

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2019 aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2019 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 6708 eurot.

Kojameheteenust ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2019 aastal oli 1632 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 317,52 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2019 aastal kulutati kokku 3236 eurot ja nimelt: sooja ja külma veega püstaku torude vahetus läks maksma 1272 eurot; soojasõlmes lekkivate torude ja soojusvaheti vahetus läks maksma 960 eurot; saniteerilised torutööd - 816 eurot. Spetsauto teenuse eest maksti 130 eurot jne. Vee üldkulu läks KÜ-le maksma 507 eurot.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamise ja lahendamise.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 887	18 473
Nõuded ja ettemaksed	3 754	3 160
Kokku käibevarad	23 641	21 633
Kokku varad	23 641	21 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 787	2 977
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 501	12 627
Kokku lühiajalised kohustised	19 288	15 604
Kokku kohustised	19 288	15 604
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 879	5 343
Aruandeaasta tulem	-1 676	-464
Kokku netovara	4 353	6 029
Kokku kohustised ja netovara	23 641	21 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	5 032	5 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708	-5 496
Kokku kulud	-6 708	-5 496
Põhitegevuse tulem	-1 676	-464
Aruandeaasta tulem	-1 676	-464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 676	-464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594	-126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 684	3 070
Kokku rahavood põhitegevusest	1 414	2 480
Kokku rahavood	1 414	2 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 473	15 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 414	2 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 887	18 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	5 343	6 493
Aruandeaasta tulem		-464	-464
31.12.2018	1 150	4 879	6 029
Aruandeaasta tulem		-1 676	-1 676
31.12.2019	1 150	3 203	4 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2019.-31.12.2019.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2019.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalimaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.19.a.	19 887	18 473
Kokku raha	19 887	18 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 433	3 433
Ostjatelt laekumata arved	3 433	3 433
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 754	3 754
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 160	3 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 979	1 979
Saadud ettemaksed	1 808	1 808
Muud saadud ettemaksed	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	3 787	3 787
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 269	2 269
Saadud ettemaksed	708	708
Muud saadud ettemaksed	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	2 977	2 977

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	6 708	5 496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 708	5 496

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	643 EUR
2	1325 EUR
3	881 EUR
4	1207 EUR
5	1209 EUR
6	1577 EUR
7	2398 EUR
8	1580 EUR
9	1909 EUR
10	1298 EUR
11	1666 EUR
12	1342 EUR
13	1213 EUR
14	726 EUR
15	1793 EUR
16	737 EUR
17	1396 EUR
18	841 EUR
Kokku:	23741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	15.10.2020
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	27.10.2020
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee