

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Derik OÜ

registrikood: 12796300

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 5012888

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Derik põhitegevuseks on üüriteenused.

2019 aasta müügitulu oli 10 500 eurot, mis tekkis enda kinnisvara üürile andmisest. Teostati ka ehitustöid enda kinnistul, mille tulemusena valmib 2020 aasta suveks uus ärihoone Elva keskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 622	2 527
Nõuded ja ettemaksed	33 005	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 005	0
Kokku käibevarad	52 627	2 527
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	751 088	0
Kokku põhivarad	751 088	0
Kokku varad	803 715	2 527
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	368 821	0
Võlad ja ettemaksed	111 140	0
Võlad tarnijatele	109 368	0
Muud võlad	1 772	0
Kokku lühiajalised kohustised	479 961	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 179	0
Kokku pikaajalised kohustised	66 179	0
Kokku kohustised	546 140	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	52 500	2 500
Ülekurss	205 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	0
Kokku omakapital	257 575	2 527
Kokku kohustised ja omakapital	803 715	2 527

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 382	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 271	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 706	0
Muud ärikulud	-1 200	0
Ärikasum (kahjum)	1 941	0
Intressikulud	-1 893	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Derek OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Derek OÜ on koostanud 2019. majandusaasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseiga. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on aruandeaastal alljärgnevad:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	1 208	497 586	498 794
Muud ostud ja parendused			1 208	497 586	498 794
Lisandumised äriühenduste kaudu	30 000	225 000	0	0	255 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 625	-81	0	-2 706
31.12.2019					
Soetusmaksumus	30 000	225 000	1 208	497 586	753 794
Akumuleeritud kulum	0	-2 625	-81	0	-2 706
Jääkmaksumus	30 000	222 375	1 127	497 586	751 088

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Derik OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Maxilla
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	351 500	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	351 500

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	10 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Derik OÜ (registrikood: 12796300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	75
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75
Kokku	75

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts MAXILLA	10050708	Eesti	52500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012888
E-posti aadress	elvo@elvo.ee