

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80239301

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2018 on kasutamata reservtasude jääk **5214,75 EUR**.

2019 aastal teostati järgmised suuremad remonditööd elamus:

- Soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks, surveproovi teostamine 279,04 EUR.
- Katuseventilaatori vahetus 153,70 EUR.
- 0-korruse vahekäigus ventilatsiooni süsteemi korrastus, kontrolleri paigaldus ja ventilaatori vahetus 841,38 EUR.
- Lifti uksemootori vahetus 302,40 EUR.
- Omaniku järelvalve fassaadi renoveerimisel 900,00 EUR.
- 2018. aasta aastaaruande koostamine 99,71 EUR.
- Garaažis ja garaaživärava ees rennide puhastus ja restide vahetus 270,00 EUR.

Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid reservfondist.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kes on 3 – liikmeline.

KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2019 aastal tasu ei makstud.

Kokku teostati 2019 aastal reservfondi rahadega töid **3382,72 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2019 on kasutamata reservtasude jääk **7664,45 EUR**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 241	7 064	2
Nõuded ja ettemaksed	5 416	5 714	3
Kokku käibevarad	13 657	12 778	
Kokku varad	13 657	12 778	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 724	4 758	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 724	4 758	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 390	6 940	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 390	6 940	
Kokku kohustised	13 114	11 698	
Netovara			
Reservkapital	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-855	-584	
Aruandeaasta tulem	-537	-271	
Kokku netovara	543	1 080	
Kokku kohustised ja netovara	13 657	12 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 558	35 658	6
Muud tulud	3	1	7
Kokku tulud	17 561	35 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 383	-22 344	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 715	-13 588	9
Kokku kulud	-18 098	-35 932	
Põhitegevuse tulem	-537	-273	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-537	-271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-537	-273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298	27	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 416	-13 561	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	-13 805	
Kokku rahavood	1 177	-13 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 064	20 869	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	-13 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 241	7 064	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 935	-584	1 351
Aruandeaasta tulem		-271	-271
31.12.2018	1 935	-855	1 080
Aruandeaasta tulem		-537	-537
31.12.2019	1 935	-1 392	543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Kollane 7 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, Kollane 7 KÜ-I ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbankis	8 241	7 064
Kokku raha	8 241	7 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 368	5 368
Ostjatelt laekumata arved	5 368	5 368
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 416	5 416
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 714	5 714
Ostjatelt laekumata arved	5 714	5 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 714	5 714

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 657	3 657
Saadud ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide tulud	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 304	4 304
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	253	253
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	131	131
Liikmete ettemaksed andmesidetaste osas	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	4 758	4 758

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 215	5 833	-3 383	7 665
Üldkulufond	1 725			1 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 940	5 833	-3 383	9 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 940	5 833	-3 383	9 390

Seisuga 31.12.2018 on reservfondijääk 5215,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reserfonditasude arveid kokku summas 5833,- eurot. Reservtöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 3383,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2019 seisuga on 7665,- eurot.

Seisuga 31.12.2018 on üldkulufondi jääk 1725,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud arveid ega ei teostatud töid. Kasutamata üldkulufondi jääk 31.12.2019 seisuga on 1725,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	5 795	5 795
Tehnohooldus	2 046	2 046
Heakord	5 933	5 347
Kindlustustasud	401	126
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	3 383	22 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 558	35 658

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	3	1	12
Kokku muud tulud	3	1	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulutused reservfondist	3 383	22 344
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 383	22 344

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	5 840	5 839
Heakord	6 592	5 741
Tehnohooldus	1 882	1 882
Kindlustustasud	401	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 715	13 588

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 368	9 457	5 714	7 394

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	17 561

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	10006	10006	0		
Soojusenergia/gaas	12733	12733	0		
Vesi ja kanalisatsioon	3361	3360	1		
Prügivedu	1226	1226	0		
Andmeside	228	161	67		
Muud kommunaalteenused	170	170	0		
E-arve teenustasu	22	20	2		

Kokku	27746	27676	70		
Rohkem kogutud andmeside on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena (lisa 4).					

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 7-1	2209 EUR
Kollane 7-2	1408 EUR
Kollane 7-3	2399 EUR
Kollane 7-4	1328 EUR
Kollane 7-5	1526 EUR
Kollane 7-6	2206 EUR
Kollane 7-7	1698 EUR
Kollane 7-8	1658 EUR
Kollane 7-9	1890 EUR
Kollane 7-10	1523 EUR
Kollane 7-11	1147 EUR
Kollane 7-12	1975 EUR
Kollane 7-13	2000 EUR
Kollane 7-14	1800 EUR
Kollane 7-15	1450 EUR
Kollane 7-16	1373 EUR
Kollane 7-17	1417 EUR
Kollane 7-18	1858 EUR
Kollane 7-19	1888 EUR
Kollane 7-20	1608 EUR
Kollane 7-21	1810 EUR
Kollane 7-22	1412 EUR
Kollane 7-23	951 EUR
Kollane 7-24	1991 EUR
Kollane 7-25	1969 EUR
Kollane 7-26	1902 EUR
Kollane 7-27	2671 EUR
Kollane 7-P31	27 EUR
Kollane 7-P33	27 EUR
Kokku:	47121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80239301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEV EKS	Juhatuse liige	29.10.2020
ANU HIIESALU	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	info@arkaadia.ee