

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80068673

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Tähe 11, registrikood 80068673

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse
11.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².

Korteriühistu juhatuse on 3 liikmeline

Korteriühistu palgal töötab osalise tööajaga 3 töötajat, raamatupidaja, majahoidja ja trepikoja koristaja.

Raamatupidaja töötasu 120,00 eur/kuus, majahoidja 75,00 eur/kuus, trepikoja koristaja 75,00 eur

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

2019 majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud

2019 majandusaasta liikmetelt saadud haldustasu 5 898 eurot, kulud haldustasust 4 584 eurot

Töötasu ja maksud 4113 eurot

E-arvete edastamine (Fitek OÜ) ja panga operatsioonitasud 143 eur

Luxtor OÜ (santehnikud) 4 väljakutset kokku summas 315 eurot

K- Rauta tsekk summas 15,00 eurot. Ostetud turvas, kasutatud kanalisatsiooniummistuse tagajärje likvideerimisel

Tähtajaks tasumata summadel arvestati viiviseid summas 38,00 eurot

2019 majandusaastal koguti remondifondi suvekuudel 0,45 eur/m² ja talvekuudel 0,25 eur/m². Kokku summas 8 970,00 eurot. Remondifondist kulusid ei olnud

Remondifondi jääk 31.12.2019 28 472 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 735	21 327
Nõuded ja ettemaksed	305	389
Kokku käibevarad	32 040	21 716
Kokku varad	32 040	21 716
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 472	19 502
Kokku pikaajalised kohustised	28 472	19 502
Kokku kohustised	28 472	19 502
Netovara		
Reservkapital	766	766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 448	430
Aruandeaasta tulem	1 354	1 018
Kokku netovara	3 568	2 214
Kokku kohustised ja netovara	32 040	21 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 898	7 990	3
Muud tulud	38	65	4
Kokku tulud	5 936	8 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-2 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-143	-1 210	
Tööjõukulud	-4 113	-3 736	5
Kokku kulud	-4 586	-7 038	
Põhitegevuse tulem	1 350	1 017	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	1 354	1 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 350	1 017
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 970	6 878
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	10 408	8 053
Kokku rahavood	10 408	8 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 327	13 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 408	8 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 735	21 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	766	430	1 196
Aruandeaasta tulem		1 018	1 018
31.12.2018	766	1 448	2 214
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2019	766	2 802	3 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 11 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korteriühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korteriühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB Pangas	2 371	888
Arvelduskonto Swedbank	29 364	20 439
Kokku raha	31 735	21 327

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 898	5 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 092
viivis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 898	7 990

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvestatud viiviseid	38	65
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	0
Kokku muud tulud	38	65

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 570	3 163
Sotsiaalmaksud	543	573
Kokku tööjõukulud	4 113	3 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1536 EUR
Krt 2	556 EUR
Krt 3	1717 EUR
Krt 4	1194 EUR
Krt 5	614 EUR
Krt 6	1403 EUR
krt 7	1316 EUR
Krt 8	656 EUR
Krt 9	1477 EUR
Krt 10	1450 EUR
Krt 11	470 EUR
Krt 12	1743 EUR
Krt 13	932 EUR
Krt 14	469 EUR
Krt 15	1330 EUR
Krt 16	987 EUR
Krt 17	805 EUR
Krt 18	1121 EUR
Krt 19	1133 EUR
Krt 20	875 EUR
Krt 21	1349 EUR
Krt 22	1436 EUR
Krt 23	1101 EUR
Krt 24	1205 EUR
Krt 25	1216 EUR
Krt 26	828 EUR
Krt 27	986 EUR
Krt 28	1250 EUR
Krt 29	1142 EUR
Krt 30	1415 EUR
Krt 31	1096 EUR
Krt 32	932 EUR
Krt 33	1771 EUR
Krt 34	788 EUR
Krt 35	761 EUR
Krt 36	698 EUR
Krt 37	847 EUR
Krt 38	906 EUR
Krt 39	868 EUR
Krt 40	789 EUR
Krt 41	962 EUR
Krt 42	1049 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	869 EUR
Krt 44	660 EUR
Krt 45	968 EUR
Kokku:	47676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80068673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187305
E-posti aadress	ene.pihu@gmail.com