsteemi hooldustööd 195 eur. Halduskuludeks pangateenused 23 eur.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1 939 eur.

Korteriühistul on haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes teostab maja sise- ja väliskoristust ning korteriühistu raamatupidamist.

Korteriomanike tähtjaks tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. 320 eur, kusjuures võlad ei ole pikaajalised.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnus, 29. sept. 2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 765	9 998	
Nõuded ja ettemaksed	2 338	3 253	2,3
Kokku käibevarad	15 103	13 251	
Kokku varad	15 103	13 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 767	2 205	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 344	6 404	
Kokku lühiajalised kohustised	10 111	8 609	
Kokku kohustised	10 111	8 609	
Netovara			
Reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 885	2 212	
Aruandeaasta tulem	350	673	
Kokku netovara	4 992	4 642	
Kokku kohustised ja netovara	15 103	13 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 349	1 349	
Muud tulud	68	70	
Kokku tulud	1 417	1 419	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 067	-746	7
Kokku kulud	-1 067	-746	
Põhitegevuse tulem	350	673	
Aruandeaasta tulem	350	673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	350	673	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915	-388	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-438	382	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 940	1 939	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 767	2 606	
Kokku rahavood	2 767	2 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 998	7 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 767	2 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 765	9 998	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	898	3 071	3 969
Aruandeaasta tulem		673	673
Muud muutused netovaras	859	-859	0
31.12.2018	1 757	2 885	4 642
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2019	1 757	3 235	4 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 22 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2019 kuni 31.12.2019, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 288	2 288
Ostjatelt laekumata arved	2 288	2 288
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 338	2 338
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 203
Ostjatelt laekumata arved	3 203	3 203
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 253	3 253

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 288	3 203
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 968	2 449
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	320	754
Kokku nõuded ostjate vastu	2 288	3 203

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 767	1 767
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 205	2 205
Kokku võlad ja ettemaksed	2 205	2 205

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Pärnu Vesi	205	213
AS Eesti Energia	1 021	1 529
OÜ Able Grupp	489	405
As Ragn-Sells	52	58
Kokku võlad tarnijatele	1 767	2 205

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 349	1 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 349	1 349

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	217	23
Kasomandi hooldamisega seotud kulud	850	723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 067	746

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	944 EUR
2	1211 EUR
3	1690 EUR
4	1138 EUR
5	1889 EUR
6	2137 EUR
7	798 EUR
8	592 EUR
9	771 EUR
10	1345 EUR
11	1903 EUR
12	2488 EUR
13	1217 EUR
14	1077 EUR
15	888 EUR
16	534 EUR
Kokku:	20622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80235591) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO SEISONEN	Juhatuse liige	30.10.2020
EIKI PÕLDEOTS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218558
E-posti aadress	able@able.ee