

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu

registrikood: 80445822

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Teenuste vahendamine	11
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalet KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 70 korteriomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldu- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on 2 juhatuseliiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 811	1 541	
Nõuded ja ettemaksed	547	724	2
Kokku käibevarad	5 358	2 265	
Kokku varad	5 358	2 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	275	234	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 910	2 085	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 185	2 319	
Kokku kohustised	5 185	2 319	
Netovara			
Reservkapital	402	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-54	0	
Aruandeaasta tulem	-175	-54	
Kokku netovara	173	-54	
Kokku kohustised ja netovara	5 358	2 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 176	544	5
Kokku tulud	2 176	544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 122	-598	
Muud kulud	-173	0	
Kokku kulud	-2 351	-598	
Põhitegevuse tulem	-175	-54	
Aruandeaasta tulem	-175	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-175	-54
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	402	0
Kokku korrigeerimised	402	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	234
Kokku rahavood põhitegevusest	445	-544
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 825	2 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 825	2 085
Kokku rahavood	3 270	1 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 541	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	1 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 811	1 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-54	-54
31.12.2018	0	-54	-54
Aruandeaasta tulem	0	-175	-175
Muutused reservides	402	0	402
31.12.2019	402	-229	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 70 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	547	547
Ostjatelt laekumata arved	547	547
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	547
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	724	724
Ostjatelt laekumata arved	724	724
Kokku nõuded ja ettemaksed	724	724

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 085	2 880	55	4 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 085	2 880	55	4 910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 085	2 880	55	4 910

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 121	544
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	55	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 176	544

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8.**Teenuste vahendamine**

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	1 056	1 229	-173
<i>Elekter</i>	22	22	0
<i>Prügi</i>	153	153	0
<i>Soojus</i>			0
<i>Vesi</i>	881	1 054	-173

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	2 121	2 123	-2
<i>Haldustasud</i>	753	753	0
<i>Raamatupidamine</i>	521	521	0
<i>Tehnohooldus</i>	145	146	-1
<i>Heakord</i>			0
<i>Kindlustus</i>	324	324	0
<i>Palk</i>			0
<i>Korsten</i>	378	378	0
<i>Intress</i>			0
<i>Jooksvad kulud</i>			0
<i>Tööd korteris</i>			0
<i>Pangateenused</i>		1	-1
<i>Remonditööd</i>			0

Tulem 31.12.2019**-175**

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2702 Remondi-ja tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 085,59	0,00			
2019/01	76,40				2 161,99
2019/02	76,40				2 238,39
2019/03	76,40				2 314,79
2019/04	76,40				2 391,19
2019/05	321,68				2 712,87
2019/06	321,68				3 034,55
2019/07 31.07.2019 31.07.2019	321,68	43,20 9,98 53,18	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El.pirnide vahetus (4 tk.) LED lambi vahetus	3 303,05
2019/08	321,68				3 624,73
2019/09	321,68				3 946,41
2019/10	321,68				4 268,09
2019/11	321,68				4 589,77
2019/12 30.12.2019	322,72	2,50 2,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Led lambi vahetus	4 909,99
Käive	2 880,08	55,68		Lõppsaldo:	4 909,99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 70 - 01 Paide	683 EUR
Pärnu 70 - 02 Paide	657 EUR
Pärnu 70 - 03 Paide	502 EUR
Pärnu 70 - 04 Paide	589 EUR
Pärnu 70 - 05 Paide	218 EUR
Pärnu 70 - 07 Paide	647 EUR
Pärnu 70 - 08 Paide	494 EUR
Pärnu 70 - 09 Paide	580 EUR
Pärnu 70 - 10 Paide	737 EUR
Pärnu 70 - 11 Paide	697 EUR
Pärnu 70 - 12 Paide	654 EUR
Kokku:	6458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80445822) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO RUBIS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee