

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2019

aruandeaasta lõpp: 30.04.2020

ärinimi: Tsura Talu OÜ

registrikood: 10699188

tänavatalu nimi, Tsura

maja ja korteri number:

küla: Neeruti küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67505

telefon: +372 6663450

faks: +372 6663472

e-posti aadress: Marguskeldo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 14 Negatiivne käibekapital	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tsura Talu OÜ põhitegevuseks 01.05.2019-30.04.2020. aastal on põllumajanduslik tegevus (EMTAK 01501).

Aruandeperioodil suurimad investeeringud olid: maade ja ehitiste soetus summas 347 tuhat eurot, masinate ja seadmete soetus summas 126 tuhat eurot ning lõpetamata ehitiste soetus 140 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus ning kohustuste kohane täitmine on tagatud emaettevõtte toetusega.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised suhtarvud

Maksevalmiduse kordaja, % = raha ja pangakontod / lühiajalised kohustused

2018/2019 16 kuud 0,9%

2019/2020 12 kuud 5,4%

Lühiajaliste kohustuste määr, % = lühiajalised kohustused / kohustused kokku

2018/2019 16 kuud 13,7%

2019/2020 12 kuud 10,8%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, % = käibevara / lühiajalised kohustused

2018/2019 16 kuud 76,5%

2019/2020 12 kuud 43,6%

Omakapitali osakaal, % = omakapital / varad kokku

2018/2019 16 kuud 85,7%

2019/2020 12 kuud 86,1%

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põllumajandusliku tegevusega ning otsitakse ka uusi võimalikke tegevussuundi taluturismi arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2020	30.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 263	4 171	
Nõuded ja ettemaksed	129 776	342 600	2
Kokku käibevarad	148 039	346 771	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	3
Materiaalsed põhivarad	21 848 526	22 077 012	4
Bioloogilised varad	710 972	795 305	5
Kokku põhivarad	22 559 499	22 872 318	
Kokku varad	22 707 538	23 219 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 725	241 667	6
Võlad ja ettemaksed	190 782	211 785	7
Kokku lühiajalised kohustised	339 507	453 452	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 644 804	1 793 528	6
Võlad ja ettemaksed	1 163 525	1 072 050	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 808 329	2 865 578	
Kokku kohustised	3 147 836	3 319 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Ülekurss	4 105 882	4 105 882	
Muud reservid	32 805 161	31 463 162	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 675 377	-13 579 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 356	-2 095 480	
Kokku omakapital	19 559 702	19 900 059	
Kokku kohustised ja omakapital	22 707 538	23 219 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019	Lisa nr
Müügitulu	348 426	493 035	8
Muud äritulud	264 970	380 869	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-707 028	-862 504	10
Mitmesugused tegevuskulud	-177 215	-302 260	
Tööjõukulud	-570 645	-725 368	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-735 666	-883 282	4
Muud ärikulud	-4 196	-64 536	
Ärikasum (kahjum)	-1 581 354	-1 964 046	
Intressitulud	15	18	
Intressikulud	-101 017	-131 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 682 356	-2 095 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 356	-2 095 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tsura Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tsura Talu OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Tsura Talu OÜ põhikirja järgi kestab majandusaasta 1. maist 30. aprillini. Eelmise perioodi näitajad on koostatud perioodi 01.01.2018-30.04.2019 kohta (16 kuud).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tsura Talu OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Bioloogilise vara müügist saadud tulused kajastatakse müügitulude all, vara vähenemist kajastatakse kaubakulude all.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- A. Ehitised 2-5%
- B. Masinad ja seadmed 15-20%
- C. Muu inventar 15-33,3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kuludes.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tsuru Talu OÜ kasutab sihtfinantseerimise tulude arvestamisel brutomeetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdelhinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 032	40 032	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 994	7 994	0	0
Muud nõuded	639	639	0	0
Laenunõuded	639	639	0	0
Ettemaksed	52 094	52 094	0	0
Muud makstud ettemaksed	52 094	52 094	0	0
Muud viitlaekumised	20 000	20 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	9 017	9 017	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 776	129 776	0	0

	30.04.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 366	124 366	0	0
Ostjatelt laekumata arved	124 366	124 366	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 414	10 414	0	0
Muud nõuded	639	639	0	0
Laenunõuded	639	639	0	0
Ettemaksed	112 000	112 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	112 000	112 000	0	0
Muud viitlaekumised	20 000	20 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	75 181	75 181	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 600	342 600	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.04.2019	30.04.2020
14272966	Väike-Lappart OÜ	Eesti	Põllumajanduslik tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	30.04.2019	30.04.2020
Väike-Lappart OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.04.2019						
Soetusmaksumus	9 158 381	9 164 460	3 373 464	472 827	3 571 769	25 740 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 081 371	-2 257 964	-324 554	0	-3 663 889
Jääkmaksumus	9 158 381	8 083 089	1 115 500	148 273	3 571 769	22 077 012
Ostud ja parendused	346 932	0	126 770	1 200	140 278	615 180
Amortisatsioonikulu	0	-250 512	-419 625	-65 529	0	-735 666
Müügid (jääkmaksumuses)	-108 000	0	0	0	0	-108 000
30.04.2020						
Soetusmaksumus	9 397 313	9 164 460	3 471 666	474 027	3 712 047	26 219 513
Akumuleeritud kulum	0	-1 331 883	-2 649 021	-390 083	0	-4 370 987
Jääkmaksumus	9 397 313	7 832 577	822 645	83 944	3 712 047	21 848 526

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.05.2019 - 30.04.2020
Maa	108 000
Masinad ja seadmed	1 250
Kokku	109 250

Ettevõtte juhtkond on hinnanud põhivarade väärtust, arvestades nende kasutusväärtust, või tuginedes nende võimalikule müügiväärtusele.

Tehtud hinnangu põhjal leiti, et põhivara allahindlust ei ole vajalik läbi viia.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
30.04.2019	795 305	795 305
Müügid	-183 683	-183 683
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 150	101 150
Muud muutused	-1 800	-1 800
30.04.2020	710 972	710 972

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 453 319	0	1 453 319	0	5,25-8%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 453 319	0	1 453 319	0			
Kapitalirendikohustised kokku	340 210	148 725	191 485	0			
Laenukohustised kokku	1 793 529	148 725	1 644 804	0			
	30.04.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 453 319	0	1 453 319	0	5,25-8%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 453 319	0	1 453 319	0			
Kapitalirendikohustised kokku	581 876	241 667	340 209	0			
Laenukohustised kokku	2 035 195	241 667	1 793 528	0			

Kapitalirendi kohustiste alusvaluuta on euro, intressimäär: 1,43-3,55% (30.04.2019: 1,43-3,55%), tähtaeg: 2020-2024.a (30.04.2019: 2019-2024. a).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 755	67 755	0	0
Võlad töövõtjatele	63 885	63 885	0	0
Maksuvõlad	39 378	39 378	0	0
Muud võlad	1 162 665	0	1 162 665	0
Intressivõlad	1 162 665	0	1 162 665	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	20 624	19 764	100	760
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354 307	190 782	1 162 765	760

	30.04.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85 834	85 834	0	0
Võlad töövõtjatele	64 100	64 100	0	0
Maksuvõlad	41 991	41 991	0	0
Muud võlad	1 071 266	96	1 071 170	0
Intressivõlad	1 071 170	0	1 071 170	0
Muud viitvõlad	96	96	0	0
Muud võlad	20 644	19 764	100	780
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 835	211 785	1 071 270	780

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	348 426	467 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	25 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	348 426	493 035
Kokku müügitulu	348 426	493 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük - veised	191 434	172 945
Loomade müük - lambad	17 146	33 255
Loomade müük - hobused	2 168	19 502
Puidu müük	64 365	179 010
Teenuste müük	73 313	88 323
Kokku müügitulu	348 426	493 035

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 250	37 251
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	101 150	191 190
Tulu sihtfinantseerimisest	159 223	151 624
Muud	3 347	804
Kokku muud äritulud	264 970	380 869

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Loomakasvatuse kulud	422 171	504 790
Taimakasvatuse kulud	34 617	17 296
Muud põllumajanduskulud	133 788	168 159
Metsamajanduse kulud	116 452	172 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	707 028	862 504

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Palgakulu	426 273	548 290
Sotsiaalmaksud	144 372	177 078
Kokku tööjõukulud	570 645	725 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2020		30.04.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	183	0	131
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 257	0	1 127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 015	0	95 179	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	61 930	146 188
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 059	11 839
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 005	81 714

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Arvestatud tasu	49 620	68 893

OÜ Tsuru Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandeaastal ei tehtud seotud osapooltega laenu tehinguid ja puudusid intressikulud

Emaettevõtja on moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi summas 32 805 161 eurot (30.04.2019 oli reservi suurus 31 463 162 eurot). Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sisse maksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 14 Negatiivne käibekapital

Seisuga 30.04.2020 on ettevõtte käibekapital negatiivne summas -191 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte täita lühiajalised kohustused tavapärase äritegevuse käigus. Vajadusel emettevõtte toetab finantsiliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Tsura Talu OÜ (registrikood: 10699188) 01.05.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELDO	Juhatuse liige	19.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tsura Talu OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Tsura Talu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tsura Talu OÜ finantsseisundit seisuga 30. aprill 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 30. aprill 2020 on kajastatud materiaalsed põhivarad bilansiises väärtuses 21 848 tuh. eurot. Ettevõtte majandustegevus on olnud kahjumis, mis viitab põhivara väärtuse võimalikule langusele. Seisuga 30. aprill 2020 on bilansis kajastatud 8 876 tuh. euro ulatuses põhivarasid (ehitised, masinad ja seadmed, muu materiaalne põhivara, lõpetamata ehitised), mille väärtuse leidmisel on juhtkond lähtunud asjaolust, et need on turuhinnas soetatud ning seetõttu puudub vajadus alla hindamiseks. Tulenevalt varade spetsiifilisest iseloomust ei ole meil auditi protseduuride tulemusel olnud varade turuväärtuses võimalik veenduda. Seetõttu võivad meie hinnangul nimetatud varad ja omakapital seisuga 30. aprill 2020 ning aruandeaasta majandustegevuse tulemus olla üle hinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus ”Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebaapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tsura Talu OÜ (registrikood: 10699188) 01.05.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 675 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 356
Kokku	-17 357 733
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 357 733
Kokku	-17 357 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	288426	82.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	17.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MM Grupp OÜ	10515366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6392 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663450
Faks	+372 6663472
E-posti aadress	Marguskeldo@gmail.com