

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80495796

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 on loodud 12.jaanuar 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Väike-Jõe tn 11, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus juhatust valitud ei ole. Valitseja on KV Halduskoda OÜ

Ühistut haldab alates 01.juuli 2018 KV Halduskoda OÜ.

2019 majandusaastal hooldus- ja remonditöid majas ei tehtud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 1978 eurot.

2020 aastal jätkatakse vajalike remont- ja hooldustööde tegemisega hoone ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 620	1 385	2
Nõuded ja ettemaksed	545	576	3
Kokku käibevarad	3 165	1 961	
Kokku varad	3 165	1 961	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 458	1 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 458	1 254	
Kokku kohustised	2 458	1 254	
Netovara			
Reservkapital	707	707	
Kokku netovara	707	707	
Kokku kohustised ja netovara	3 165	1 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	141	5
Kokku tulud	0	141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-141	6
Kokku kulud	0	-141	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-576
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 204	1 254
Kokku rahavood põhitegevusest	1 235	678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	707
Kokku rahavood	1 235	1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 385	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 235	1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 620	1 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	707		707
31.12.2018	707	0	707
31.12.2019	707	0	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse korteriühistu valitseja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 620	1 385
Kokku raha	2 620	1 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	545	545
Kokku nõuded ja ettemaksed	545	545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	576	576
Kokku nõuded ja ettemaksed	576	576

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480	480
Saadud ettemaksed	1 978	1 978
Tulevaste perioodide tulud	1 978	1 978
Kokku võlad ja ettemaksed	2 458	2 458
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 254	1 254

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	141

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	0	141
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	141

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127	0	231

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		12.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 526	0	879	0

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2019
Haldusteenus	1526
Vesi ja kanalisatsioon	821
Küte ja vee soojendamine	1888
Elektrienergia	112
Prügivedu	278
Kaasomandi kindlustus	164
Muud teenused	146
KOKKU	4936

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
VJ11-01	1505 EUR
VJ11-02	724 EUR
VJ11-03	968 EUR
VJ11-04	1006 EUR
VJ11-05	1016 EUR
VJ11-06	1095 EUR
Kokku:	6314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80495796) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee