

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80139870

telefon: +372 5097115

e-posti aadress: tahe2@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 2 Tartu põhitegevusteks on Tähe 2, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2018. a juhtinud 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

2019. a põhitegevuseks oli elamu rekonstrueerimistööde lõpetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 283	2 172
Nõuded ja ettemaksed	29 732	321 984
Kokku käibevarad	50 015	324 156
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	492 291	470 880
Kokku põhivarad	492 291	470 880
Kokku varad	542 306	795 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 177	20 773
Võlad ja ettemaksed	10 434	301 287
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 432	0
Kokku lühiajalised kohustised	40 043	322 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	492 291	470 880
Kokku pikaajalised kohustised	492 291	470 880
Kokku kohustised	532 334	792 940
Netovara		
Reservkapital	1 298	1 298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	798	4 766
Aruandeaasta tulem	7 876	-3 968
Kokku netovara	9 972	2 096
Kokku kohustised ja netovara	542 306	795 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 152	564 318
Annetused ja toetused	143 593	324 595
Muud tulud	32	15
Kokku tulud	183 777	888 928
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153 920	-880 618
Mitmesugused tegevuskulud	-11 204	-8 195
Muud kulud	-19	-101
Kokku kulud	-165 143	-888 914
Põhitegevuse tulem	18 634	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0
Intressikulud	-10 761	-3 982
Aruandeaasta tulem	7 876	-3 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 201	39 758
Laekunud annetused ja toetused	288 409	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-368 556	-534 105
Kokku rahavood põhitegevusest	5 054	-491 347
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 451	497 796
Saadud laenude tagasimaksed	-22 636	-6 143
Makstud intressid	-10 761	-3 973
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 054	487 680
Kokku rahavood	18 111	-3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 172	5 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 111	-3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 283	2 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 298	4 766	6 064
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 298	4 766	6 064
Aruandeaasta tulem		-3 968	-3 968
31.12.2018	1 298	798	2 096
Aruandeaasta tulem		7 876	7 876
31.12.2019	1 298	8 674	9 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Laenu ja selle arvelt tehtud remondikulude summad on kajastatud remondituluna kulude tegemisel, mitte tuluna korteriomanikelt laenu tagasimakse katteks kogutud summade saamisel. 2018. a lõpu seisuga on remondikuludele vastavalt kajastatud remonditulud ja ja bilansis nõue korteriomanike vastu, mistõttu vähenes negatiivne tulem.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Tulem	-303 301	299 333	-3 968

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tähe 2 Tartu, 01.01.2019-31.12.2019

(eurodes)

22.06.2020 18:36

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	14373.93	4100	Kommunaalkulud	14393.20	-19.27
01	vesi	2917.98	01	Vesi	2953.08	-35.10
02	prügi	1695.53	02	Prügi	1695.60	-0.07
03	soojusenergia	8665.82	03	Keskküte	8665.72	0.10
04	elekter	750.78	04	Elekter	750.67	0.11
05	gaas	314.17	05	Gaas	298.13	16.04
KO	Kommunikatsioon	29.65	KO	Kommunikatsioon	30.00	-0.35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 2-1	2163 EUR
Tähe 2-2	2287 EUR
Tähe 2-3	1995 EUR
Tähe 2-4	3030 EUR
Tähe 2-5	2191 EUR
Tähe 2-6	2355 EUR
Tähe 2-7	2057 EUR
Tähe 2-8	2795 EUR
Tähe 2-9	2516 EUR
Tähe 2-10	2331 EUR
Tähe 2-11	2118 EUR
Tähe 2-12	2946 EUR
Tähe 2-13	2162 EUR
Tähe 2-14	2363 EUR
Tähe 2-15	2216 EUR
Tähe 2-16	2969 EUR
Tähe 2-17	2816 EUR
Tähe 2-18	2111 EUR
Tähe 2-19	2364 EUR
Tähe 2-20	2201 EUR
Tähe 2-21	2933 EUR
Tähe 2-22	2122 EUR
Tähe 2-23	2376 EUR
Tähe 2-24	2517 EUR
Tähe 2-25	2751 EUR
Tähe 2-26	2084 EUR
Tähe 2-27	1785 EUR
Tähe 2-28	2199 EUR
Tähe 2-29	2900 EUR
Tähe 2-30	2205 EUR
Tähe 2-31	2363 EUR
Tähe 2-32	2163 EUR
Kokku:	76384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Tähe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80139870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EELMA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097115
E-posti aadress	tahe2@googlegroups.com