

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Pajusi ABF

registrikood: 10171984

tänavatalu nimi, Keskuse
maja ja korteri number:

küla: Pisisaare küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48216

telefon: +372 7750343

e-posti aadress: info@pajusiabf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2019 majandusaasta kujunes Pajusi ABF AS -le loodetust keerulisemaks.

Peamiseks tootmissuunaks on endiselt piimakarjakasvatus. Kuigi oleme tootmise kaasajastamisse oluliselt panustanud, siis vaatamata tootmise efektiivsusele on üha keerulisem kasumlikult toota, seda peamiselt madalatest piima kokkuostuhindade ja üha kallinevate sisendite ja kasvavate tööjõukulude tõttu.

2019 aasta algas piimatootjale lootusrikkalt ja kuni maikuuni püsisid piima kokkuostuhinnad üle 300 eurot tonn, kuid juunist kuni oktoobrini oli piima varumishinnad oluliselt alla meie tootmise omahinna, mis omakorda mõjutas oluliselt ka majandusaasta tulemust.

Piima keskmine kokkuostuhind oli 2019 aastal 304 eurot tonn, mis ei võimaldanud oluliselt kasumit teenida ja ettevõtte kohustusi vähendada.

Mõnevõrra parem oli seis taimekasvatuses, eriti teraviljakasvatuses. Hea taimekasvatusaasta võimaldas varuda piisavalt põhisöötaid ja tulenevalt heast viljasaagist ja headest kokkuostuhindadest saime vilja müügist laekunud rahaga tasaarveldada oma peamiste koostööpartnerite AS Baltic Agro ja TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit ees võetud kohustusi.

2019 aastal jätkasime investeringuid loomakasvatusse: Kalana farmikompleksis valmis uus koresöödahoidla. Eelnevatel aastatel on tulekahjus hävinud mitu meie ettevõtte kasutuses olnud koresöödahoidlat mistõttu kvaliteetse koresööda ja allapanupõhu hoiustamine oli senini olnud suureks probleemiks.

Kapitaalselt sai remonditud ka Pisisaares asuv Laiuse tüüpi ait, mida oleme kasutanud põllutehnika hoiustamiseks.

Investeersime ka traktoritesse ja põllutöö riistadesse. Soetasime silo tallamiseks võimsa frontaallaaduri ja põllutöödeks traktori. Järjest enam on kogukonna tähelepanu all taimekaitsega seonduv mistõttu pöörame taimekaitsetööde ohutusele ja nõuetele vastavusele järjest enam tähelepanu. Uue ja suurema paagimahuga taimekitsepritsi soetamine oli seetõttu hädavajalik. Karjamaade hoolduseks soetasime 8 meetrise töölaieuga hooldusniiduki ja uue esiniiduki rohusöötaide varumiseks. Samuti ostime rohumassi kokku vaalutamiseks kahe väiksema vaaluti asemel uue, suure jõudlusega keskvaalutaja, mis võimaldab tagada piisava tööviljakuse ja vähendab ka tööjõukulusid rohusöötaide tootmisel. Soetati tehnikat: Traktor John Deere 8370R, Frontaallaadur JCB 435 S, Taimekaitseprits Amazon UN 6200 Super, Esiniiduk NOVACAT 351 ED ALPHA-MOTION ja Keskvaalutaja Pöttinger TOP 1252 C

Kuigi Pajusi -Põltsamaa piirkonnas on palju tugevaid põllumajandustootjaid, mistõttu konkurents põllumaaadele on tugev on ettevõtte kasutuses oleva põllumaa suurus on stabiilne ja õnneks ka maarendi hinnad 50-80 eurot ha eest olnud mõistlikud. Põllumaa on leidnud omaniku ja piirkonnas pole põllumaa müügipakkumisi kahjuks olnud, mistõttu ka ettevõtte maaomand on püsinud muutumatuks.

Järjest enam teeb muret tööjõupuudus piirkonnas. Kehv demograafiline situatsioon ja linnastumine on järjest enam mõju avaldamas mistõttu ei ole enam ilma välistööjõuta võimalik normaalset tootmist tagada. Ka meie ettevõttes töötasid 2019 aastal mitmed Ukrainast pärit töölisel, kes näitasid end igati kohus - ja vastutustundlike töötajatena.

	2019a	2018a
Müügitulu	3 463 980	3 386 779
Käibe kasv (%) = müügitulu 2019 -müügitulu 2018) /müügitulu 2018*100	2,3%	-2,60%
Äri kasumi määr % = äri kasum / müügitulu*100	7,0%	8,30%
Puhaskasum	12 489	100959
ROA (%) =puhaskasum / varad kokku * 100	0,13%	1,20%
ROE(%)= puhaskasum / omakapital kokku *100	0,61%	4,90%

Käibevahendite puudujääk on jätkuvalt ettevõttele probleemiks. Käibevahendite vähesus on tingitud ka madalast piima kokkuostuhinnast. Tootmiskulud kasvavad üha kallinevate teenuste ja kaupade hinnatõusu tõttu, samuti jätkuv palgasurve on kasvanud tootmise omahinda. Oleme küll tootmise kaasajastamisse ja kulude kokkuhoiuks oluliselt investeerinud, kui varumishindade madal tase, ei ole võimaldanud lühiajalisi kohustusi oluliselt vähendada.

Oleme suuremate hankijatega sõlminud kokkuleppeid pikema maksetähtaja saamiseks, samuti oleme pangaga saavutanud kokkuleppe pikaajalise laenumaksete maksegraafiku ümbertegemiseks, et vähendada igakuiseid laenumakseid.

Ettevõttes töötas 2019.aastal keskmiselt 37 töötajat ja maksti töötasu 423 643 eurot, sh ettevõtte juhataja töötasu oli 12 463 eurot.

AS Pajusi ABF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Lembit Paal

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 160	1 397	2
Nõuded ja ettemaksed	30 075	20 567	3
Varud	967 559	941 560	4
Bioloogilised varad	4 539	10 716	7
Kokku käibevarad	1 006 333	974 240	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	32 262	32 262	
Materiaalsed põhivarad	6 931 397	6 459 179	6
Bioloogilised varad	1 301 154	1 300 054	7
Kokku põhivarad	8 264 813	7 791 495	
Kokku varad	9 271 146	8 765 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	426 385	800 924	9
Võlad ja ettemaksed	1 115 838	1 377 836	10
Sihtfinantseerimine	2 199	2 199	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 544 422	2 180 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 675 238	4 543 580	9
Sihtfinantseerimine	5 497	7 696	11
Kokku pikaajalised kohustised	5 680 735	4 551 276	
Kokku kohustised	7 225 157	6 732 235	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	29 143	29 143	12
Kohustuslik reservkapital	4 129	4 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 000 228	1 899 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 489	100 959	
Kokku omakapital	2 045 989	2 033 500	
Kokku kohustised ja omakapital	9 271 146	8 765 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 463 980	3 386 779	13
Muud äritulud	305 645	352 698	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 374	6 950	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-20 512	-62 627	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-70 632	49 304	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 314 266	-2 428 579	15
Mitmesugused tegevuskulud	-59 369	-51 008	16
Tööjõukulud	-568 407	-545 386	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-462 147	-388 152	6
Muud ärikulud	-40 286	-37 335	18
Ärikasum (kahjum)	241 380	282 644	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-228 893	-181 687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 489	100 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 489	100 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvele võtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 25a.
Masinad ja seadmed	4-15a.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi puhul ei ole omandiõigust. Renditasu kantakse otse kuludeks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on usaldusväärselt hinnatav, vastasel korral kajastatakse tulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Pajusi ABF seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pajusi ABF äriolulistele otsustele;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	447	402
Pank	3 713	995
Kokku raha	4 160	1 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 490	24 490
Ostjatelt laekumata arved	24 490	24 490
Muud nõuded	5 585	5 585
Laenuõuded	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 075	30 075
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 672	12 672
Ostjatelt laekumata arved	12 672	12 672
Muud nõuded	7 895	7 895
Viitlaekumised	7 895	7 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 567	20 567

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	114 573	50 641
Lõpetamata toodang	148 872	195 739
Valmistoodang	704 114	695 180
Kokku varud	967 559	941 560

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		66
Käibemaks	32 916	54 623
Üksikisiku tulumaks	11 842	11 656
Sotsiaalmaks	35 186	34 883
Kohustuslik kogumispension	1 423	1 739
Töötuskindlustusmaksed	1 750	2 323
Maamaks		3 431
Intress	1 895	2 228
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 501	7 718
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 513	118 667

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 160 469	5 042 234	140 941	2 887 166	3 028 107	90 047	9 320 857
Akumuleeritud kulum		-1 422 694	-129 700	-1 889 276	-2 018 976		-3 441 670
Jääkmaksumus	1 160 469	3 619 540	11 241	997 890	1 009 131	90 047	5 879 187
Ostud ja parendused	19 926	616 865	17 333	346 356	363 689	-29 792	970 688
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 926						19 926
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		616 865				-29 792	587 073
Muud ostud ja parendused			17 333	346 356	363 689		363 689
Amortisatsioonikulu		-194 328	-5 472	-188 352	-193 824		-388 152
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 544		-2 544		-2 544
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 180 395	5 659 098	152 169	3 194 988	3 347 157	60 255	10 246 905
Akumuleeritud kulum		-1 617 021	-131 611	-2 039 094	-2 170 705		-3 787 726
Jääkmaksumus	1 180 395	4 042 077	20 558	1 155 894	1 176 452	60 255	6 459 179
Ostud ja parendused			10 961	617 128	628 089	370 444	998 533
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						370 444	370 444
Muud ostud ja parendused			10 961	617 128	628 089		628 089
Amortisatsioonikulu		-220 832	-7 123	-234 192	-241 315		-462 147
Müügid (jääkmaksumuses)				-64 168	-64 168		-64 168
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 180 395	5 659 098	163 130	3 639 651	3 802 781	430 699	11 072 973
Akumuleeritud kulum		-1 837 853	-138 734	-2 164 989	-2 303 723		-4 141 576
Jääkmaksumus	1 180 395	3 821 245	24 396	1 474 662	1 499 058	430 699	6 931 397

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	86 250	19 100
Transpordivahendid	5 000	5 000
Muud masinad ja seadmed	81 250	14 100
Kokku	86 250	19 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2017	4 039		4 039
Soetused	24 275		24 275
Müügid	-21 686		-21 686
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 325		6 325
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 300		2 300
Muud muutused	-4 537		-4 537
31.12.2018	10 716		10 716
Müügid	-25 477		-25 477
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 720		24 720
Muud muutused	-5 420		-5 420
31.12.2019	4 539		4 539

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2017	1 157 876	201 414	1 359 290
Soetused	41 758		41 758
Müügid	-279 222		-279 222
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	244 290	8 116	252 406
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 768		7 768
Muud muutused	-81 946		-81 946
31.12.2018	1 090 524	209 530	1 300 054
Müügid	-209 609	-1 901	-211 510
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	253 955	8 514	262 469
Lisandumised äriühenduste kaudu	15 435		15 435
Muud muutused	-65 294		-65 294
31.12.2019	1 085 011	216 143	1 301 154

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	249 781	304 090
Mets	3 488	
Kokku	253 269	304 090

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kogurhaagis Strautmann Tera-Vitesse CFC5201 Swedbank Liising AS	3 349	3 349		Euro kuue kuu euribor +1,9 %	EUR	30.03.2020
Traktor NH T5050 4WD Swedbank Liising AS	5 961	5 097	864	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Kombain NH CX8080 Swedbank Liising AS	31 396	12 739	18 657	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.05.2022
Kombain NH CX8080 Swedbank Liising AS	58 313	23 661	34 652	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.05.2022
Vaalutaja PÖTTINGER Swedbank Liising AS	2 501	2 138	363	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Põllurull Machio Cambrige Swedbank Liising AS	3 901	3 335	566	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Pöördader ED-85-200-5 Swedbank Liising AS	11 878	5 023	6 855	Euro kuue kuu euribor +1.99 %	EUR	15.04.2022
TOYOTA HILUX Swedbank Liising AS	8 764	2 769	5 995	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.01.2023
LaadurJCB 560x80GS Swedbank Liising AS	69 094	20 128	48 966	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.04.2023
Laotusseadis Horsch Joker 4CT	18 794	5 336	13 458	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Esilaadur New Holland 790TL	16 143	4 583	11 560	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Ruloonpress Fortima F 1250 MC püsikambriga	16 975	4 819	12 156	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Teleskooplaadur Weidemann T 6027	44 957	11 022	33 935	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.11.2023
Traktor NH T7.270	30 119	25 752	4 367	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Frontaallaadur JCB 435S	171 212	37 721	133 491	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.04.2024
Vaaluti Pöttinger TOP 1252 C	47 070	10 586	36 484	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.03.2024
Taimkaitsepreit Amazone UX3201 Super	78 844	16 688	62 156	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.06.2024
NOVACAT 351 ED ALPHA-MOTION FRONTAALNIIDUK ILMA MULJURITA	13 673	3 075	10 598	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.03.2024
Ratastraktor JOHN DEERE 8370R	211 006	59 399	151 607	Euro kolme kuu euribor + marginaal 0,69 %	EUR	01.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	843 950	257 220	586 730			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kogurhaagis Strautmann Tera-Vitesse CFC5201 Swedbank Liising AS	16 577	13 228	3 349	Euro kuue kuu euribor +1,9 %	EUR	30.03.2020
Traktor NH T5050 4WD Swedbank Liising AS	10 908	4 946	5 962	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Kombain NH CX8080 Luminor Liising AS	42 991	42 991		2,33%	EUR	01.05.2019
Kombain NH CX8080 Luminor Liising AS	78 245	78 245		1,49%	EUR	01.06.2019
Vaalutaja PÖTTINGER Swedbank Liising AS	4 576	2 075	2 501	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Põllurull Machio Cambrige Swedbank Liising AS	7 138	3 237	3 901	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Pöördader ED-85-200-5 Swedbank Liising AS	16 802	4 924	11 878	Euro kuue kuu euribor +1.99 %	EUR	15.04.2022
Traktor Fendt 936 VARIO Swedbank Liising AS	57 048	12 129	44 919	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.06.2023
TOYOTA HILUX Swedbank Liising AS	11 464	2 700	8 764	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.01.2023
LaadurJCB 560x80GS Swedbank Liising AS	88 725	19 631	69 094	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.04.2023
Laotusseadis Horsch Joker 4CT	23 998	5 205	18 793	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Esilaadur New Holland 790TL	20 613	4 470	16 143	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Ruloonpress Fortima F 1250 MC püsikambriga	21 675	4 700	16 975	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Teleskooplaadur Weidemann T 6027	69 107	24 150	44 957	Euro kuue kuu euribor +2.75 %	EUR	15.11.2023
Traktor NH T7.270	55 111	24 992	30 119	Euro kuue kuu euribor +3,00 %	EUR	28.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	524 978	247 623	277 355			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	993 953	688 895
Kokku	993 953	688 895

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	5 218 588	167 790	5 050 798		4,3%	EUR	23.11.22
Pikaajalised laenud kokku	5 218 588	167 790	5 050 798				
Kapitalirendikohustised kokku	843 950	257 220	586 730				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	39 085	1 375	37 710				
Muud laenukohustised kokku	39 085	1 375	37 710				
Laenukohustised kokku	6 101 623	426 385	5 675 238				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali laen AS Swedbank	250 000	250 000			3,75%	EUR	28.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen Swedbank AS	4 529 066	301 926	4 227 140		3,5%	EUR	23.11.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 529 066	301 926	4 227 140				
Kapitalirendikohustised kokku	524 978	247 623	277 355				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	40 460	1 375	39 085				
Muud laenukohustised kokku	40 460	1 375	39 085				
Laenukohustised kokku	5 344 504	800 924	4 543 580				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	819 571	819 571
Ehitised	3 350 078	3 611 095
Kokku	4 169 649	4 430 666

Lühiajaliste kohustiste osatähtsus kohustiste kogusummast on vähenenud eelmise perioodiga võrreldes ja sellest tulenevalt on ka probleemid jätkuvusega kahanenud. Alati võib müüa maad, mis on küll põhivara, aga on väga likviidne ja mille väärtus ajas tõuseb. Sellega saab äärmisel juhul makseraskustest üle.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	968 252	968 252	
Võlad töövõtjatele	49 163	49 163	
Maksuvõlad	89 513	89 513	5
Muud võlad	8 910	8 910	
Muud viitvõlad	8 910	8 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115 838	1 115 838	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200 975	1 200 975	
Võlad töövõtjatele	44 192	44 192	
Maksuvõlad	118 667	118 667	5
Muud võlad	14 002	14 002	
Muud viitvõlad	14 002	14 002	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377 836	1 377 836	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	10 994	26 099	9 895
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	10 994	26 099	9 895
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		310 043	310 043	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		310 043	310 043	
Kokku sihtfinantseerimine	25 000	321 037	336 142	9 895

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 895		2 199	7 696
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 895		2 199	7 696
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		292 904	292 904	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		292 904	292 904	
Kokku sihtfinantseerimine	9 895	292 904	295 103	7 696

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	29 143	29 143
Aktsiate arv (tk)	456	456
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 463 980	3 386 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 463 980	3 386 779
Kokku müügitulu	3 463 980	3 386 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	2 842 517	2 752 026
Loomade müük	249 781	304 090
Teraviljakasvatus	279 239	293 092
Metsamaterjali müük	3 488	0
Tulud kaupade müügist	0	173
Teenused	86 188	4 621
Üüritulu	2 767	2 379
Muu loomaksvatustoongu müük	0	30 398
Kokku müügitulu	3 463 980	3 386 779

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 542	16 556
Tulu sihtfinantseerimisest	2 199	26 099
Töötukassa palgatoetus	0	618
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	49 076	47 236
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	106 301	101 876
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	15 947	18 602
Piima üleminekutoetus	46 738	54 561
Veise üleminekutoetus	17 270	23 363
Loomade heaolu toetus	6 538	11 198
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	50 806	52 389
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus	200	200
Metsakava toetus	28	0
Kokku muud äritulud	305 645	352 698

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 636 977	1 732 405
Energia	389 732	369 072
Elektrienergia	68 474	70 827
Soojusenergia	16 225	6 790
Kütus	305 033	291 455
Alltöövõtutööd	116 812	126 994
Transpordikulud	13 335	4 752
Maarent	35 339	38 801
Üür ja rent	36 361	58 450
Seadmete remont	85 710	98 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 314 266	2 428 579

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	16 363	15 001
Koolituskulud	300	1 525
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 559	15 858
Varakindlustus	12 766	12 072
Muud	8 381	6 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 369	51 008

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	423 643	407 855
Sotsiaalmaksud	144 764	137 531
Kokku tööjõukulud	568 407	545 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	41

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 286	37 335
Kokku muud ärikulud	40 286	37 335

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 463	873 877

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 083 189	3 718 130	2 270 647	3 489 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 463	11 504

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS

Pajusi ABF seotud osapoolteks on:

PAALAKALDA OÜ

Pajusi Lihaveise Kasvatuse OÜ

Pajusi Mahetootmise OÜ

Pajusi Sepis OÜ

FIE Lembit Paal

Karjamaa Maaparandusühistu

Uusluha Maaparandusühistu

MTÜ Loopre-Lepiku ratsatalu

Pajusi Küla Selts

Viljandimaa Lõõtsaklubi

Tulundusühistu Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit

MTÜ Jõgevamaa Põllumeeste Liit

MilkEst AS

Jõgevamaa Koostöökoda

Puurmani Mõisa Sihtasutus

MTÜ Jõgevamaa Koostöökoda

Enamus müüke ja oste toimub läbi Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit TÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PAAL	juhatuse liige (juhataja)	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pajusi ABF aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Pajusi ABF (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 9 ning tegevusaruandele, kus ettevõtte tunnistab, et seisuga 31.12.2019 ületavad lühiajalised kohustised oluliselt käibevarade kogusummat (538089 euro võrra). Võrreldes eelmise majandusaastaga on lühiajaliste kohustiste summa küll vähenenud, samas on pank usaldanud ka ettevõttele täiendavat krediiti anda ning lepingutingimusi soodsamaks muuta.

Nagu lisas 9 märgitud, annab käibevahendite puudujääk märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lii Simmo

Vandeauditori number 351

OÜ AUDIITORIBÜROO LSM

Auditiorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka tn 47-5, Tallinn, Harju maakond, 11411

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SIMMO	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 000 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 489
Kokku	2 012 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 012 717
Kokku	2 012 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3092298	89.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	279239	8.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7750343
E-posti aadress	info@pajusiabf.ee