

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu

registrikood: 80258379

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Merepuiestee 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	268	918
Nõuded ja ettemaksed	2 669	3 676
Kokku käibevarad	2 937	4 594
Kokku varad	2 937	4 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	555	2 361
Võlad ja ettemaksed	177	170
Kokku lühiajalised kohustised	732	2 531
Kokku kohustised	732	2 531
Netovara		
Reservkapital	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 351	1 349
Aruandeaasta tulem	142	2
Kokku netovara	2 205	2 063
Kokku kohustised ja netovara	2 937	4 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 274	1 274
Kokku tulud	1 274	1 274
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 132	-1 272
Kokku kulud	-1 132	-1 272
Põhitegevuse tulem	142	2
Aruandeaasta tulem	142	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 838	4 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 924	-558
Kokku rahavood põhitegevusest	2 914	4 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 833	-2 707
Makstud intressid	-731	-857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 564	-3 564
Kokku rahavood	-650	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-650	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268	918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	329	1 349	2 061
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2018	383	329	1 351	2 063
Aruandeaasta tulem			142	142
31.12.2019	383	329	1 493	2 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomanikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	593 EUR
2	549 EUR
3	764 EUR
4	596 EUR
5	635 EUR
6	569 EUR
7	609 EUR
8	1055 EUR
9	977 EUR
10	413 EUR
11	617 EUR
12	372 EUR
Kokku:	7749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu (registrikood: 80258379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee