

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Värska Südamekodu OÜ

registrikood: 12644292

tänava/talu nimi, Saatse kool

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64037

e-posti aadress: varska@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Värskasüdamekodu OÜ

Värskasüdamekodu on privaatse keskkonnaga ja professionaalse hooldusteenindusega eakate kodu. Värskasüdamekodus on nii aktiivseid eakaid, kellele on tähtis privaatne asukoht, aga ka voodihaigeid ja liikumispuuetega eakaid, kelle jaoks on tähtis heal tasemel hooldusteenus. Värskasüdamekodus on 1-3 kohalised toad, süüa pakutakse kolm korda päevas, kasutada saab raamatukogu ja internetipunkti.

Ettevõtte 2019. aasta tegevustest võib välja tuua hoonega seotud parendustööd ning jalutusaia ning aiapaviljoni rajamise, mille eesmärk on pakkuda paremaid ajaveetmise võimalusi eakatele värskes õhus. Ühtlasi keskenduti jätkuvalt töötajate koolitamisele ja tööle võeti õendusteenuseid osutavat personali.

Südamekodud

Värskasüdamekodu kuulub Südamekodude gruppi. Südamekodud on eakatekodusid opereeriv ettevõtte, mille eesmärgiks on olla parima hinna ja kvaliteedi suhtega teenusepakkuja Eestis.

Ettevõtte teenusportfellis on eakatele mõeldud üldhooldekodude teenused, koduõenduse teenused ning erihooldekodude teenused.

Aruande esitamise hetkel opereerib ettevõtte kuute eakatekodu Eestis: Käru Südamekodu Türi vallas, Värskasüdamekodu Setomaa vallas, Lihula Südamekodu Lääneranna vallas, Saaremaa Südamekodu Saaremaa vallas ning Piigaste Südamekodu Kanepi vallas.

Südamekodude ettevõtete grupi konsolideeritud müügitulu 2019. aastal oli 2,18MEUR. Grupi ettevõtetes sai 2019. aasta lõpus tööd ligi 140 tubli Eesti inimest, aruande esitamise hetkel töötas grupi ettevõtetes juba üle 170 inimese. Südamekodudes elas 2019. aasta lõpu seisuga ligi 350 elanikku ning aruande esitamise hetkel juba 400 elanikku.

2020. ja 2021. aastatel on plaanis hooldekodude portfelli ja pakutavate teenuste spektrit laiendada. Südamekodude nõukogu on otsustanud majandustegevuse tulemi investeerida olemasolevate eakatekodude edasiarendamiseks ja uute eakatekodude rajamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 308	50 882
Nõuded ja ettemaksed	45 007	29 884
Kokku käibevarad	87 315	80 766
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	42 293	23 751
Immateriaalsed põhivarad	31 000	35 000
Kokku põhivarad	78 293	63 751
Kokku varad	165 608	144 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58 928	48 849
Kokku lühiajalised kohustised	58 928	48 849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 441	57 942
Sihtfinantseerimine	10 320	4 133
Kokku pikaajalised kohustised	21 761	62 075
Kokku kohustised	80 689	110 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 593	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 326	30 085
Kokku omakapital	84 919	33 593
Kokku kohustised ja omakapital	165 608	144 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitud	507 705	398 903
Muud äritulud	2 290	910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 408	-122 866
Mitmesugused tegevuskulud	-65 927	-51 036
Tööjõukulud	-246 137	-188 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 336	-4 856
Muud ärikulud	-63	-30
Ärikasum (kahjum)	53 124	32 875
Intressikulud	-1 882	-2 897
Muud finantstulud ja -kulud	84	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 326	30 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 326	30 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Värskasüdamekodu OÜ (edaspidi: Osaühing) on väikeettevõtja ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist.

Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019 kuni 31.12.2019 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingu materiaalseks põhivaraks on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta (RTJ 5 p 7).

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (RTJ 5 p 13).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (RTJ 5 p 21). Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Osaühingu immateriaalseks põhivaraks on üriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19). Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24).

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Maksustamine

Osaühing ei ole käibemaksukohustuslane, kes osutab sotsiaalteenust, mis on maksuvaba käive.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	188 231	143 854
Sotsiaalmaksud	57 906	44 295
Kokku tööjõukulud	246 137	188 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Súdamekodud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	8 363	40 615

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	3 947	3 411
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	536	127

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	16 225	11 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Värskas Sõdamekodu OÜ (registrikood: 12644292) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI HAUGAS	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 326
Kokku	81 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 919
Kokku	81 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 326
Kokku	81 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 919
Kokku	81 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	507705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Südamekodud OÜ	14168513	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
OÜ Melx	11500778	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varska@sudamekodud.ee