

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eleon Green OÜ

registrikood: 11458666

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

- Eleon Green OÜ põhitegevus on tuuleparkide rajamine ning taastuenergia tootmine.
- 2015 aasta veebruaris alustati Aidu tuulepargi ehitustegevust vastavalt Maidla Vallavalitsuse 27.02.2013.a. korralduse nr 25 alusel 28.02.2013 väljastatud ehituslubadele ja teostati esimesed tööd vastavalt 29.01.2013.a. koostatud ehitusprojektidele 1-13-EP kuni 30-13-EP;
- 2015. aastal sõlmiti kahepoolne koostööleping Aidu Tuulepark OÜ-ga (registrikood 12805855) Aidu tuulepargis alustatud ehitustegevuse jätkamiseks Aidu Tuulepark OÜ poolt lepingus sätestatud tingimustel arendusprojekti ühise rajamise eesmärgil ning järgnevatel perioodidel viidi ellu nimetatud koostöölepingu raames määratud tegevusi;
- 2019. aruandeaastal oli ettevõtte kahjum 45286 eurot ning ettevõtte omakapital oli miinus 39532 eurot olles seega alla äriseadustikus lubatud piirmäära. Aruandeaasta kahjumi tingisid kohtuvaidlustega seotud kulud, laenuintresside kulu ja ettevõtte tegevuse ebaseaduslik takistamine ametivõimude poolt. Ettevõtte juhtkond on kindel, et 2021 aastal on oodata ettevõttele positiivseid kohtulahendeid ning tehtud kohtukulude tagastust, riigiametite ebaseaduslikust tegevusest põhjustatud kahjude hüvitamist või muud sarnast lahendust. Juhtkond otsib ettevõttele vahepealsel perioodil muud kasumlikku majandustegevust, et viia ettevõtte kasumisse ning tagada omakapitali vastavus äriregistri nõuetele. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et ettevõtte saab alates 2021.aastast oma põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 810	4 769	
Finantsinvesteeringud	27 818	27 292	2
Nõuded ja ettemaksed	251 610	15 169	3
Kokku käibevarad	284 238	47 230	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	
Kokku põhivarad	2 000	2 000	
Kokku varad	286 238	49 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 480	36 415	4
Võlad ja ettemaksed	23 290	7 061	5
Kokku lühiajalised kohustised	325 770	43 476	
Kokku kohustised	325 770	43 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 674	-814 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 286	816 813	
Kokku omakapital	-39 532	5 754	
Kokku kohustised ja omakapital	286 238	49 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 720	1 505	6
Muud äritulud	0	816 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 758	-1 524	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-39 042	816 274	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	525	1 235	
Intressitulud	640	635	
Intressikulud	-7 409	-1 331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 286	816 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 286	816 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleon Green OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aruande asemel lühendatud aastaaruande. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aidu Neljas Tuulik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seisuga 31.12.2018 ei olnud ettevõtte tekkinud potentsiaalset tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eleon Green OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevad või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhatuse liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevad või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevad või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	26 057	26 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 235	1 235
31.12.2018	27 292	27 292
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	27 292	27 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	526	526
31.12.2019	27 818	27 818
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	27 818	27 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	824	824
Muud nõuded	15 786	15 786
Laenunõuded	12 731	12 731
Intressinõuded	3 055	3 055
Ettemaksed	235 000	235 000
Tulevaste perioodide kulud	235 000	235 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 610	251 610
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	15 151	15 151
Laenunõuded	12 731	12 731
Intressinõuded	2 420	2 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 169	15 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	302 480	302 480			3	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	302 480	302 480					
Laenukohustised kokku	302 480	302 480					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	36 415	36 415			3	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	36 415	36 415					
Laenukohustised kokku	36 415	36 415					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 899	8 899
Muud võlad	14 391	14 391
Intressivõlad	14 391	14 391
Kokku võlad ja ettemaksed	23 290	23 290
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	6 982	6 982
Intressivõlad	6 982	6 982
Kokku võlad ja ettemaksed	7 061	7 061

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 720	1 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 720	1 505
Kokku müügitulu	1 720	1 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	1 720	1 505
Kokku müügitulu	1 720	1 505

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Eleon Green ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 786	316 871	15 121	43 397
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	0	30	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
2019. aruandeaastal oli ettevõtte kahjum 45286 eurot ning ettevõtte omakapital oli miinus 39532 eurot olles seega alla äriseadustikus lubatud piirmäära. 2019. aruandeaasta kahjumi tingisid kohtuvaidlustega seotud kulud ning laenuintresside kulu. Ettevõtte juhtkond on kindel, et 2021 aastal on oodata ettevõttele positiivseid kohtulahendeid ning juriidiliste kulude tagastust. Samuti otsib ettevõtte juhtkond kasumlikumat tegevust, et viia ettevõtte kasumisse ning tagada omakapitali vastavus äriregistri nõuetele.	377 900	186 835

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
2019. aruandeaastal oli ettevõtte kahjum 45286 eurot ning ettevõtte omakapital oli miinus 39532 eurot olles seega alla äriseadustikus lubatud piirmäära. 2019. aruandeaasta kahjumi tingisid kohtuvaidlustega seotud kulud ning laenuintresside kulu. Ettevõtte juhtkond on kindel, et 2021 aastal on oodata ettevõttele positiivseid kohtulahendeid ning juriidiliste kulude tagastust. Samuti otsib ettevõtte juhtkond kasumlikumat tegevust, et viia ettevõtte kasumisse ning tagada omakapitali vastavus äriregistri nõuetele.		770 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõtjad	30	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720	1 505

Seotud isikutele antud laenudelt arvestati intressitulu 635 eurot ning saadud laenudelt arvestati intressikulu 7409 eurot.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aruandeaastal oli ettevõtte kahjum 45286 eurot ning ettevõtte omakapital oli miinus 39532 eurot olles seega alla äriseadustikus lubatud piirmäära.

2019. aruandeaasta kahjumi tingisid kohtuvaidlustega seotud kulud ning laenuintresside kulu.

Ettevõtte juhtkond on kindel, et 2021. aastal on oodata ettevõttele positiivseid kohtulahendeid ning tehtud kohtukulude tagastust, riigiametite ebaseaduslikust tegevusest põhjustatud kahjude hüvitamist või muud sarnast lahendust. Samuti otsib juhtkond ettevõttele vahepealsel perioodil muud kasumlikku majandustegevust, et viia ettevõtte kasumisse ning tagada omakapitali vastavus äriregistri nõuetele. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et ettevõtte saab alates 2021. aastast oma põhitegevusega jätkata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Eleon Green OÜ (registrikood: 11458666) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 286
Kokku	-42 612
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-42 332
Kokku	-42 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee