

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lemmeranna Villad OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering, mis on 2019.a lõpuks lõpetamata. Ettevõtte võõrandas kinnistud 2018.a.

Ettevõttes ei töötanud 2019. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 413	25 408
Nõuded ja ettemaksed	70 000	212 647
Kokku käibevarad	138 413	238 055
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	99 000
Kokku põhivarad	0	99 000
Kokku varad	138 413	337 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	140 815
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	140 815
Kokku kohustised	2 000	140 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 684	22 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 827	170 996
Kokku omakapital	136 413	196 240
Kokku kohustised ja omakapital	138 413	337 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	3 432	173 605
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 259	-2 609
Ärikasum (kahjum)	-59 827	170 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 827	170 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 827	170 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	68 413	25 408

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 000	140 996
Tütarettevõtjad	0	0	

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Viru Platsi Keskuse OÜ	138 996	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Viru Platsi Keskuse OÜ	140 996	5 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2020

Lemmeranna Villad OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 827
Kokku	133 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 827
Kokku	133 857

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee