

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80517332

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Tööstuse 16 korterimanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu- ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korterimanike vara väärtuste säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad kätteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget, kellele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 681	6 760
Nõuded ja ettemaksed	3 691	3 529
Kokku käibevarad	10 372	10 289
Kokku varad	10 372	10 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 192	3 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 688	6 505
Kokku lühiajalised kohustised	9 880	10 152
Kokku kohustised	9 880	10 152
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	0
Aruandeaasta tulem	355	137
Kokku netovara	492	137
Kokku kohustised ja netovara	10 372	10 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 704	26 635
Kokku tulud	23 704	26 635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 349	-26 498
Kokku kulud	-23 349	-26 498
Põhitegevuse tulem	355	137
Aruandeaasta tulem	355	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 381	26 504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 460	-19 744
Kokku rahavood põhitegevusest	-79	6 760
Kokku rahavood	-79	6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 760	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 681	6 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0		0
Aruandeaasta tulem			137	137
31.12.2018			137	137
Aruandeaasta tulem			355	355
31.12.2019			492	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 16 2019 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 681	6 760
Kokku raha	6 681	6 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 691	3 691
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 529	3 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 529	3 529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 192	3 192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 192	3 192
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 647	3 647
Kokku võlad ja ettemaksed	3 647	3 647

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	7

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud 2019 a. (eurodes)

Haldus	1318
Heakord	3552
Kindlustus	271
Raamatupidamisteenus	1044
Tehnohooldus	1152
Tööd korteris	124
Kokku	7461

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud 2019 a.

Elekter	309
Prügi	1041
Soojus	8249

Vesi	6285
Kokku	15884

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 16 - 01 Paide	1868 EUR
Tööstuse 16 - 02 Paide	1365 EUR
Tööstuse 16 - 03 Paide	2126 EUR
Tööstuse 16 - 04 Paide	1269 EUR
Tööstuse 16 - 05 Paide	1921 EUR
Tööstuse 16 - 06 Paide	1447 EUR
Tööstuse 16 - 07 Paide	1882 EUR
Tööstuse 16 - 08 Paide	1472 EUR
Tööstuse 16 - 09 Paide	1796 EUR
Tööstuse 16 - 10 Paide	1175 EUR
Tööstuse 16 - 11 Paide	1237 EUR
Tööstuse 16 - 12 Paide	682 EUR
Tööstuse 16 - 13 Paide	1119 EUR
Tööstuse 16 - 14 Paide	1140 EUR
Tööstuse 16 - 15 Paide	644 EUR
Tööstuse 16 - 16 Paide	859 EUR
Tööstuse 16 - 17 Paide	1791 EUR
Tööstuse 16 - 18 Paide	636 EUR
Tööstuse 16 - 19 Paide	912 EUR
Tööstuse 16 - 20 Paide	1472 EUR
Tööstuse 16 - 21 Paide	797 EUR
Tööstuse 16 - 22 Paide	889 EUR
Tööstuse 16 - 23 Paide	1450 EUR
Tööstuse 16 - 24 Paide	562 EUR
Tööstuse 16 - 25 Paide	1033 EUR
Kokku:	31544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80517332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN KUHLAP	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee