

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unico Eesti OÜ

registrikood: 11576464

tänavatalu nimi, Tuukri tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6077072

e-posti aadress: info@unico.ee

veebilehe aadress: www.unico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Unico Eesti alustas tegevust 16.01.2009.aastal ja põhiliseks tegevusalaks on ehitustööde teenuste osutamine.

2018 aastal hakkasime pakkuma oma teenuseid Euroopa liidu riikide turul, mis põhjustas ka hüppelise müügikäive tõusu.

2019. aastal jätkus Unico Eesti OÜ oma teenuseid Eesti ja Euroopa liidu riikide turul pakkumist. Meie ettevõtte suur maht tegevust võtab ehitustööde teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	161 365	110 458
Nõuded ja ettemaksed	176 384	293 440
Kokku käibevarad	337 749	403 898
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	958	958
Materiaalsed põhivarad	61 732	24 456
Kokku põhivarad	62 690	25 414
Kokku varad	400 439	429 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 371	100 000
Võlad ja ettemaksed	165 624	87 631
Kokku lühiajalised kohustised	167 995	187 631
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 767	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 767	0
Kokku kohustised	183 762	187 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 869	8 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 004	230 426
Kokku omakapital	216 677	241 681
Kokku kohustised ja omakapital	400 439	429 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 602 426	1 928 530
Muud äritulud	3 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 192 054	-1 265 575
Mitmesugused tegevuskulud	-199 842	-263 842
Tööjõukulud	-225 749	-160 914
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 461	-7 475
Muud ärikulud	-252	-303
Ärikasum (kahjum)	-24 432	230 421
Muud finantstulud ja -kulud	-572	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 004	230 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 004	230 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Eesti 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena, välja arvatud korrigeeritud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 158	109 158
Muud nõuded	41 237	41 237
Laenunõuded	41 237	41 237
Ettemaksed	18 489	18 489
Tulevaste perioodide kulud	1 186	1 186
Muud makstud ettemaksed	17 303	17 303
Tagatis	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 384	176 384
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 295	257 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	1 675
Muud nõuded	24 265	24 265
Laenunõuded	24 265	24 265
Ettemaksed	4 705	4 705
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Muud makstud ettemaksed	4 693	4 693
Tagatis	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 440	293 440

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 911	108 911
Võlad töövõtjatele	24 715	24 715
Maksuvõlad	15 261	15 261
Muud võlad	16 737	16 737
Kokku võlad ja ettemaksed	165 624	165 624
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 207	57 207
Võlad töövõtjatele	15 933	15 933
Maksuvõlad	4 677	4 677
Muud võlad	9 814	9 814
Kokku võlad ja ettemaksed	87 631	87 631

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	714 528	1 214 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	887 898	714 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 602 426	1 928 530
Kokku müügitulu	1 602 426	1 928 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 586	42 158
Ehitustööd	1 582 840	1 886 372
Kokku müügitulu	1 602 426	1 928 530

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	172 566	123 692
Sotsiaalmaksud	53 183	37 222
Kokku tööjõukulud	225 749	160 914
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	15	17

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 237	24 265

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
lühiajaline laen	16 972

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
lühiajaline laen	5 062	2 300	8 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 887	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Unico Eesti OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 004
Kokku	213 865
Jaotamine	
Dividendideks	18 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 115
Kokku	213 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1582840	98.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19586	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vagif German	38311102211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Artur Švarts	38310260249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
E-posti aadress	info@unico.ee
Veebilehe aadress	www.unico.ee