

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Panatosa OÜ

registrikood: 14679353

tänava/talu nimi, Viru tn 9-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 56215463

e-posti aadress: paolo@zuba.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Panatos OÜ kanti registrisse 11. märtsil 2019.a. Ettevõtte põhitegevusala on investeringud väärtpaberitesse.

Peamised sündmused lõppenud majandusaastal:

- soetati 5% osalus ettevõttes Allience Hospitality OÜ;
- soetati 10% osalus ettevõttes LUC Estate OÜ.

Mõlemale ettevõttele on antud ka pikaajalist laenu.

2020. aastal plaanib Panatos OÜ jätkata uute investeeringute leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	11.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 086	2 500	2
Finantsinvesteeringud	20 000	0	3
Kokku käibevarad	24 086	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 556	0	5
Finantsinvesteeringud	500	0	6
Nõuded ja ettemaksed	72 737	0	4
Kokku põhivarad	115 793	0	
Kokku varad	139 879	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	800	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	800	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	0	7, 10
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	0	
Kokku kohustised	115 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 579	0	
Kokku omakapital	24 079	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	139 879	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.03.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-21 923	
Ärikasum (kahjum)	-21 923	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	42 255	5
Muud finantstulud ja -kulud	1 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panatosa OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise Standardist. Eesti Raamatupidamise Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele lubatud lihtsustatud korras.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- või sidusettevõtja osa on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna. Tütar- või sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse

meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Panatosa OÜ-le läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	11.03.2019
Raha arvelduskontol	4 086	2 500
Kokku raha	4 086	2 500

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
11.03.2019	0	
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2019	20 000	20 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	20 000	20 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	72 737	72 737
Laenunõuded	71 491	71 491
Intressinõuded	1 246	1 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 737	72 737

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 11.03.2019 - 31.12.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				11.03.2019	31.12.2019
12061811	LUC Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	11.03.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
LUC Estate OÜ	0	300	42 255	42 555
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	300	42 255	42 555

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
LUC Estate OÜ	1.66	20.03.2019	50
LUC Estate OÜ	8.34	23.05.2019	250

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
11.03.2019	0	
Soetamine	500	500
31.12.2019	500	500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	500	500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	115 000		115 000		0	EUR	31.12.2024	10
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000					
Laenukohustised kokku	115 000		115 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	11.03.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	62 491	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115 000

Laenud

11.03.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
LUC Estate OÜ	62 491		3%	EUR	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen		115 000	3%	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Panatos OÜ (registrikood: 14679353) 11.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 579
Kokku	21 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 579
Kokku	21 579

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 579
Kokku	21 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 579
Kokku	21 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paolo Zubani	22.09.1970	Itaalia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215463
E-posti aadress	paolo@zuba.it