

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 072	1 876	2
Nõuded ja ettemaksed	7 904	8 305	3
Kokku käibevarad	9 976	10 181	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 604	11 000	
Kokku põhivarad	6 604	11 000	
Kokku varad	16 580	21 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 050	3 960	
Võlad ja ettemaksed	2 547	2 695	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 597	6 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 604	11 000	
Kokku pikaajalised kohustised	6 604	11 000	
Kokku kohustised	13 201	17 655	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Reservid	3 219	4 663	
Aruandeaasta tulem	-147	-1 444	
Kokku netovara	3 379	3 526	
Kokku kohustised ja netovara	16 580	21 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 522	10 007	5
Kokku tulud	11 522	10 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 979	-4 219	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 571	-5 259	6
Tööjõukulud	-1 860	-1 601	7
Kokku kulud	-11 410	-11 079	
Põhitegevuse tulem	112	-1 072	
Intressikulud	-259	-372	
Aruandeaasta tulem	-147	-1 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	-1 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	-1 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	593
Kokku rahavood põhitegevusest	455	-1 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 979	4 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 979	4 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 979	-4 219
Makstud intressid	-259	-372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 238	-4 591
Kokku rahavood	196	-2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 876	4 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196	-2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 072	1 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	307	6 475	-1 812	4 970
Aruandeaasta tulem			-1 444	-1 444
Muutused reservides		-1 812	1 812	0
31.12.2018	307	4 663	-1 444	3 526
Aruandeaasta tulem			-147	-147
Muutused reservides		-1 444	1 444	0
31.12.2019	307	3 219	-147	3 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem

kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad

ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel

ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 072	1 876
Kokku raha	2 072	1 876

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 904	8 305
Kokku nõuded ostjate vastu	7 904	8 305

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 547	2 695
Kokku võlad tarnijatele	2 547	2 695

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 522	10 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 522	10 007

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustusmaksed	-356	-356
Remonttööd	-3 962	-3 610
Raamatupidamisteenused	-863	-863
Heakorra kulud	-268	-308
Panga teenustasud	-32	-32
KY Net	-90	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 571	-5 259

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 389	1 202
Sotsiaalmaksud	471	399
Kokku tööjõukulud	1 860	1 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	287	287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 28A-1	1013 EUR
Tallinna mnt 28A-2	1416 EUR
Tallinna mnt 28A-3	1191 EUR
Tallinna mnt 28A-4	1183 EUR
Tallinna mnt 28A-5	1146 EUR
Tallinna mnt 28A-6	1468 EUR
Tallinna mnt 28A-7	1069 EUR
Tallinna mnt 28A-8	2243 EUR
Tallinna mnt 28A-9	1081 EUR
Tallinna mnt 28A-10	1564 EUR
Tallinna mnt 28A-11	1301 EUR
Tallinna mnt 28A-12	1442 EUR
Tallinna mnt 28A-13	1193 EUR
Tallinna mnt 28A-14	1280 EUR
Tallinna mnt 28A-15	949 EUR
Tallinna mnt 28A-16	1133 EUR
Tallinna mnt 28A-17	1092 EUR
Tallinna mnt 28A-18	1072 EUR
Tallinna mnt 28A-19	1252 EUR
Tallinna mnt 28A-20	1634 EUR
Tallinna mnt 28A-21	1760 EUR
Tallinna mnt 28A-22	1617 EUR
Tallinna mnt 28A-23	1132 EUR
Tallinna mnt 28A-24	1854 EUR
Kokku:	32085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80092482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SUSI	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu