

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS K-MOST

registrikood: 10066253

tänavatänu nimi, Vespe tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5239672

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS K-MOST põhitegevusala on raudtee- ja maantee-sildade, viaduktide ja tunnelite ehitamine ning remontimine. Põhilised püsikliendi grupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud ehitusfirmad, riigiettevõtted, kohalikud omavalitsused jne.

Ettevõtte aktiivne ehitusäritegevus seiskus 2017. aasta kevadel majandusraskuste ja ettevõtte varaga seotud küsitavate tehingute tagajärjel. Juunis 2017 omandas Scada Stores OÜ ehitusettevõtte Bauschmidt OÜ pankrotipesast 77% aktsiaseltsi aktsiatest, millele järgnes tegevus, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja saada tagasi jätkamiseks vajalik vara – eelkõige Vesce tn 12 kinnistu.

2019. aastal jätkus nii mahukas õiguslike seisukohtade kujundamine, kompromissiläbirääkimised kui ka kohtuvaidlused. Eelnimetatud tegevused olid seotud nii endise emaettevõttega (Bauschmidt OÜ parkrotipesaga), Luminor pangaga ja endiste juhtorganite liikmetega.

2018. aasta novembris jõudis lõpule ka suur töö, mille tulemusena kohus kinnitas ettevõtte saneerimise. Kõigi saneerimiskavasse hõlmatud võlausaldajate (sh Maksu-ja Tolliamet) nõuded jäeti alles, kuid kustutati kõik kõrval nõuded. Saneerimiskava kohaselt tasutakse saneeritud nõuded võlausaldajatele ajavahemikul jaanuar 2019 kuni detsember 2023. AS K-MOST on oma kohustusi võlausaldajate ees täitnud tähtaegselt, samuti teostanud kohtu poolt saneerimiskavas määratud aruandlust.

Aruande perioodil on ettevõtte jätkanud oma garantiikohustuste täitmist, viinud lõpuni ehituslepingutest tulenevaid kohustusi ja otsinud võimalusi ehitustegevuse taastamiseks.

Töötajaid 2019. aastal ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

AS K-MOST on seotud järgmiste õigusvaidlustega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkamisele:

- i. AS K-MOST-i hagiavaldus OÜ Bauschmidt (pankrotis) vastu, et saada tagasi Vesce 12 kinnistu omandikanne kinnistusraamatus;
- ii. Vesce tn 12 olevad hüpoteekide kehtivus on vaidlustatud AS K-MOST poolt seoses laenukeelu rikkumisega;
- iii. AS K-MOST on vaidlustanud kommertspantide kehtivuse;
- iv. 20.11.2018 jõustunud AS K-MOST saneerimiskava täitmine, sh igakuiste graafikujärgsete maksete teostamine võlausaldajatele, aruandlus saneerimisnõustajale ja kohtule;
- v. OÜ Bauschmidt (pankrotis) pankrotihaldur Veli Kraavi esitas hagi AS K-MOST vastu kontsernikonto lepingust tuleneva rahalise võlgnevuse väljamõistmiseks.

Hinnang tegevuse jätkuvuse kohta

AS K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesce tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas. Ettevõtte osas on jõustunud saneerimismenetlus ning Maksu-ja Tolliametiga on sõlmitud ajatamisgraafik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 322	5 041	
Nõuded ja ettemaksed	38 616	59 289	2
Varud	41 879	41 879	3
Kokku käibevarad	99 817	106 209	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 266	14 266	
Nõuded ja ettemaksed	48 817	52 817	2
Materiaalsed põhivarad	2 747	9 711	5
Immateriaalsed põhivarad	3 645	5 025	
Kokku põhivarad	69 475	81 819	
Kokku varad	169 292	188 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 056	114 329	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 056	114 329	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	534 877	592 481	6
Kokku pikaajalised kohustised	534 877	592 481	
Kokku kohustised	611 933	706 810	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	7
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-549 534	-583 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 141	33 666	
Kokku omakapital	-442 641	-518 782	
Kokku kohustised ja omakapital	169 292	188 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	99 273	74 383	9
Muud äritulud	63 492	161 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 325	-63 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 532	-90 655	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 562	-14 956	
Muud ärikulud	-21 588	-27 186	
Ärikasum (kahjum)	75 758	39 358	
Intressitulud	383	0	
Intressikulud	0	-5 692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 141	33 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 141	33 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K-MOST 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teistelt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- c) potentsiaalsed (sealhulgas vaidlustatud) kohustused - tasuda teistele osa-pooltele raha või muid finantsvarasid sõltuvalt kohtu otsusest.

Finantsvaras ei ole kajastatud potentsiaalset omandiõigust Veske 12 kinnistu osas.

Finantskohustuste hulgas ei ole kajastatud potentsiaalseid kohustusi tasuda Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustusi kolmandatele osapooltele.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arвете nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus-maksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisw hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuluustest, mis on vajalikud viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materjalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvetamisel kasutatakse lineaaset meetodit.

Rendid

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendi-perioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul, kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohekselt kuluna. Väljarenditavat vara amorti-seeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Juhul, kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetus-maksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette-nähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas Kontserni kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 981	21 164	48 817
Ostjatelt laekumata arved	69 981	21 164	48 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 627	2 627	
Muud nõuded	10 384	10 384	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	384	384	
Ettemaksed	4 441	4 441	
Muud makstud ettemaksed	4 441	4 441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 433	38 616	48 817

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 733	37 916	52 817
Ostjatelt laekumata arved	90 733	37 916	52 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 313	6 313	
Muud nõuded	1 380	1 380	
Ettemaksed	13 680	13 680	
Muud makstud ettemaksed	13 680	13 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 106	59 289	52 817

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	41 879	41 879
Kokku varud	41 879	41 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 445	54 196		61 881
Üksikisiku tulumaks		28 929		32 056
Erisoodustuse tulumaks		633		633
Sotsiaalmaks		54 293		82 858
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		2 550		2 550
Maamaks		4 533		4 533
Intress		10 532		40 804
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	1 929	6 313	1 931
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 627	157 595	6 313	227 246

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	180 113	8 961	158 287	347 361	172 493	519 854
Akumuleeritud kulum	-175 126	-4 748	-141 727	-321 601	-164 000	-485 601
Jääkmaksumus	4 987	4 213	16 560	25 760	8 493	34 253
Amortisatsioonikulu	-1 050	-1 143	-1 138	-3 331	-6 948	-10 279
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 263	-14 263		-14 263
31.12.2018						
Soetusmaksumus	180 113	8 961	144 024	333 098	172 493	505 591
Akumuleeritud kulum	-176 176	-5 891	-142 865	-324 932	-170 948	-495 880
Jääkmaksumus	3 937	3 070	1 159	8 166	1 545	9 711
Amortisatsioonikulu	148 517	-1 143	5 066	152 440	-760	151 680
Müügid (jääkmaksumuses)	-152 454		-6 190	-158 644		-158 644
31.12.2019						
Soetusmaksumus	27 659	8 961	137 834	174 454	172 493	346 947
Akumuleeritud kulum	-27 659	-7 034	-137 799	-172 492	-171 708	-344 200
Jääkmaksumus	0	1 927	35	1 962	785	2 747

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 094	13 094	
Maksuvõlad	157 595	40 696	116 899
Muud võlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622	0	372 622
Muud lepingulised kohustused	59 658	14 302	45 356
Kokku võlad ja ettemaksed	611 933	77 056	534 877

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 417	22 417	
Maksuvõlad	227 246	67 406	159 840
Muud võlad	5 764	5 764	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	4 350	4 350	
Muud saadud ettemaksed	4 350	4 350	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622	0	372 622
Muud lepingulised kohustused	74 411	14 392	60 019
Kokku võlad ja ettemaksed	706 810	114 329	592 481

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud

20.11.2015 sõlmisid AS K-MOST ja Luminor Bank AS (endine Nordea Bank AB Eesti filiaal) hüpoteekide seadmise kokkuleppe, mille üheks osaks lisaks garantiide tagamisele oli Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustuste tagamine panga ees ning samuti Bauschmidt OÜ (pankrotis) laenu tagamine, mis oli võetud AS K-MOST aktsiate ostuks. Antud tehingu võimalikke tagajärgi ei olnud kajastatud 2015 aasta aruandes ega avalikustatud asjaolu, et antud tehing on toimunud ning seoses antud tehinguga oli hüpoteekidega koormatud ettevõtte põhiline vara (asukohaga Veske 12, Tallinn) ning seatud kommertsant AS K-MOSTi vallasvarale.

AS K-MOSTi hinnangul on 2017.aastal ettevõtte kinnistu võõrandatud õigusvastaselt. Antud tehing on ka kohtus vaidlustatud. Bilansipäevajärgselt kohtuvaidlus kestab.

Seoses teostatud erinevate ehitustöödega on Nordea Bank AS (nüüd Luminor Bank AS) väljastanud garantiikirju, millest viimase garantiiperioodi lõpp on 05.10.2021.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 273	74 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 273	74 383
Kokku müügitulu	99 273	74 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite rent	0	9 164
Muud jäätmeäritlustegevused	6 700	4 743
Kinnisvara rent	92 573	60 476
Kokku müügitulu	99 273	74 383

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 15.06.2017 on ettevõtte uus enamusaktsionär seoses asjaoluga, et endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ pankrotis) pankrotimenetluse käigus müüdi oksjonil endise emaettevõtte võlgnevuste katteks AS K-MOST osalus. Toimus nõukogu ja juhatuse vahetus. Uus juhatas asus koheselt välja selgitama ettevõtte majanduslikku olukorda, kuid antud protsess ei ole olnud lihtne, kuna ettevõtte juhtivtöötajad olid juba koondatud, ettevõtte tegevus seiskunud ja endised juhatuse liikmed ei soovinud anda ülevaadet ettevõtte majandustegevusest ning olukorrast. Endine pearaamatupidaja oli koondatud ega soovinud enam ettevõttes jätkata.

Käesoleva seisuga on tehtud suur töö ning välja selgitatud võlgnevused ja kohustused ning ettevõtte majanduslik olukord, mis on taganud olukorra, et ettevõtte on saanud taotleda saneerimist, mis võlausaldajate ja kohtu poolt ka kinnitati ning jõustus seisuga 20.11.2018. Peale bilansikuupäeva jätkub saneerimiskava täitmine eesmärgiga tasuda ettevõtte võlad, alustada uuesti töövõttudega ning kohtus edukalt kaitsta oma huve toimunud küsitava väärtusega tehingute osas tagasipööramiseks.

Seoses saneerimiskava jõustumisega on samuti jõustunud ja sõlmitud maksude ajatamiskavaga Maksu- ja Tolliametiga ning graafik kehtib kuni 31.12.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LILL	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST aktsionäridele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima AS K-MOST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul, kui raamatupidamisearuanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsiip. Seisuga 20.11.2018 on kinnitatud ettevõtte saneerimiskava ning samuti on sõlmitud ajatamisgraafik Maksu-ja Tolliametiga. Lisas 8 ja lisas 10 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning bilansipäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata erinevate vaidlustatud tehingute ja algatatud kohtuvaidluste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ning võimalikule maksejõuetusele vaatamata asjaolule, et ettevõtte esitas kõik erinevate kohtuvaidluste toimikud ja tõendusmaterjalid. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud saneerimiskava täitmisega ning pooleli olevate kohtuvaidluste tulemusega ning juhul kui kohtuvaidluste tulem on vastupidine juhtkonna hinnangule, võib tekkida olukord, kus tuleb algatada pankrotimenetlus. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes eelpool kirjeldatud sündmustele, eelkõige siis käimasolevatele kohtuvaidlustele, mistõttu me loobume arvamuse avaldamisest. Sarnased asjaolud eksisteerisid kas seisuga 31.12.2018 ning on väljastatud arvamusest loobumine seisuga 19.08.2020 siis vastavalt 2018 majandusaasta osas.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-549 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 141
Kokku	-473 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-473 393
Kokku	-473 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92573	93.25%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	6700	6.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239672
E-posti aadress	kmost@kmost.ee