

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: OSAÜHING GRANDHAUS

Registrikood: 10966689

Tänav a nimi, maja jnumber: Lõõtsa tn 2b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11415

Telefon: +372 56921921

e-posti aadress: toomas@grandhaus.ee

Veebilehe aadress: www.grandhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2019 a. oli 2553 594 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 7 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 151 940 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 39 048.- eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 050	195 210	
Nõuded ja ettemaksed	255 514	209 669	2
Varud	0	4 539	3
Kokku käibevarad	491 564	409 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 890	6 900	2
Materiaalsed põhivarad	77 300	59 765	5
Kokku põhivarad	87 190	66 665	
Kokku varad	578 754	476 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282 446	206 899	6
Kokku lühiajalised kohustised	282 446	206 899	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 794	5 285	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 794	5 285	
Kokku kohustised	286 240	212 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 946	198 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 616	62 933	
Kokku omakapital	292 514	263 899	
Kokku kohustised ja omakapital	578 754	476 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 553 594	2 101 833
Muud äritulud	0	255
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 994 270	-389 725
Mitmesugused tegevuskulud	-354 910	-1 466 303
Tööjõukulud	-151 940	-141 403
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 681	-14 639
Muud ärikulud	0	-27 089
Ärikasum (kahjum)	28 793	62 929
Intressikulud	-178	-143
Muud finantstulud ja -kulud	1	147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 616	62 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 616	62 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	252 829	252 829	
Ostjatelt laekumata arved	252 829	252 829	
Ettemaksed	12 575	2 685	9 890
Muud makstud ettemaksed	12 575	2 685	9 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 404	255 514	9 890

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 285	208 285	0
Ostjatelt laekumata arved	208 285	208 285	0
Ettemaksed	8 262	1 362	6 900
Muud makstud ettemaksed	8 262	1 362	6 900
Võlg aruandvale isikule	22	22	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 569	209 669	6 900

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	4 539
Kokku varud	0	4 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 887	4 885
Üksikisiku tulumaks	3 148	2 432
Sotsiaalmaks	6 552	5 333
Kohustuslik kogumispension	335	231
Töötuskindlustusmaksed	427	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 349	13 214

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus		8 748	34 149	42 897	42 897
Akumuleeritud kulum		-5 380	-14 332	-19 712	-19 712
Jääkmaksumus		3 368	19 817	23 185	23 185
Ostud ja parendused		5 240	45 978	51 218	51 218
Amortisatsioonikulu		-2 448	-12 190	-14 638	-14 638
31.12.2018					
Soetusmaksumus		13 988	80 127	94 115	94 115
Akumuleeritud kulum		-7 828	-26 522	-34 350	-34 350
Jääkmaksumus		6 160	53 605	59 765	59 765
Ostud ja parendused	9 871	959	30 386	41 216	41 216
Muud ostud ja parendused	9 871	959	30 386	41 216	41 216
Amortisatsioonikulu	-329	-2 850	-20 502	-23 681	-23 681
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 871	14 947	110 513	135 331	135 331
Akumuleeritud kulum	-329	-10 678	-47 024	-58 031	-58 031
Jääkmaksumus	9 542	4 269	63 489	77 300	77 300

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	245 773	245 773	
Võlad töövõtjatele	8 173	8 173	
Maksuvõlad	16 349	16 349	
Muud võlad	15 945	12 151	3 794
Muud viitvõlad	15 945	12 151	3 794
Kokku võlad ja ettemaksed	286 240	282 446	3 794

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	172 329	172 329	
Võlad töövõtjatele	6 553	6 553	
Maksuvõlad	13 214	13 214	
Muud võlad	20 088	14 803	5 285
Muud viitvõlad	20 088	14 803	5 285
Kokku võlad ja ettemaksed	212 184	206 899	5 285

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 553 594	2 101 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 553 594	2 101 833
Kokku müügitulu	2 553 594	2 101 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	2 553 594	2 101 833
Kokku müügitulu	2 553 594	2 101 833

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	113 557	105 676
Sotsiaalmaksud	38 383	35 727
Kokku tööjõukulud	151 940	141 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 492	5 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	38 049	38 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHE	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 616
Kokku	289 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 562
Kokku	289 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 616
Kokku	289 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 562
Kokku	289 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2553594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tähe	37307270223		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921921
E-posti aadress	toomas@grandhaus.ee
Veebilehe aadress	www.grandhaus.ee