

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Latifa Trans

registrikood: 10974128

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788230, +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: skiness@skiness.ee

veebilehe aadress: www.skiness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Latifa Trans alustas tegevust 2005. aastal. Põhikirjajärgsed tegevusalad on:

- investeerimistegevus
- konsultatsioonid
- kinnisvaratehingud

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte lõpetas 2019. aasta kasumiga 145 942 euro.

Palgalist tööjõudu ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Puhaskasum, -kahjum	145 942	113 717
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.70	0.62

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

~ *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 973	7 548	2
Finantsinvesteeringud	126 754	108 986	3
Nõuded ja ettemaksed	843 501	812 263	4
Kokku käibevarad	972 228	928 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 195	213 919	7
Nõuded ja ettemaksed	309 692	444 692	4
Kinnisvarainvesteeringud	96 999	102 388	9
Kokku põhivarad	744 886	760 999	
Kokku varad	1 717 114	1 689 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 167 592	1 310 406	10
Võlad ja ettemaksed	216 729	192 539	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 384 321	1 502 945	
Kokku kohustised	1 384 321	1 502 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 039	70 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 942	113 717	
Kokku omakapital	332 793	186 851	
Kokku kohustised ja omakapital	1 717 114	1 689 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 794	3 114	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 597	-5 004	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 389	-5 388	9
Ärikasum (kahjum)	-6 192	-7 278	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	124 276	123 720	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 971	-4 581	17
Intressitulud	42 445	53 363	18
Intressikulud	-14 759	-16 898	19
Muud finantstulud ja -kulud	-14 799	-34 609	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 942	113 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 942	113 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Latifa Trans 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Latifa Trans "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emаетtevõtja (ning emаетtevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emаетtevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 973	7 548
Kokku raha	1 973	7 548

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	117 154	117 154	
Soetamine	61 245	61 245	
Müük müügihinnas või lunastamine	-64 577	-64 577	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 836	-4 836	17
31.12.2018	108 986	108 986	
Soetamine	7 535	7 535	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 274	-4 274	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 507	14 507	17
31.12.2019	126 754	126 754	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 794	3 794	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 794	3 794	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0	0	6
Muud nõuded	1 147 400	837 708	309 692	0	
Laenunõuded	309 692	0	309 692	0	5
Intressinõuded	837 708	837 708	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 153 193	843 501	309 692	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0	0	6
Muud nõuded	1 254 956	810 264	0	444 692	
Laenunõuded	444 692	0	0	444 692	5
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256 955	812 263	0	444 692	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	309 692	0	309 692	0				
Laenunõuded	309 692	0	309 692	0	12%	EUR	2024	4
Intressinõuded	837 708	837 708	0	0				
Intressinõuded	837 708	837 708	0	0				4
Kokku muud nõuded	1 147 400	837 708	309 692	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	444 692	0	0	444 692				
Laenunõuded	444 692	0	0	444 692	12%	EUR	2024	4
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0				
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0				4
Kokku muud nõuded	1 254 956	810 264	0	444 692				

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 999	1 999
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 999	1 999

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 600	1 600	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	336 595	212 319	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 195	213 919	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11092488	SKINEST ENERGIA AS	Eesti	Elektrienergia tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
SKINEST ENERGIA AS	212 319	124 276	336 595
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	212 319	124 276	336 595

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 554	118 554
Akumuleeritud kulum	-16 166	-16 166
Jääkmaksumus	102 388	102 388
Amortisatsioonikulu	-5 389	-5 389
31.12.2019		
Soetusmaksumus	118 554	118 554
Akumuleeritud kulum	-21 555	-21 555
Jääkmaksumus	96 999	96 999

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 794	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 861	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 167 592	1 167 592			0-3%	EUR, USD	2020	21
Lühiajalised laenud kokku	1 167 592	1 167 592						
Laenukohustised kokku	1 167 592	1 167 592	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 310 406	1 310 406			0-3%	EUR, USD	2019	21
Lühiajalised laenud kokku	1 310 406	1 310 406						
Laenukohustised kokku	1 310 406	1 310 406	0	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 907	2 907	0	0	
Muud võlad	207 772	207 772	0	0	
Intressivõlad	207 772	207 772	0	0	21
Saadud ettemaksed	6 050	6 050	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 050	6 050	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 729	216 729			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	189 422	189 422	0	0	
Intressivõlad	189 422	189 422	0	0	21
Saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 539	192 539	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Latifa Trans on 1 osa nominaalväärtusega 2 556 EUR. Põhikirja kohaselt on OÜ Latifa Trans miinimumkapital 2 556 krooni ja maksimumkapital 10 224 EUR. Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2018 summas 329 981 eurot (2018.a: 184 039 eurot). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 263 985 eurot (2018.a: 147 231 eurot). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 65 996 eurot (2018.a: 36 808 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	3 794	3 114
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 794	3 114
Kokku müügitulu	3 794	3 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	3 794	3 114
Kokku müügitulu	3 794	3 114

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	1 720	1 963
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	2 861	3 025
Muud	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 597	5 004

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes OÜ Latifa Trans ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	124 276	123 720	8
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	124 276	123 720	

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	14 507	-4 836	3
Saadud dividendid	464	255	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 971	-4 581	

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	42 445	53 363
Kokku intressitulud	42 445	53 363

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-14 759	-16 898
Kokku intressikulud	-14 759	-16 898

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 799	-34 609
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 799	-34 609

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 147 400	0	1 254 956	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 375 364	0	1 499 828

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	0	135 000	15 000	0	0	12%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0	154 000	0-3%	EUR, USD	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	12%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0		0	0	0-3%	EUR, USD	2019

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriühistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Laenutehingud

2019 a. antud laenudelt sidusettevõtjale on arvestatud intressid summas 42 445 EUR (2018: 53 363 EUR).

Arvestatud intressid saadud laenu osanikele kuuluva teiselt äriühingult 2018 aasta eest summas 14 759 EUR (2018: 16 898 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Osaühing Latifa Trans (registrikood: 10974128) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KRJUTŠENKO	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 942
Kokku	329 981
Jaotamine	
Kokku	329 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Prikhodko	24.06.1969	Venemaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788230
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee