

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

tänava/talu nimi, Päevalille tn 15-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: lija.turu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt osutati 08.02.2010 majandustegevuseks ning 2019 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused. 2019. aastal oli OÜ Haus Projekti müügitulu 183,5 tuh euro. 2019. aastal oli OÜ Haus Projekt keskmine töötajate arv 2 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 970	2 642	2
Nõuded ja ettemaksed	31 584	13 406	3
Varud	14 857	17 985	
Kokku käibevarad	49 411	34 033	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 470	33 191	6
Kokku põhivarad	32 470	33 191	
Kokku varad	81 881	67 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 499	1 600	
Võlad ja ettemaksed	7 576	7 717	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 075	9 317	
Kokku kohustised	10 075	9 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 351	44 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 899	10 923	
Kokku omakapital	71 806	57 907	
Kokku kohustised ja omakapital	81 881	67 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	183 578	108 292	10
Muud äritulud	0	3 176	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 612	-64 198	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 495	-15 248	12
Tööjõukulud	-5 506	-11 511	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-721	-721	6
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 152	
Muud ärikulud	-617	-715	15
Ärikasum (kahjum)	12 627	10 923	
Intressitulud	227	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 045	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 899	10 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 899	10 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haus Projekt 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividendimulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ HAUS Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2019.a koostamise kuupäeva 30.oktoober 2020.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	2 970	2 642
Kokku raha	2 970	2 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 371	30 371	
Ostjatelt laekumata arved	30 371	30 371	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526	5
Muud nõuded	217	217	
Viitlaekumised	217	217	
Ettemaksed	470	470	
Tulevaste perioodide kulud	470	470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 584	31 584	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016	
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	11 187	11 187	
Laenunõuded	8 401	8 401	
Viitlaekumised	2 786	2 786	
Ettemaksed	200	200	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 406	13 406	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	30 371	2 016
Ostjatelt laekumata arved	30 371	2 016
Kokku nõuded ostjate vastu	30 371	2 016

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 098		740
Üksikisiku tulumaks		220		285
Sotsiaalmaks		369		806
Töötuskindlustusmaksed		27		59
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				410
Ettemaksukonto jääk	526		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	526	2 714	3	2 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 353	10 353
Akumuleeritud kulum	-1 441	-1 441
Jääkmaksumus	8 912	8 912
Ostud ja parendused	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-721	-721
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 353	35 353
Akumuleeritud kulum	-2 162	-2 162
Jääkmaksumus	33 191	33 191
Amortisatsioonikulu	-721	-721
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 353	35 353
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	32 470	32 470

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 662	4 662	8
Maksuvõlad	2 714	2 714	5
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 544	2 544	8
Võlad töövõtjatele	1 998	1 998	9
Maksuvõlad	2 300	2 300	5
Muud võlad	875	875	
Muud viitvõlad	875	875	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 717	7 717	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 662	2 543
Kokku võlad tarnijatele	4 662	2 543

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	0	1 998
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 998

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 578	108 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 578	108 292
Kokku müügitulu	183 578	108 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	183 578	108 292
Kokku müügitulu	183 578	108 292

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-108 345	-58 605
Energia	-6 760	-5 550
Soojusenergia	-9	0
Kütus	-6 751	-5 550
Alltöövõtutööd	-34 507	-43
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 612	-64 198

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 167	-5 429
Mitmesugused bürookulud	-1 800	-4 473
Lähetuskulud	-96	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-454	-596
Muud	-10 978	-4 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 495	-15 248

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 115	-8 603
Sotsiaalmaksud	-1 391	-2 908
Kokku tööjõukulud	-5 506	-11 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	0	-8 152
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-8 152
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-8 152
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	8 152
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-617	-715
Kokku muud ärikulud	-617	-715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 899
Kokku	69 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 250
Kokku	69 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 899
Kokku	69 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 250
Kokku	69 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	183578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Turu	47410210260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53934008
E-posti aadress	lija.turu@gmail.com