

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80303536

telefon: +372 53226128, +372 55666444

e-posti aadress: kykaru14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Karu 14 tegevuse eesmärk on Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ühistu liikmetele.

2019. aastal tegutseti kinnitatud majanduskava alusel ning teostati jooksvalt vajalikke remondi- ja hooldustöid, millest olulisemaks oli soojasõlme renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, olulisemate otsuste puhul on kaasatud kõik ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	311	3 701
Nõuded ja ettemaksed	1 996	2 112
Kokku käibevarad	2 307	5 813
Kokku varad	2 307	5 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	180
Kokku lühiajalised kohustised	180	180
Kokku kohustised	180	180
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 609	3 356
Aruandeaasta tulem	-3 506	1 253
Kokku netovara	2 127	5 633
Kokku kohustised ja netovara	2 307	5 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 366	20 209
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	22 366	20 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 872	-18 957
Kokku kulud	-25 872	-18 957
Põhitegevuse tulem	-3 506	1 253
Aruandeaasta tulem	-3 506	1 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 506	1 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	-407
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 390	846
Kokku rahavood	-3 390	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 701	2 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 390	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	3 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 024	3 356	4 380
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2018	1 024	4 609	5 633
Aruandeaasta tulem		-3 506	-3 506
31.12.2019	1 024	1 103	2 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karu 14 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatõenäoliselt laekuvad, kui deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud; võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud politseisse; võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu, kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol olnud pikemat aega ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul, kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	311	3 701
Kokku raha	311	3 701

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1955 EUR
korter 2	2285 EUR
korter 2a	1268 EUR
korter 3	2509 EUR
korter 4	3474 EUR
korter 5	3530 EUR
korter 6	2742 EUR
korter 7	2867 EUR
korter 8	1734 EUR
Kokku:	22364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80303536) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MAASIKAS	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226128
Mobiiltelefon	+372 55666444
E-posti aadress	kykaru14@gmail.com