

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Trigon KMI Holding OÜ

registrikood: 12475151

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trigon KMI Holding OÜ on holdingettevõtte, mis läbi osaluse KMI Partners OÜ-s omab investeringut Viimsis kinnisvara arendamisega tegelevas ettevõttes Krillimäe Invest OÜ. 2019. ja 2018. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Trigon KMI Holding OÜ omab 18,928% KMI Partners OÜ-st, mis omakorda omab 51% Krillimäe Invest OÜ-st.

Krillimäe Invest OÜ alustas oma äritegevusega 2013. aastal ning põhitegevuseks on elamuarendus Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal. Ettevõtte on ehitanud 5 ridamaja Laaneveere teel, Viimis vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal. 2019. aastal valmis 2 ridamaja. Aruandeaasta puhaskahjum oli 41 tuhat eurot (2018: puhaskahjum 42 tuhat eurot). Juhatuse liikmetele 2019. ja 2018. aastal tasusid ei makstud.

Korteritehingute käive Tallinnas suurenes eelmise 2018. aastaga võrreldes 6,6%. Käibekasvu taga oli kasvanud keskmine ruutmeetrihind, sest tehingute üldine arv võrreldes 2018. aastaga ei muutunud. Hinnakasvu põhiliseks põhjuseks oli aktiivne uusarenduste turg. Uusarenduste korterid on keskmisest kallima hinnaga ja toovad kaasa suurema rahalise käibe. 2018. aasta teises pooles märgatud korteritehingute arvu vähenemine jätkus ka 2019. aasta esimesel poolel, kuid näitas tugevat kasvu 2019. aasta teisel poolel, mil valmisid mitmed uusehitised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	2
Kokku käibevarad	2	2
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	587	591
Kokku põhivarad	587	591
Kokku varad	589	593
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590	594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-4
Kokku omakapital	589	593
Kokku kohustised ja omakapital	589	593

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon KMI Holding OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Alates 2015. aastast kajastatakse finantsinvesteeringuid bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kuni 2014. aastani kajastati finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumust väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	595	595
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4	-4
31.12.2018	591	591
Kajastatud õiglasest väärtuses	591	591
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	591	591
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4	-4
31.12.2019	587	587

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 kuulub Trigon KMI Holding OÜ-le 18,928% KMI Partners OÜ osakapitalist. Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 on investeering hinnatud ümber õiglasest väärtusesse. 2019. aastal saadi ümberhindlusest kahjumit 4 tuhat eurot (2018: kahjum 4 tuhat eurot).

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	469	472
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117	118
Kokku tingimuslikud kohustised	586	590

Lisa 4 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osade eest on tasutud rahalise sissemaksega.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Capital AS
--	-------------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Trigon KMI Holding OÜ (registrikood: 12475151) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOAKIM JOHAN HELENIUS	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	586
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	586
Kokku	586

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com