

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänava/talu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401). 2018.a. lisandus ka kinnisvara alane tegevus.

Tulud, kulu ja kasum

2019.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 620 862 eurot ja puhaskasumiks kujunes 275 711 eurot. Aruandeaastal investeeriti Lepa tee korterarendusse 466 458 eurot. Kinnisvara müügist saadi tulu 129723 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	620 862	1 787 132
Käibe kasv	-65%	219%
Puhaskasum	275 711	1 666 844
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	3,96
ROA	3%	22%
ROE	4%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Personal

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 38 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Soovime jätkata metsakinnistute ja kasvava metsa raieõiguste ostmist. 2020.a. on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 190	331 774	
Nõuded ja ettemaksed	3 407 571	2 475 438	2
Varud	1 016 124	559 679	3
Kokku käibevarad	4 704 885	3 366 891	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 085	79 273	
Nõuded ja ettemaksed	3 135	6 475	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 439 699	3 884 562	6
Materiaalsed põhivarad	22 158	39 466	7
Kokku põhivarad	4 879 077	4 009 776	
Kokku varad	9 583 962	7 376 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 799 132	745 342	9
Võlad ja ettemaksed	28 761	105 581	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 827 893	850 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 729	71 115	9
Kokku pikaajalised kohustised	25 729	71 115	
Kokku kohustised	2 853 622	922 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 451 817	4 784 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 711	1 666 844	
Kokku omakapital	6 730 340	6 454 629	
Kokku kohustised ja omakapital	9 583 962	7 376 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	620 862	1 787 132	12
Muud äritulud	212 209	1 373 379	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 004	-1 014 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-274 944	-299 030	
Tööjõukulud	-38 985	-38 099	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 690	-104 626	
Muud ärikulud	-42	-658	
Ärikasum (kahjum)	-52 594	1 703 373	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	332 312	-722	
Intressitulud	37 802	33 245	
Intressikulud	-41 810	-39 052	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 711	1 696 844	
Tulumaks	0	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 711	1 666 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani

(nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	383 431	383 431	
Ostjatelt laekumata arved	383 431	383 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 946	52 946	
Muud nõuded	2 768 964	2 765 829	3 135
Laenunõuded	2 663 887	2 660 752	3 135
Intressinõuded	105 077	105 077	
Ettemaksed	205 365	205 365	
Tulevaste perioodide kulud	3 240	3 240	
Muud makstud ettemaksed	202 125	202 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 410 706	3 407 571	3 135
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	704 385	704 385	
Ostjatelt laekumata arved	704 385	704 385	
Muud nõuded	1 741 898	1 735 423	6 475
Laenunõuded	1 663 330	1 656 855	6 475
Intressinõuded	78 568	78 568	
Ettemaksed	1 569	1 569	
Muud makstud ettemaksed	1 569	1 569	
muud nõuded	34 061	34 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 481 913	2 475 438	6 475

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	112 616	122 629
raieõigused	112 616	122 629
Ettemaksed varude eest	903 508	437 050
Ettemaks korterite eest	903 508	437 050
Kokku varud	1 016 124	559 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 988	1 561
Üksikisiku tulumaks		561	531
Sotsiaalmaks		1 603	1 544
Kohustuslik kogumispension		97	94
Töötuskindlustusmaksed		117	112
Ettemaksukonto jääk	52 946		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 946	4 366	3 842

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10799702	Mountains UÜ	Eesti	01131	50	50
10887688	Kastanikodud OÜ	Eesti	68311	100	100
10816642	Saare Kinnistud OÜ	Eesti	01131	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Mountains UÜ	6			6
Kastanikodud OÜ	79 267		332 312	411 579
Saare Kinnistud OÜ		2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 273	2 500	332 312	414 085

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 873 600	216 800		4 090 400
Akumuleeritud kulum	0	-4 845		-4 845
Jääkmaksumus	3 873 600	211 955		4 085 555
Ostud ja parendused	2 354 158	201 500		2 555 658
Müügid	-1 997 638	-341 250		-2 338 888
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
Ümberliigitamised	-420 243			-420 243
Muud muutused			4 010	4 010
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 809 877	77 050	4 010	3 890 937
Akumuleeritud kulum	0	-6 375		-6 375
Jääkmaksumus	3 809 877	70 675	4 010	3 884 562
Ostud ja parendused	1 669 072			1 669 072
Müügid	-850 277	-61 750		-912 027
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
Ümberliigitamised	-196 368			-196 368
Muud muutused			-4 010	-4 010
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 432 304	15 300	0	4 447 604
Akumuleeritud kulum		-7 905		-7 905
Jääkmaksumus	4 432 304	7 395	0	4 439 699

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	980 000	3 808 688

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus		613 061	1 969	3 030	618 060	833	3 678	622 571
Akumuleeritud kulum		-437 747	-437	-625	-438 809	-639	0	-439 448
Jääkmaksumus		175 314	1 532	2 405	179 251	194	3 678	183 123
Ostud ja parendused			3 148	3 621	6 769			6 769
Amortisatsioonikulu		-101 150	-657	-1 122	-102 929	-167		-103 096
Müügid (jääkmaksumuses)		-47 330			-47 330			-47 330
Ümberliigitamised	3 678						-3 678	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 678						-3 678	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 678	505 750	5 117	6 651	517 518	833	0	522 029
Akumuleeritud kulum	0	-478 916	-1 094	-1 747	-481 757	-806	0	-482 563
Jääkmaksumus	3 678	26 834	4 023	4 904	35 761	27	0	39 466
Ostud ja parendused		660		1 275	1 935	3 917		5 852
Muud ostud ja parendused		660		1 275	1 935	3 917		5 852
Amortisatsioonikulu	-184	-19 572	-1 181	-1 608	-22 361	-615		-23 160
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 678	506 410	5 117	7 926	519 453	3 916		527 047
Akumuleeritud kulum	-184	-498 488	-2 275	-3 355	-504 118	-587		-504 889
Jääkmaksumus	3 494	7 922	2 842	4 571	15 335	3 329		22 158

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		48 513
Transpordivahendid		48 513
Kokku		48 513

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	11 414	13 711
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	9 117	12 070
1-5 aasta jooksul	27 700	36 161

Kasutusrendikulu koosneb ühe sõiduauto rendikuludest.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud ettevõtelt	2 720 295	2 720 295			EUR	31.12.2020
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 753 295	2 753 295				
Kapitalirendikohustised kokku	71 566	45 837	25 729			
Laenukohustised kokku	2 824 861	2 799 132	25 729			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
äriühingud	700 353	700 353			EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	700 353	700 353				
Kapitalirendikohustised kokku	116 104	44 989	71 115			
Laenukohustised kokku	816 457	745 342	71 115			

Metskond OÜ-l on sõlmitud käendusleping LHV Pangaga Saarte Metsamajanduse OÜ laenu tagatiseks summas 1 995 481 eurot ja hüpoteek summas 5937000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 999	19 999
Võlad töövõtjatele	2 060	2 060
Maksuvõlad	4 366	4 366
Muud võlad	2 336	2 336
Intressivõlad	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	28 761	28 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 887	91 887
Võlad töövõtjatele	1 990	1 990
Maksuvõlad	3 842	3 842
Muud võlad	7 862	7 862
Intressivõlad	7 862	7 862
Kokku võlad ja ettemaksed	105 581	105 581

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 382 022	5 161 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 345 506	1 290 363
Kokku tingimuslikud kohustised	6 727 528	6 451 817

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	620 862	1 787 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	620 862	1 787 132
Kokku müügitulu	620 862	1 787 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	539 901	1 345 337
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	128	128
kinnisvara alane tegevus	80 833	441 667
Kokku müügitulu	620 862	1 787 132

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	129 723	1 301 978
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 182
Rendi- ja üüritulu	64 308	61 074
toetused	7 470	6 145
Muud	10 708	3 000
Kokku muud äritulud	212 209	1 373 379

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	29 137	28 420
Sotsiaalmaksud	9 848	9 679
Kokku tööjõukulud	38 985	38 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			70	
Tütarettevõtjad	2 063 203	2 711 016	723	630 707
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 276 719	11 615	1 741 262	114 257

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
MMA OÜ		70						
Tütarettevõtjad								
Kastanikodud OÜ	1 586 000	435 614						31.12.2020
Mountains UÜ				4 039 091	1 953 256	45 381	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
MK Saaremaa OÜ	288 920	489 000						
Lammiku OÜ		23 112	9 781		32 893			
Saarte Metsamajanduse OÜ	60 000	60 000						

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
MMA OÜ	110	40		
Tütarettevõtjad				
Mountains UÜ			1 712 610	2 369 585
Bingoreal OÜ	723			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Metskond Saaremaa OÜ	226 400	38 190		
Saarte Metsamajanduse OÜ OÜ	50 000	50 000		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 194	590 862	1 580	1 249 174

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 756	15 600

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	06.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 451 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 711
Kokku	6 727 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	539901	86.96%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	80833	13.02%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	128	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee