

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80459333

telefon: +372 5058224

e-posti aadress: linnumetsa8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. a moodustatud korteriühistu täitis põhikirjalisi ülesandeid - elamu haldamine, renoveerimine, territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide hooldust, vajadusel remonti.

Asendatud on gaasiküttel toimiv kesküttekatel. Katel osteti firmalt Jõgeva Gaas OÜ, kes teostas ka paigalduse ja kellega sõlmiti ka hooldusleping.

Katuse amortiseerumise tõttu algatati katuse renoveerimise protsess. Hinnapakkumised võeti firmadelt Roostar OÜ ja AS Toode. Pärast mitmete aspektide kaalutlemist valiti odavama pakkumuse ja paremate omadustega katusekatte materjali tõttu ehitajaks AS Toode, kellega sõlmiti ehitusleping. Ehitusjärelvalve teostajaks oli Toivo Peets, OÜ Anikor, 11076756 (MTR-s omanikujärelevalve litsentsi omav isik).

Renoveerimistööd alustati 09.09.2019 ja lõpetati 24.10.2019.

Tööde osaliseks finantseerimiseks võeti 16 680 eurot pangalaenu ASilt Swedbank. Vastavalt tagasimaksegraafikule on korrapäraselt tasutud kõik laenumaksed. Pangalaenu jääk on 11538.02 eurot.

Korterelamus on vahetatud eesmised ja tagumised välisuksed ning keldrikorruse aknad.

Elektrienergiat ostab ühistu 220 Energia OÜlt, võrguteenust vahendab Elektrilevi OÜ. Vee ja kanalisatsioonitteenust osutab AS Jõgeva Vesi, maagaasi vahendab OÜ Kuremaa ENVEKO, jäätmevedu korralda AS Ragn-Sells. Korterelamu on kindlustusleping on sõlmitud Swedbank P&C Insurance ASiga.

Korteriühistu on korrektselt tähtajaliselt täitnud kõik nõuded tarnijatele, elanikel pikaajalisi võlgnevust ühistule ei ole.

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Vahur Kukk
juhatuse esimees

Linnumetsa 8 KÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 886	1 285
Nõuded ja ettemaksed	14	1 765
Varud	109	0
Kokku käibevarad	8 009	3 050
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 456	0
Kokku põhivarad	16 456	0
Kokku varad	24 465	3 050
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 725	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	637	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 362	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 224	0
Kokku pikaajalised kohustised	16 224	0
Kokku kohustised	20 586	0
Netovara		
Reservkapital	2 295	1 722
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 328	0
Aruandeaasta tulem	256	1 328
Kokku netovara	3 879	3 050
Kokku kohustised ja netovara	24 465	3 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 662	7 741
Muud tulud	5	230
Kokku tulud	2 667	7 971
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-6 643
Kokku kulud	-2 296	-6 643
Põhitegevuse tulem	371	1 328
Intressikulud	-115	0
Aruandeaasta tulem	256	1 328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 987
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 629
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 629
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 271
Muud rahavood põhitegevusest	-593
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 321
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	1 138
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 138
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	16 224
Makstud intressid	-115
Laekunud osakapital	675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 784
Kokku rahavood	6 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 328	1 328
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 722		1 722
31.12.2018	1 722	1 328	3 050
Aruandeaasta tulem		256	256
Asutajate ja liikmete sissemaksed	573		573
31.12.2019	2 295	1 584	3 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Linnumetsa 8 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 886	1 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14	14		
Ostjatelt laekumata arved	14	14		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Nõuded seotud osapoolte vastu	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Muud nõuded	16 456		16 456	0
Laenunõuded	16 456		16 456	
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	0			
Tulevaste perioodide kulud	0			
Muud makstud ettemaksed	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 470	14	16 456	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	927	927	0	0
Ostjatelt laekumata arved	927	927		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Nõuded seotud osapoolte vastu	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenuõuded	0			
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	838	838	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0			
Muud makstud ettemaksed	838	838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 618	1 618
Muud võlad	2 087	2 087
Muud viitvõlad	2 087	2 087
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 662	7 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 662	7 741

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01,05 Eesti Taimekasvatuse Instituut	1492 EUR
02 Ülle Ratasepp	956 EUR
03 Sirje Koitsaar	859 EUR
04 Made Ratasepp	959 EUR
06 Martin Rebane	972 EUR
07 Katrin Kalm	941 EUR
08 Siiri Margens	1414 EUR
09 Vahur Kukkk	1270 EUR
10 Lea Narits	1011 EUR
11 Ülle Tamm	1146 EUR
12 Terje Liiver	1340 EUR
13 Hiie Paas	1006 EUR
14 Nikolai Jerohhin	643 EUR
15 Niina Jerohhina	971 EUR
16 Roland Mäekivi	680 EUR
17 Gerly Tamm	1233 EUR
18 Merlin Haljak	973 EUR
Kokku:	17866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80459333) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUKK	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058224
E-posti aadress	linnumetsa8@gmail.com