

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80493494

e-posti aadress: viljam@lootusefond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kibuvitsa 12 asutati 12.01.2018 aastal.

KÜ Kibuvitsa 12 põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jne.).

Järgneval 2020 aastal on plaanis tegeleda haljastuse korrastamisega hoovis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	188
Nõuded ja ettemaksed	124
Kokku käibevarad	312
Kokku varad	312
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	225
Eraldised	574
Kokku pikaajalised kohustised	799
Kokku kohustised	799
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-487
Kokku netovara	-487
Kokku kohustised ja netovara	312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-252
Muud kulud	-235
Kokku kulud	-487
Põhitegevuse tulem	-487
Aruandeaasta tulem	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	675
Kokku rahavood põhitegevusest	188
Kokku rahavood	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-487	-487
31.12.2019	-487	-487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kibuvitsa 12 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	212 EUR
Korter 2	204 EUR
Korter 3	332 EUR
Korter 4	189 EUR
Kokku:	937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu (registrikood: 80493494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAM BORISSENKO	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljam@lootusefond.ee