

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RoadWest OÜ

registrikood: 11137400

tänavanimi: Valga mnt

maja number: 7

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7456449

faks: +372 7456858

e-posti aadress: info@roadwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Roadwest OÜ alustas majandustegevust 12.07.2005. a. Ettevõtte osad kuuluvad 100% -lt eraisikule. Põhitegevusala on teede- ja tänavate korrashoid ning remont: asfaltkatendi paigaldamine, uute parklate ja kõnniteede rajamine, teede- ja tänavate tolmuabaks muutmise pindamise teel. 2019 aastal teostas ettevõtte Valga linna aastaringset teede ja tänavate hooldust, Tartu linna prügiurnide hooldust, Võru linna aastaringset teede ja tänavate hooldust. 2019 aastal oli Roadwest OÜ osutanud teenuseid 4 138 255 euro eest. Firmsse investeeriti aruandeaastal masinate ja seadmete soetamiseks 23 843 eurot. Soetati tänavate korrashoiuks vajalikku tehnikat. Suuremateks projektideks 2019 aastal osutusid Valga maakonna, Tartu maakonna ja Jõgeva maakonna külmakerkeliste kohtade likvideerimine, Põhja-Sakala tänavate pindamistööd, Tartu linna teede ja tänavate remont. Majandusaasta kasumiks kujunes 469 780 eurot. Roadwest OÜ omab ISO 14001:2005 ja ISO 9001: 2008 sertifikaate. 2020 .a. on kavas jätkata teede asfaltteerimisega ja teede pindamisega, jätkuvad aastaringset teede ja tänavate hooldustööd nii Vilgas kui ka Võrus.

2019 .a. on kavas pöörata suuremat tähelepanu töö kvaliteedile ja töö efektiivsusele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja ja arvestusmeetoodika	2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	0,28	0,23
Võlakordaja (Varad/Kohustused)	1,99	1,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 316	1 243	
Nõuded ja ettemaksed	223 176	345 160	2
Varud	0	32 192	
Kokku käibevarad	249 492	378 595	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	508 944	637 256	2
Kinnisvarainvesteeringud	32 000	204 884	3
Materiaalsed põhivarad	1 265 753	1 441 043	4
Kokku põhivarad	1 806 697	2 283 183	
Kokku varad	2 056 189	2 661 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 773	383 328	6
Võlad ja ettemaksed	708 325	1 216 366	7
Kokku lühiajalised kohustised	886 098	1 599 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 867	507 640	6
Kokku pikaajalised kohustised	145 867	507 640	
Kokku kohustised	1 031 965	2 107 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 620	534 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 780	17 337	
Kokku omakapital	1 024 224	554 444	
Kokku kohustised ja omakapital	2 056 189	2 661 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 138 256	3 557 178	
Muud äritulud	99 967	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 327 486	-1 974 382	8
Mitmesugused tegevuskulud	-217 228	-267 759	
Tööjõukulud	-951 450	-890 070	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 902	-346 917	
Muud ärikulud	-36 339	-51 232	
Ärikasum (kahjum)	488 818	26 818	
Intressitulud	-1	8 867	
Intressikulud	-19 093	-20 756	
Muud finantstulud ja -kulud	56	2 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	469 780	17 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 780	17 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roadwest OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1.

Roadwest OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Roadwest OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevaid jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering kajastatub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär aastas on 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 1917 eurot kantakse soetamisel kuludesse. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Masinaid ja seadmeid	8%-20%
Inventar	33%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtust summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil . Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale. Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemakse klientidelt kajastakse bilansis kohustusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele Roadwest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 711	147 711	0
Ostjatelt laekumata arved	174 205	174 205	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 494	-26 494	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	458 690	0	458 690
Muud nõuded	65 809	65 809	0
Intressinõuded	712	712	0
Viitlaekumised	65 097	65 097	0
Ettemaksed	9 656	9 656	0
Tulevaste perioodide kulud	9 622	9 622	0
Muud makstud ettemaksed	34	34	0
Pikaajalised garantiinõuded	50 254	0	50 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	732 120	223 176	508 944
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 677	213 677	0
Ostjatelt laekumata arved	213 677	213 677	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	631 835	0	631 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	760	760	0
Muud nõuded	118 531	118 531	0
Laenu nõuded	81 780	81 780	0
Intressinõuded	2 645	2 645	0
Viitlaekumised	34 106	34 106	0
Ettemaksed	12 192	12 192	0
Tulevaste perioodide kulud	10 259	10 259	0
Muud makstud ettemaksed	1 933	1 933	0
Pikaajalised garantiinõuded	5 421	0	5 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	982 416	345 160	637 256

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 920	346 080	352 000
Akumuleeritud kulum	0	-34 609	-34 609
Jääkmaksumus	5 920	311 471	317 391
Amortisatsioonikulu	0	-17 303	-17 303
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-95 204	-95 204
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 920	346 080	352 000
Akumuleeritud kulum	0	-147 116	-147 116
Jääkmaksumus	5 920	198 964	204 884
Ostud ja parendused	30 000	0	30 000
Müügid	-3 920	-196 080	-200 000
Amortisatsioonikulu		-2 884	-2 884
31.12.2019			
Soetusmaksumus	32 000	0	32 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	32 000	0	32 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 297	16 888
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 387	15 780
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	28 000	2 421 662	2 127	156 935	0	156 935	2 608 724
Akumuleeritud kulum	0	-967 534	-1 858	0	0	0	-969 392
Jääkmaksumus	28 000	1 454 128	269	156 935	0	156 935	1 639 332
Ostud ja parendused	0	24 325	21 781	0	9 000	9 000	55 106
Amortisatsioonikulu	0	-250 628	-1 085	0	0	0	-251 713
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 682	0	0	0	0	-1 682
31.12.2018							
Soetusmaksumus	28 000	2 424 890	23 908	156 935	9 000	165 935	2 642 733
Akumuleeritud kulum	0	-1 198 747	-2 943	0	0	0	-1 201 690
Jääkmaksumus	28 000	1 226 143	20 965	156 935	9 000	165 935	1 441 043
Ostud ja parendused	0	21 070	2 774	0	12 000	12 000	35 844
Amortisatsioonikulu	0	-206 553	-4 581	0	0	0	-211 134
31.12.2019							
Soetusmaksumus	28 000	2 407 789	26 682	156 935	21 000	177 935	2 640 406
Akumuleeritud kulum	0	-1 367 129	-7 524	0	0	0	-1 374 653
Jääkmaksumus	28 000	1 040 660	19 158	156 935	21 000	177 935	1 265 753

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 500	10 000
Muud masinad ja seadmed	2 500	10 000
Kokku	2 500	10 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB LIISING	323 640	177 773	145 867	0	4,675	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	323 640	177 773	145 867	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB LIISING	556 472	232 832	323 640	0	4,675	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	556 472	232 832	323 640	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	804 393	1 032 956
Kokku	804 393	1 032 956

Ettevõtte on sõlminud 18 müügi-tagasirenditehingut, mille jääk 31.12.2019 oli 310 198,8 eurot

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	323 640	177 773	145 867	0			5
Laenukohustised kokku	323 640	177 773	145 867	0			5

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	150 000	150 000			5,7%+euribor	20.04.2019	
Muud võlad	496	496			0%	31.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	150 496	150 496					
Kapitalirendikohustised kokku	556 472	232 832	323 640	0			
Muud laenukohustised							
Laen seotud osapoolelt	184 000	0	184 000		0%	31.12.2020	
Muud laenukohustised kokku	184 000	0	184 000				
Laenukohustised kokku	890 968	383 328	507 640				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	0	31 920
Ehitised	0	294 168
Kokku	0	326 088

Pikaajaline laen seotud osapoolelt on esitatud diskonteerimata kujul, mille diskonteerimine aastaaruandele on ebaoluline.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403 560	403 560
Võlad töövõtjatele	68 232	68 232
Maksuvõlad	236 533	236 533
Kokku võlad ja ettemaksed	708 325	708 325
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	808 519	808 519
Võlad töövõtjatele	58 117	58 117
Maksuvõlad	349 730	349 730
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216 366	1 216 366

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 482 821	-1 258 270
Energia	-425 975	-370 322
Kütus	-425 975	-370 322
Alltöövõtutööd	-215 969	-163 552
Transpordikulud	-22 776	-59 452
Üür ja rent	-26 827	-1 166
Masinapargi hooldus ja remont	-140 474	-121 620
Muud	-12 644	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 327 486	-1 974 382

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-726 249	-674 695
Sotsiaalmaksud	-225 201	-215 375
Kokku tööjõukulud	-951 450	-890 070
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497 658	110 766	722 540	335 535

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Asko Vester			0	184 000	0%	eur	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
AC Tehased	0	42 128			2,7%	eur	2019

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Asko Vester	0	184 000	0%	eur	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AC Tehased OÜ	5 000	0	2,7%	eur	2019

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
AC Tehased OÜ	728 000	0	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 287 957	170 957	732 337	322 201

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 447	3 500

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigis on alates 12.03.2020 kehtestatud COVID-19 viiruse tõttu eriolukord. Sellest tulenevalt on juhatus hinnanud eriolukorra mõju ettevõtte majandustegevusele ja finantsolukorrale.

Juhatusel hinnangul avaldub kehtestatud eriolukord järgmises:

- vähenes nõudlus teenustele
- tarnijad soovivad saada ettemakseid
- klientide nõuded ei laeku tähtaegselt

Meetmed, millega tuli tegeleda eriolukorras ja peale piirangute lõppemist:

- teha muutusi töökorralduses
- vaadata üle ettevõtte kukude koosseis ja teostada ainult hädavajalikke kulusid
- klientidelt, kellel on tekkinud makseraskusi, tuleb uue tellimuse korral küsida ettemaks

Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 636,6 tuhande euro võrra, majandustegevusest kujunes kasum 469 tuhat eurot. Nimetatud asjaolud annavad märku ebakindlusest, millised võivad tekitada kahtlust ettevõtte jätkusuutlikkuse kohta. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital veel ettevõttele ohtu tegevuse jätkuvuse osas, kuna kuuendik lühiajalistest kohustustest on periodiseeruv tervele majandusaastale kapitalirendi maksete näol. Ettevõtte majandustegevuse näitajad on 2019 aastal paranenud seoses kasutusele võetud kokkuhoiu meetmetega. Lisaks otsib ettevõtte võimalust kinnisvarainvesteeringute võõrandamiseks, milline aitaks parandada finantspoitsiooni käibevara osas. Vajadusel finantseeritakse täiendavat käibekapitali vajadust osanikupoolse täiendava finantseeringuga. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimaline tavapärase majandustegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO VESTER	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RoadWest OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud RoadWest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

RoadWest OÜ bilansis seisuga 31.12.2019. a. on kajastatud pikaajaline laenuõue summas 414,2 tuhat eurot. Meie hinnangul tulnuks nimetatud nõue alla hinnata. Nimetatud summa osas väheneksid pikaajalised nõuded ning netovara. Antud asjaolu osas esitasime piiratud ulatusega märkuse ka eelnevate majandusaastate aruande juurde lisatavas vandeaudiitori aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline väärkajastamine.

Märkuses toodud asjaolu mõjutab tegevusaruandes esitatud finantssuhtarve.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitoribüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 780
Kokku	1 021 400

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4059523	98.10%	Jah
Tavajäätmete kogumine	38111	78733	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Vester	37504152740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456449
Faks	+372 7456858
E-posti aadress	info@roadwest.ee