

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80068456

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: kyturu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Teenuste vahendus liikmetele	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019 aasta oli Tartu linn, Turu tn 9 korteriühistu juhatuse jaoks töömahukas ja tulemuslik. Lisaks majas toimunud ehitustöödele, viis korteriühistu läbi hanked hooldajate leidmiseks ja sõlmis hooldajatega vastavad lepingud. Juhatusel oli erinevatel teemadel mitmeid koosolekuid, korraldati ka 2 üldkoosolekut. Aasta esimeses pooles toimusid lisaks ka ehitaja ja ehitusjärelvalvega töökoosolekud. 2019. aasta teisel poolel lõpetati ehitustööd ja seinamaaling, teostati vajalikud mõõdistused, süsteemide seadistamised ja taotleti renoveeritud kortermajale kasutusteatis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 752	89 008	2
Nõuded ja ettemaksed	30 450	468 282	
Kokku käibevarad	117 202	557 290	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	409 043	429 763	
Kokku põhivarad	409 043	429 763	
Kokku varad	526 245	987 053	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 651	20 340	4
Võlad ja ettemaksed	2 389	35 188	3 ja 5
Eraldised	0	74 228	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 543	401 047	6
Kokku lühiajalised kohustised	44 583	530 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	423 707	444 358	4
Kokku pikaajalised kohustised	423 707	444 358	
Kokku kohustised	468 290	975 161	4
Netovara			
Reservkapital	2 680	2 680	
Aruandeaasta tulem	55 275	9 212	
Kokku netovara	57 955	11 892	
Kokku kohustised ja netovara	526 245	987 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 554	36 270	7
Annetused ja toetused	384 690	65 447	8
Muud tulud	487	835	
Kokku tulud	396 731	102 552	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330 393	-82 247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 611	-6 822	10
Tööjõukulud	-4 665	-4 004	11
Muud kulud	-730	-270	10
Kokku kulud	-341 399	-93 343	
Põhitegevuse tulem	55 332	9 209	
Intressikulud	-64	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Aruandeaasta tulem	55 275	9 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 424	19 763	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	38	38	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-270 783	-445 588	
Väljamaksed töötajatele	-4 837	-4 071	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	291 754	-10 424	
Muud rahavood põhitegevusest	17 172	1 438	
Kokku rahavood põhitegevusest	69 768	-438 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	508 782	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 423	0	
Makstud intressid	-7 607	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 030	508 782	
Kokku rahavood	-2 256	69 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 008	19 067	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 256	69 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 752	89 008	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 680		2 680
Aruandeaasta tulem		9 212	9 212
31.12.2018	2 680	9 212	11 892
Aruandeaasta tulem		55 275	55 275
Muud muutused netovaras		-9 212	-9 212
31.12.2019	2 680	55 275	57 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2019 aasta aruandes kajastub edaldi ridadel remondifond ja aruandeaasta tulem, mis ei ole tõstetud remondifondi. Tulem tõstetakse remondifondi järgneval perioodil. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil lähtudes RTJ 14-st.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Annetused ja toetused

Annetuste all on kajastatud sihtfinantseerimine Tartu Linnavalitsuselt SmartEnCity projekti raames ning sihtfinantseerimine KredExilt.

Tulud

Tulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	10 762	11 711
Swedbank	75 990	77 297
Kokku raha	86 752	89 008

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	84	152
Kohustuslik kogumispension	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	211

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	444 358	20 651	108 687	315 020	1,65	euro	30.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	444 358	20 651	108 687	315 020			
Laenukohustised kokku	444 358	20 651	108 687	315 020			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	464 698	20 340	129 338	315 020	1,65	euro	30.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	464 698	20 340	129 338	315 020			
Laenukohustised kokku	464 698	20 340	129 338	315 020			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 150	2 150	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	139	139	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 389	2 389	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 768	34 768	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	211	211	3
Muud võlad	9	9	
Muud viitvõlad	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 188	35 188	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulud	44 399	23 902		23 902	
Sihtfinantseerimine Kredexi ja SmartEnCity poolt				393 945	
Kulud	-27 603		-16 800	-16 800	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 796	23 902	-16 800	401 047	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 796	23 902	-16 800	401 047	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulud	7 102	14 441		21 543	
Sihtfinantseerimine Kredexi ja SmartEnCity poolt	393 945	393 945			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	401 047	408 386		21 543	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	401 047	408 386		21 543	7

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 554	19 470	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	16 800	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 554	36 270	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
SmartEnCity toetus	101 171	65 447
KredExi toetus	283 519	0
Kokku annetused ja toetused	384 690	65 447
sh eraldi riigieelarvest	283 519	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	101 171	65 447

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	330 393	82 247
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	330 393	82 247

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenus	34	499
Telefon, internet	130	0
Muud tegevuskulud	5 317	6 193
Ühingute liikmemaks	130	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 611	6 822

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 508	3 010
Sotsiaalmaksud	1 157	994
Kokku tööjõukulud	4 665	4 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	429 923	6 802	487 880	7 102
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		396		480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 508	3 010

Lisa 13 Teenuste vahendus liikmetele

Teenuse liik	2019 aasta	2018 aasta
Küte	7 962	13 797
Vesi ja kanalisatsioon (2018. a ainult külm vesi; 2019. a külm vesi + soe vesi)	5 880	3 640
Üldelekter	270	476
Prügi	1 794	1 413
Renoveerimislaenu põhiosa tagasimaksed	20 340	4 297
Renoveerimislaenu intressid	7 607	1 400
Radikataguste renoveerimine	0	1 404
KOKKU	43 853	26 427

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1757 EUR
2	1835 EUR
3	1635 EUR
4	3699 EUR
5	1950 EUR
6	2010 EUR
7	1774 EUR
8	2283 EUR
9	2090 EUR
10	2013 EUR
11	1608 EUR
12	2218 EUR
13	1751 EUR
14	1991 EUR
15	1619 EUR
16	2227 EUR
18	2321 EUR
19	1881 EUR
20	1684 EUR
21	2172 EUR
22	1580 EUR
23	1297 EUR
24	1785 EUR
25	2473 EUR
26	1515 EUR
27	1854 EUR
28	1951 EUR
29	2439 EUR
30	1553 EUR
31	1829 EUR
32	1909 EUR
Kokku:	60703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tartu linn, Turu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80068456) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694448
E-posti aadress	kyturu9@gmail.com