

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastanikodud OÜ

registrikood: 10887688

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 21-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Kastanikodud põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2019.a. osteti Lepa tee kinnisvaraarendus kortermajade ehituseks, mida hakatakse arendama järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 700	57	
Nõuded ja ettemaksed	421 451	0	2
Varud	2 331 937	0	3
Kokku käibevarad	2 783 088	57	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	79 933	4
Kokku põhivarad	0	79 933	
Kokku varad	2 783 088	79 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 109	723	5
Võlad ja ettemaksed	1 217 322	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 368 431	723	
Kokku kohustised	2 368 431	723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 711	77 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 390	-722	
Kokku omakapital	414 657	79 267	
Kokku kohustised ja omakapital	2 783 088	79 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	364 067	0
Mitmesugused tegevuskulud	-31 756	-722
Muud ärikulud	-47	0
Ärikasum (kahjum)	332 264	-722
Intressitulud	11 711	0
Intressikulud	-8 585	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 390	-722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 390	-722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastanikodud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ja kasutusse võtmata põhivara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	980	980
Muud nõuded	420 471	420 471
Laenunõuded	408 760	408 760
Intressinõuded	11 711	11 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 451	421 451

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 331 937
Korterid	2 331 937
Kokku varud	2 331 937

Varudes on kajastatud müügiks ehitatavad korterid Lepa tee 3//5//7//9//11//13//15 ja arendusprojekt Lepa tee 10 kinnistu.

Varadele on seatud hüpoteek summas 3,5 milj. Metskond OÜ kasuks.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	79 376	557	79 933
Jääkmaksumus	79 376	557	79 933
31.12.2018			
Soetusmaksumus	79 376	557	79 933
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	79 376	557	79 933
Müügid (jääkmaksumuses)	-79 376	-557	-79 933
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	420 000	
Kokku	420 000	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	1 151 109	1 151 109			2%	EUR	31,12,2020
Lühiajalised laenud kokku	1 151 109	1 151 109					
Laenukohustised kokku	1 151 109	1 151 109	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	723	723					
Lühiajalised laenud kokku	723	723					
Laenukohustised kokku	723	723					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 585	8 585
Intressivõlad	8 585	8 585
Saadud ettemaksed	1 208 737	1 208 737
Muud saadud ettemaksed	1 208 737	1 208 737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 322	1 217 322

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Metskond OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		2 063 203	723
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 470		

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Metskond OÜ			1 586 000	435 614	2%	EUR	31,12,2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MK Saaremaa OÜ	491 000	82 240			2%	EUR	31,12,2020

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Metskond OÜ	723

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Juhtkonna hinnangul on jätkab ettevõtte tegevust järgneva 12 kuu jooksul.

24.01.2020.a. pikendati MK Saaremaa OÜ laenulepingut 2021 aastani.

18.02.2020.a. sõlmiti Lepa tee korterite ehitamise peatöövõtuleping. Soodsamate ehitustingimuste ootuses ei ole käeoleval hetkel veel ehitusega alustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kastanikodud OÜ (registrikood: 10887688) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kastanikodud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kastanikodud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kastanikodud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

01.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kastanikodud OÜ (registrikood: 10887688) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 390
Kokku	412 101

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metskond OÜ	10828987	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@tt.ee