

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Itse OÜ

registrikood: 12106732

tänava/talu nimi, Västriku tn 8-520

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 56668815

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on erinevad vahendustegevused, investeerimistegevus ja varade rent.

Majandusaastal Itse OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. 2020. aastal on plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130	210	
Nõuded ja ettemaksed	93 246	49 120	
Nõuded ostjate vastu	30 000	9 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	158	2
Muud nõuded	61 668	38 497	4, 13
Ettemaksed	1 033	679	
Kokku varud	711	10 265	
Müügiks ostetud kaubad	711	10 265	
Kokku käibevarad	94 087	59 595	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 657	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 657	0	3
Materiaalsed põhivarad	52 947	37 478	5
Kokku põhivarad	65 604	37 478	
Kokku varad	159 691	97 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 134	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 983	1 089	
Võlad tarnijatele	2 988	1 089	
Muud saadud ettemaksed	995	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 117	1 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 062	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 062	0	
Kokku kohustised	28 179	1 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 234	159 172	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 528	-65 938	
Kokku omakapital	131 512	95 984	
Kokku kohustised ja omakapital	159 691	97 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	69 201	33 486	10
Muud äritulud	97	12 248	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 973	-107	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 508	-21 728	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 107	-1 107	5
Muud ärikulud	0	-80 969	
Ärikasum (kahjum)	35 710	-58 177	
Intressitulud	681	0	4
Intressikulud	-863	-5 238	7
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 528	-63 438	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 528	-65 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Itse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Itse OÜ 2019. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud aruandlusvormile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramata eluiga
Transpordivahendid	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Itse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. eespool loetletud isikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	545	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	158

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10889931	Osaühing Nordcity Center	Eesti		0	100
12495662	Armastusest Inspireerituna OÜ	Eesti		0	100
40103163448	Nordcity Latvia	Läti		0	100
	Nordcity Finland OY	Soome		0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Osaühing Nordcity Center	100	09.05.2019	2 556
Armastusest Inspireerituna OÜ	100	06.06.2019	100
Nordcity Latvia	100	28.05.2019	1
Nordcity Finland OY	100	23.08.2020	10 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	61 668	2 252	59 416			
Äriühingule 1	61 668	2 252	59 416	12	euro	1924
Kokku muud nõuded	61 668	2 252	59 416			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	38 497	38 497				
Äriühingule	38 497	38 497				
Viitlaekumised	679	679				
Kokku muud nõuded	39 176	39 176				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 205	1 458	4 180	5 638	19 103	35 946
Akumuleeritud kulum	0	-1 123	-2 073	-3 196	0	-3 196
Jääkmaksumus	11 205	335	2 107	2 442	19 103	32 750
Ostud ja parendused					5 834	5 834
Amortisatsioonikulu		-291	-815	-1 106		-1 106
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 205	1 458	4 180	5 638	24 937	41 780
Akumuleeritud kulum	0	-1 414	-2 888	-4 302	0	-4 302
Jääkmaksumus	11 205	44	1 292	1 336	24 937	37 478
Ostud ja parendused					16 576	16 576
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					16 576	16 576
Amortisatsioonikulu		-291	-816	-1 107		-1 107
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 205	1 458	4 180	5 638	41 513	58 356
Akumuleeritud kulum	0	-1 705	-3 704	-5 409	0	-5 409
Jääkmaksumus	11 205	-247	476	229	41 513	52 947

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	10 387	867

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV 1	9 196	1 664	7 532		11%+6k euribor	euro	2024
LHV 2	15 000	2 470	12 530		9,5%+6k euribor	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	24 196	4 134	20 062				
Laenukohustised kokku	24 196	4 134	20 062				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS LHV Pank	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 010	69 926
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 752	23 308
Kokku tingimuslikud kohustised	128 762	93 234

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 201	4 486
Läti	18 000	14 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 201	18 486
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	15 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	15 000
Kokku müügitulu	69 201	33 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	52 701	33 486
Kauba müük	16 500	0
Kokku müügitulu	69 201	33 486

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 220	2 611
Elektrienergia	2 220	2 611
Muud	20 288	19 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 508	21 728

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 668	3 126	48 283

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühing 1		10 261				
Äriühing 2	34 200	1 322	554	12%	euro	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühingud	27 925	3 625	10	eur	2019
Urmet Itse					

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 442	54 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal laialdasemalt levima hakanud koroonaviirus COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele ja tulemustele on juhtkonna hinnangul hetkel raske hinnata.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata COVID-19 erinevtele riskitsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Itse OÜ (registrikood: 12106732) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 528
Kokku	128 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 528
Kokku	128 762
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	69201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	urmet@nordcity.ee