

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LEAF Invest OÜ

registrikood: 12797989

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 53018225

e-posti aadress: leafinvestoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LEAF Invest OÜ tegutseb ärinõustamise ja kinnisvara valdkondades. Vabad vahendid investeeritakse lühi- või pikaajalise tulu teenimise eesmärgil. 2019. a majandusaasta oli edukas, plaanis on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 335	12 388
Finantsinvesteeringud	60 712	15 374
Nõuded ja ettemaksed	0	6 766
Kokku käibevarad	71 047	34 528
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	156 600	156 600
Kokku põhivarad	156 600	156 600
Kokku varad	227 647	191 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 599	72 755
Kokku lühiajalised kohustised	79 599	72 755
Kokku kohustised	79 599	72 755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 192	94 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 856	24 107
Kokku omakapital	148 048	118 373
Kokku kohustised ja omakapital	227 647	191 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	33 250	28 564
Mitmesugused tegevuskulud	-2 088	-7 780
Ärikasum (kahjum)	31 162	20 784
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 009
Intressitulud	232	1 686
Intressikulud	-2 538	-372
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 856	24 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 856	24 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEAF Invest OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei ole arvestuspõhimõtteid ega informatsiooni esitusviisi muudetud, va osas, mis kaasnes kvalifitseerimisega väikeettevõtteks (varasemalt mikroettevõtte).

Raha

Rahana käsitletakse äriühingu pangakontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mille eesmärk on lühi- või pikaajalise tulu teenimine äriühingule.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulud arvestatakse välja antud laenudelt vastavalt laenulepingutes kokkulepitud intressimäärade ja pangakontodel olevalt rahajäägilt netointressina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 769	11 700

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	5 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	25 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

LEAF Invest OÜ (registrikood: 12797989) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIISILEHT	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 856
Kokku	148 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 048
Kokku	148 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 856
Kokku	148 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 048
Kokku	148 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	27500	82.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5750	17.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Viisileht	38511010257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018225
E-posti aadress	leafinvestoy@gmail.com