

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.05.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AV Elamus OÜ

**registrikood:** 14726947

**tänava/talu nimi,** Lepiku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Krei küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75104

**e-posti aadress:** avekooskora@outlook.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

AV Elamus OÜ on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 20.05.2019. Põhitegevusalaks on elamus- ja meelelahutusteenuste pakkumine Harjumaal (k.a) Tallinn. Esimese põhiteenusena pakume era- kui äriklientidele rendiks erilisi vanaaegseid traktoreid ja mui sõidukeid ning ürituste korraldamist vastavalt kliendi soovidele. AV Elamus OÜ peamiseks eesmärgiks on olla elamus- ja meelelahutusteenuste pakkujate turul usaldusväärne, klientide poolt eelistatud teenuse pakkuja (koostööpartner) Harjumaal ja Tallinna piirkonnas. AV Elamus OÜ missiooniks on läbi personaalse teeninduse olla oma klientidele usaldusväärne partner, muutes klientide olulised hetked ja verstapostid eluteel meeldejäävaks. Sloganiks on: *Personaalne teenindus ja eristuvad lahendused aitavad muuta Teie olulised hetked meeldejäävaks ja unustamatuks!* 2019 aasta oli AV Elamus OÜ-le peamiselt soetud olemasoleva teenuse arendamisega ja uute klientide leidmisega. Aktiivselt tegelesime koostööpartnerite leidmise/hoidmisega ning ettevõtte toodete, teenuste ja masinapargi arendamisega. 2020 aastal on plaan suurendada oma toodete ning teenuste müüki vähemalt 30%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 20.05.2019   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            |              |              |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>6 754</b> | <b>4 474</b> |
| Põhivarad                             |              |              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>60</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 814</b> | <b>4 474</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Pikaajalised kohustised               |              |              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>4 474</b> | <b>4 474</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>4 474</b> | <b>4 474</b> |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 340        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 340</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>6 814</b> | <b>4 474</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 20.05.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 649                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -91                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 218                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 340</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 340</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 340</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

### Raha

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 70 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 15-30%
- Inventar, tööriistad 15-30%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 100

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| hooned ja rajatised    | 20-50          |
| masinad ja seadmed     | 3-10           |
| inventar ja tööriistad | 3-6            |

**Finantskohustised**

## Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

**Tulud**

## Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

## Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2020

**AV Elamus OÜ (registrikood: 14726947) 20.05.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVE KOOSKORA       | Juhatuse liige     | 30.10.2020           |
| VEIKO KOOSKORA     | Juhatuse liige     | 30.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2019   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 340        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 340</b> |

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 3649            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ave Kooskora   | 48303040213                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | avekooskora@outlook.com |